

Borgingsplan

Locatie :
Datum aanvraag : 07-11-2018
Datum : 10-04-2020

Disclaimer

Deze rapportage is automatisch gegenereerd. Het systeem ondersteunt en bevordert professionele toetsing maar treedt in geen geval in de plaats van de deskundigheid van een toetsers. Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen enkele rechten aan worden ontleend. Wij zijn niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van onjuistheid of onvolledigheid (in de meest ruime zin des woords) van deze applicatie en de gegenereerde rapportages.



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

Inhoudsopgave

| | |
|---|----|
| Disclaimer..... | 2 |
| 1. Algemene projectgegevens | 4 |
| 2. Wijze van kwaliteitsborging | 5 |
| 3. Totstandkoming van project | 7 |
| Invoer wizard toezichtprotocol | 7 |
| 4. Voor kwaliteitsborging verantwoordelijke personen..... | 9 |
| 5. Toetsing aan geldende eisen | 10 |
| 6. Toezichtprotocol..... | 11 |
| 7. Actualisatie borgingsplan | 12 |
| Bijlage toezichtprotocol | 13 |
| Toezichtmomenten | 13 |
| Bijwoonmomenten | 19 |
| Bijlage Risicobeoordeling d.d. 10-04-2020 | 24 |

1. Algemene projectgegevens

Hieronder zijn de algemene gegevens genoemd van dit project:

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| Kwaliteitsborger | : | Woningborg Toetsing en Toezicht |
| Kwaliteitsborginginstrument | : | Woningborg Kwaliteitsborging Instrument |
| Plannummer Woningborg | : | |
| Toetsing en toezicht | : | |
| Plaats | : | |
| Projectnaam | : | |
| Aantal woningen | : | |
| Bouwnummers | : | |
| Opdrachtgever kwaliteitsborging | : | |
| Contactpersoon toetsing | : | |
| Telefoonnummer | : | |
| Mailadres | : | |
| Contactpersoon toezicht | : | |
| Telefoonnummer | : | |
| E-mailadres | : | |
| Aannemer | : | |
| Contactpersoon voorbereiding | : | |
| Telefoonnummer | : | |
| Mailadres | : | |
| Contactpersoon uitvoering | : | |
| Telefoonnummer | : | |
| E-mailadres | : | |
| Gemeente | : | |
| Contactpersoon | : | |
| Telefoonnummer | : | |
| E-mailadres | : | |

2. Wijze van kwaliteitsborging

Plannen die worden beoordeeld met het Woningborg Kwaliteitsborging Instrument (WKI) worden gedurende het gehele proces van voorbereiding tot oplevering van de woningen op verschillende momenten beoordeeld. Woningborg Toetsing en Toezicht heeft met het WKI tot doel als partner samen met de opdrachtgever grip op de kwaliteit van het te realiseren bouwwerk te krijgen en dit te vergroten, dit alles op basis van risicogestuurde controles waarbij altijd de mogelijkheid tot controleer- en herstelbaarheid zo groot mogelijk is.

Voordat er gestart kan worden met de realisatie van het beoogde bouwwerk dient vooraf te worden bezien of het plan aan het Bouwbesluit voldoet; dit wordt gedaan door middel van een risicobeoordeling. Deze toetsing betreft een risicogestuurde toetsing en zal worden uitgevoerd voor de start van de bouwwerkzaamheden. Eventuele afwijkingen ten opzichten van de geldende eisen die worden geconstateerd nog kunnen worden gecorrigeerd en hiermee mogelijk ook faalkosten kunnen worden voorkomen. Behalve risicogestuurd is deze planbeoordeling ook planspecifiek; indien een onderdeel niet van toepassing is op het betreffende plan zal dit ook niet worden meegenomen in de toetsing. In deze toetsing wordt niet alleen vastgelegd wat de afwijkingen zijn ten opzichten van het Bouwbesluit maar wordt ook onderbouwd waarom en hoe er aan de eisen wordt voldaan. Op deze manier ontstaat er een volledig beeld hoe een plan aan het Bouwbesluit zal voldoen. Al deze bevindingen uit de toetsing worden verwerkt in een rapport waaruit direct blijkt of een bouwwerk aan de geldende eisen voldoet of niet. Mocht er initieel een afwijking worden geconstateerd in een plan, zal dit in het rapport worden opgenomen. Wanneer er echter aanvullingen worden aangeleverd waaruit blijkt dat de eerdere afwijking ten opzichten van de eisen is opgeheven zal in de rapportage worden aangegeven hoe de oorspronkelijke afwijking is gecorrigeerd. Op deze wijze is er altijd sprake van een transparant en reproduceerbaar rapport waaruit blijkt waarom het plan aan de geldende eisen voldoet.

Doordat er onder de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen wordt gewerkt naar een situatie waarbij er bij oplevering kan worden aangetoond dat er aan het Bouwbesluit wordt voldaan, wordt er getoetst aan de as-built situatie. Dat heeft voor de uitwerking van de stukken (bijvoorbeeld Bouwbesluitberekening maar ook de constructieve stukken) als gevolg dat ook de kopersopties daarin verwerkt moeten worden, ongeacht of deze opties vergunningsvrij zijn of niet. Doordat de opties ook worden doorgerekend, wordt vooraf al duidelijk of er met de te kiezen opties nog aan het Bouwbesluit zal worden voldaan.

Indien er sprake is van specifieke omgevingsfactoren, zoals hogere geluidbelasting, bouwen in nabijheid van een monument, veiligheidszones etc., die van invloed zijn op het te bouwen project dan worden deze factoren integraal meegenomen bij de beoordeling. Eventuele specifieke omgevingsfactoren zijn bekend bij het bevoegd gezag. Het is aan de opdrachtgever om deze gegevens op te vragen en aan te leveren bij de kwaliteitsborger. Indien er sprake van dergelijke omgevingsfactoren zijn deze benoemd in '5. Toetsing aan geldende eisen'.

De kwaliteitsborging van een plan zal een samenspel moeten zijn tussen de kwaliteitsborger en de opdrachtgever, waarbij het oordeel van de kwaliteitsborger altijd leidend is. Zonder de input van de opdrachtgever weten we als kwaliteitsborger namelijk niet wanneer welke werkzaamheden worden uitgevoerd. Daarom vragen we de opdrachtgever tijdens de uitvoering een planning bij te houden waarin enkel de controlemomenten hoeven te worden ingepland van de aangewezen referentieobjecten. Deze registratie op het werk worden uitgevoerd op de geselecteerde referentieobjecten. De referentieobjecten worden als volgt vastgesteld:

Bij grondgebonden wordt het toezicht uitgevoerd op basis van referentiewoningen. Deze referentiewoningen worden geselecteerd op basis van de volgende stelregels:

1. De eerste en laatste woning binnen het project;
2. Minimaal 10 % van het totaal aantal woningen binnen het project, en;
3. De eerste van ieder woningtype.

Binnen een project kan er sprake zijn van referentieobjecten op projectniveau, woningniveau en bouwdeelniveau. De verschillende niveaus worden binnen het Woningborg Kwaliteitsborging Instrument op de volgende wijze toegepast. Referentieobjecten op projectniveau betreffen de controles die projectbreed worden uitgevoerd, te denken valt hierbij aan funderingen en

verdiepingsvloeren bij appartementen. Hoofdzakelijk geldt dit voor werkzaamheden die in een werkgang projectbreed worden uitgevoerd en niet per woning worden uitgevoerd.

Referentieobjecten op woningniveau zijn bestemd voor de controles op individuele woningen. Hiervoor worden woningen aangewezen die referent kunnen staan voor andere woningen die, vrijwel, identiek zijn.

Referentieobjecten op bouwdeelniveau worden toegepast om specifieke onderdelen van bouwwerken te controleren die afwijken van de basis referentiewoningen op woningniveau. Te denken valt hierbij bijvoorbeeld aan twee gelijke woningen waarbij bij de tweede woning enkel de kap anders is vormgegeven. In een dergelijk geval kan de kap van de tweede woning worden aangemerkt als een referentieobjecten op bouwdeelniveau.

Op basis van deze planning zullen we enkele dagen voor het controlemoment herinneren dat er een registratie moet worden uitgevoerd. Doordat de opdrachtgever deze planning zelf bijhoudt zullen deze herinneringen altijd op het juist moment worden aangeleverd. Tevens zullen de inspecteurs van Woningborg worden ingepland om controles te komen uitvoeren op het moment dat de opdrachtgever dit heeft ingepland.

Zoals aangegeven zal de opdrachtgever op verschillende momenten worden gevraagd een registratie te doen. Op deze wijze heeft de opdrachtgever een belangrijke rol in de registratie van de bouwkwaliteit. Doordat de opdrachtgever zelf verschillende registraties zal vastleggen, ontstaat er een moment om het gemaakte werk nog eens kritisch te beoordelen op juistheid. Wanneer de opdrachtgever ervan overtuigd is dat het werk van de juiste kwaliteit is kan de registratie aan Woningborg Toetsing en Toezicht toesturen. Wanneer deze registratie aan Woningborg Toetsing en Toezicht is aangeleverd zullen deze registraties nog eens worden beoordeeld door Woningborg. Doordat Woningborg Toetsing en Toezicht deze registraties ook beoordeelt wordt er voorkomen dat de opdrachtgever een eindoordeel geeft over zijn eigen werk, het laatste oordeel is namelijk altijd voor Woningborg Toetsing en Toezicht.

De overige registraties zullen door de inspecteurs van Woningborg Toetsing en Toezicht worden vastgelegd, zodat het registreren van de alle controlepunten een samenspel is tussen de opdrachtgever en Woningborg Toetsing en Toezicht. De controles die de inspecteurs van Woningborg Toetsing en Toezicht doen, doen zij aan de hand van de aangeleverde gegevens, indien er gegevens wijzigen is het daarom van belang deze gewijzigde gegevens ook aan te leveren aan Woningborg Toetsing en Toezicht. Dit om te voorkomen dat de inspecteurs met verouderde gegevens controles uitvoeren en daarom mogelijk onterecht een negatief oordeel zullen geven. Tevens is het van belang de gegevens die tijdens de bouw pas worden opgesteld, zoals bijvoorbeeld berekeningen en tekeningen van vloeren of kaptekeningen en -berekeningen, ook zo spoedig mogelijk aan te leveren. De toetsing van deze gegevens loopt namelijk ook tijdens de bouw nog door.

Indien registraties tijdens de bouw worden afgekeurd zal dit in de rapportage worden aangegeven. Mocht een afgekeurde opdracht uiteindelijk toch positief worden afgerond zal ook dit in de rapportage worden verwerkt. Doordat de referentieobjecten als zo vroeg mogelijk in de bouwvolgorde worden gekozen zullen afwijkingen altijd in een vroeg stadium worden geconstateerd, zodat herstel nog goed mogelijk is en een eventuele afwijking zich nog niet heeft herhaald in eerdere woningen waardoor de herstelbaarheid altijd zo groot mogelijk is. In de eindrapportage zal uiteindelijk te zien zijn dat het punt initieel was afgekeurd maar uiteindelijk, na verbetering, toch positief is bevonden. Dit resulteert uiteindelijk in een compleet, transparant en reproduceerbaar rapport.

Wanneer alle controles tijdens de bouw zijn afgerond zal het plan worden afgerond. U ontvangt dan de 'verklaring gereed melding' indien er geen negatieve beoordelingen zijn geweest. Met deze verklaring kunt u de woningen gereed melden bij het bevoegd gezag.

3. Totstandkoming van project

Voor het project is Woningborg Toetsing en Toezicht door . ingeschakeld om op te treden als kwaliteitsborger, hiervoor wordt er gebruik gemaakt van het Woningborg Kwaliteitsborging Instrument (WKI).

Het plan betreft 25 aantal grondgebonden woningen en zal worden gebouwd in . Zoals het plan is opgebouwd valt het onder gevolgklasse I.

In het project zullen de volgende objecten worden aangewezen als referentieobject:

- Fundering_woningen
- Kavel_18
- Kavel_21
- Kavel_22
- Kavel_25
- Kavel_42

De hierboven genoemde objecten staan referent voor de gelijke woningen binnen dit plan. In hoofdstuk (Wijze van kwaliteitsborging) wordt nader toegelicht welke keuzes leiden tot de geselecteerde referentieobjecten. Hieronder is per referentieobject aangegeven hoe bouwwerken zijn opgebouwd

Invoer wizard toezichtprotocol

Tabel 1 Kenmerken van het bouwnummer (Projectniveau - Grondgebonden)

| Onderdeel | Referentieobject | Fundering_woningen |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------|
| | Kenmerk | |
| Bouwworm | Grondgebonden | • |
| Grondslag | Fundering op palen | • |
| Eén of meer kelders aanwezig? | Nee | • |
| Paalfundering | Prefab palen (heien) | • |
| Funderingsbalken | Prefab funderingsbalken | • |
| Overige kenmerken fundering | Geen gasdoorvoer aanwezig | • |

Tabel 2 Kenmerken van het bouwnummer (Woningniveau - Grondgebonden)

| Onderdeel | Referentieobject | Kavel_21 | Kavel_22 | Kavel_25 | Kavel_18 | Kavel_42 |
|------------------------------------|----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | Kenmerk | | | | | |
| Bouwworm | Grondgebonden | • | • | • | • | • |
| Begane grondvloer | Prefab vloersysteem | • | • | • | • | • |
| Buitenwanden, constructieve wanden | Montagebouw beton (prefab) | • | • | • | • | • |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| | | | | | | |
|------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| Woningscheidende wanden | Geen woningscheidende wanden | . | . | | . | |
| Woningscheidende wanden | Steenachtig met ankerloze spouw | | | . | | . |
| 1e verdiepingsvloer | Prefab vloersysteem | . | . | . | . | . |
| Overige verdiepingsvloer(en) | Prefab vloersysteem | . | . | . | . | . |
| Niet-dragende binnenwanden | Metalstudbouw | . | . | . | . | . |
| Dakconstructie | Hellend, prefab houten sporen / gordingkap | . | . | . | . | . |
| Dakconstructie | Plat hout, IHW getimmerd | | | | | . |
| Dakconstructie | Plat, beton volledig prefab | | | . | . | . |
| Dakafwerking | Hellend dak, dakpannen | . | . | . | . | . |
| Dakafwerking | Plat dak, bitumen | | | . | . | . |
| Gevelafwerking | Hout | | | | | . |
| Gevelafwerking | Metselwerk | . | . | . | . | . |
| Overige kenmerken | Garage aanwezig | . | . | . | . | . |
| Overige kenmerken | Kozijnen aanwezig op verdieping met onderdorpel onder 85 cm | . | . | . | | |
| Overige kenmerken | Uitbouw aanwezig | | | . | . | . |
| Overige kenmerken | Ventilatieopeningen in gevel aanwezig | . | . | . | . | . |

4. Voor kwaliteitsborging verantwoordelijke personen

Gedurende het gehele proces van toetsing en toezicht zal er vanuit Woningborg Toetsing en Toezicht een coördinator zijn voor kwaliteitsborging van dit project. Voor dit project zal _____ plancoördinator zijn.

Echter zal de plancoördinator niet alle werkzaamheden namens de kwaliteitsborger uitvoeren. Tijdens de bouwwerkzaamheden zal namelijk worden gewerkt met een groep bouwplaatinspecteurs die allen ingezet kunnen worden op basis van beschikbaarheid, uit te voeren controles en de regio waarin zij werken. Al deze personen die worden ingezet op de projecten zijn voldoende onderlegd om de werkzaamheden voor dit project uit te mogen voeren.

Daarnaast worden er zoals eerder gesteld tevens registraties door de ondernemer aangeleverd. Om ervoor te zorgen dat er ten allen tijden een onafhankelijk oordeel is van de kwaliteitsborger zal Woningborg Toetsing en Toezicht deze registraties nogmaals beoordelen. Dit wordt gedaan door alle plantoetsers die voor deze klasse voldoende zijn gekwalificeerd om beoordelingen uit te voeren.

Wanneer het project ten einde komt zal de plancoördinator de verklaring voor het project opstellen en deze aan de opdrachtgever verstrekken.

Vanuit de opdrachtgever zullen er gedurende het gehele project gegevens moeten worden verstrekt, deze worden aangeleverd door _____ . Tijdens de bouwwerkzaamheden zal _____ vanuit de opdrachtgever zorgen voor het bijhouden van de planningsgegevens en het aanleveren van de registraties die door de opdrachtgever moeten worden aangeleverd.

Indien Woningborg Toetsing en Toezicht tijdens de uitvoering strijdigheden met de technische bouwvoorschriften constateert, meldt hij dit aan de opdrachtgever. Indien er sprake is van strijdigheden die ertoe leiden dat bij de voltooiing van het bouwwerk niet meer aan de regels kan worden voldaan- en de kwaliteitsborger dus geen verklaring zal kunnen afgeven- dan zal door de kwaliteitsborger hierover een melding aan het bevoegd gezag worden gedaan. Op basis van deze melding kan het bevoegd gezag tijdens de uitvoering al interveniëren en eventueel handhavend optreden en de bouw stilleggen.

In geval van calamiteiten/afwijkingen wordt de volgende escalatieladder gehanteerd:

Kwaliteitsborger:

1. Bouwplaatsinspecteur, _____ @woningborggroep.nl
2. Plantoetser, _____ @woningborggroep.nl
3. Regiomanager, _____ @woningborggroep.nl

Bouwbedrijf:

- 1.
- 2.

5. Toetsing aan geldende eisen

Om de toetsing uit te kunnen voeren dienen er verschillende gegevens te worden aangeleverd. Voor de beoordeling of het project voldoet aan de eisen om te kunnen starten met de bouwwerkzaamheden zijn de volgende gegevens gebruikt zoals is weergegeven in de documentenlijst.

Op basis van de aangeleverde stukken is een risicobeoordeling uitgevoerd. De uitkomsten van deze beoordeling en de documentenlijst zijn terug te vinden in "Bijlage Risicobeoordeling 10-04-2020".

Voor een aantal onderdelen is het mogelijk om de gegevens later te leveren dan de initiële risicobeoordeling. Deze gegevens kunnen tot uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden aangeleverd. Voor dit project betreft dit de volgende gegevens:

6. Toezichtprotocol

Nadat de risicobeoordeling positief is en er vanuit die beoordeling geen onderdelen meer open staan waarmee er niet aan de geldende eisen wordt voldaan kan het toezichtprotocol worden opgesteld. Dit toezichtprotocol is gericht op de referentieobjecten zoals deze in hoofdstuk "3. **Totstandkoming van project**" zijn benoemd. In "**Bijlage Toezichtprotocol**" van dit borgingsplan is het volledige toezichtprotocol te vinden zoals het voor de dit plan is opgesteld.

7. Actualisatie borgingsplan

Gedurende de voorbereiding en de uitvoering kan het zijn dat er wijzigingen binnen het project worden doorgevoerd. Indien deze wijzigingen betrekking hebben op de uitgangspunten van dit borgingsplan zal het daarom worden bijgewerkt. Tenminste bij de volgende uitgangspunten zal het borgingsplan moeten worden bijgewerkt:

- Wijziging van het aantal wonen;
- Wijziging in de hoofddraagconstructie;
- Wijziging van de uitgangspunten zoals beoordeeld in de risicobeoordeling;
- Wijziging van de omgevingsvergunning;
- Wijziging van de betrokken personen in de escalatieladder.

Periodiek zal er een samenvatting van het Toezichtrapportage opgestuurd worden naar de volgende personen:

Contactpersoon

⋮

Hierin zal de actuele status van de opdrachten weergegeven worden.

Bijlage toezichtprotocol

Toezichtmomenten

| | | |
|--|--|------------------------|
| | Bouwnummer Projectniveau - Grondgebonden | Fundering _woningen |
|--|--|------------------------|

Toezichtmomenten 02 Heiwerk

| | | |
|----------|---|---|
| 02 310 | Controle ouderdom palen | • |
| Opdracht | Maak een foto van de sticker met de productiedatum van de heipaal. | |
| 02 312 | Verslag heibespreking | • |
| Opdracht | Stuur het rapport van de heibespreking per mail naar de plantoetser en bevestig in de toelichting dat akkoord is gegeven door de constructeur | |
| 02 314 | Kalenderstaat en controle inheidiepte | • |
| Opdracht | Stuur de kalenderstaten per mail naar de plantoetser en bevestig in de toelichting dat akkoord is gegeven door de constructeur | |
| 02 321 | Controle paalafwijkingen | • |
| Opdracht | Stuur een tabel met de gemeten paalafwijkingen per mail naar de plantoetser en bevestig in de toelichting dat akkoord is gegeven door de constructeur | |

Toezichtmomenten 03 Fundering

| | | |
|---------------|---|---|
| 03 314 | Controle binnen riolering | • |
| Opdracht | Bevestig dat de binnenriolering op ten minste de volgende punten is gecontroleerd: a) diameters b) afschot c) beluchting/ ontspanningsleiding d) bevestiging/beugels/ ophanging | |
| 03 315 | Controle binnen riolering | • |
| Opdracht | Maak een overzichtsfoto van de binnenriolering voor het plaatsen van de begane grondvloer | |
| 03 316 | Controle binnen riolering | • |
| Opdracht | Maak een foto van een doorvoer van de binnenriolering door de uitwendige scheidingsconstructie. | |
| 03 317 | Controle binnen riolering | • |
| Opdracht | Indien van toepassing: Maak een foto van de voorziening tegen schade aan de binnen riolering als gevolg van zetting van het aangesloten terrein (polderstuk). | |
| Aandachtspunt | Indien van toepassing: Maak een foto van de voorziening tegen schade aan de binnen riolering als gevolg van zetting van het aangesloten terrein (polderstuk). | |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| | | | | | | |
|--|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| | Bouwnummer Woningniveau - Grondgebonden | Kavel_21 | Kavel_22 | Kavel_25 | Kavel_18 | Kavel_42 |
|--|---|----------|----------|----------|----------|----------|

Toezichtmomenten 04 Begane grondvloer

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
| 04 110 Controle vloersysteem | • | • | • | • | • |
| Opdracht | Maak een foto van de afleverbon (of productiesticker van alle verschillende elementen) zodanig dat ten minste leverancier, datum, afleverlocatie, fabricaat, type en eventueel certificaatnummer (BRL 0203) leesbaar zijn. | | | | |
| 04 112 Controle vloersysteem | • | • | • | • | • |
| Opdracht | Maak een overzichtsfoto van de vloer. | | | | |
| 04 120 Controle van de opleglengte en luchtdichte aansluiting | • | • | • | • | • |
| Opdracht | Maak representatieve foto's op twee verschillende plaatsen (ter plaatse van woningscheiding en voorgevel) van de oplegging van de prefab elementen waarop de opleglengte met behulp van een duimstok of rolmaat afleesbaar is. Vermeld de locatie van de foto's. | | | | |
| 04 121 Controle van de opleglengte en luchtdichte aansluiting | • | • | • | • | • |
| Opdracht | Geef aan welke voorziening wordt getroffen t.b.v. de luchtdichte aansluiting vloer/funderingsbalk waaruit blijkt dat de aansluiting luchtdicht is uitgevoerd. | | | | |
| 04 125 Controle van de aansluiting woning scheidend | • | • | • | • | • |
| Opdracht | Maak een overzichtsfoto en een detailfoto van de aansluiting van de vloeren op de fundering ter plaatse van de woningscheiding. Bevestig in de toelichting tevens dat de spouw vrij is van verontreinigingen | | | | |

Toezichtmomenten 05 Primaire wanden

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
| 05 130 Controle kwaliteit prefabelementen en montage | • | • | • | • | • |
| Opdracht | Maak een foto van de afleverbon van de prefab betonelementen zodanig dat ten minste leverancier, datum, afleverlocatie, fabricaat, type leesbaar zijn. | | | | |
| Aandachtspunt | Maak een foto van de afleverbon van de prefab betonelementen zodanig dat ten minste leverancier, datum, afleverlocatie, fabricaat, type leesbaar zijn. | | | | |
| 05 137 Controle kwaliteit prefabelementen en montage | • | • | • | • | • |
| Opdracht | Maak overzichtsfoto's van het prefab casco | | | | |
| Aandachtspunt | Maak overzichtsfoto's van het prefab casco | | | | |
| 05 154 Controle ankerloze spouwmuur en afmeting woningscheidende wand | | | • | | • |
| Opdracht | Bevestig dat de spouw van de ankerloze spouwmuuren (woningscheidende wanden) vrij is van obstakels. | | | | |
| 05 155 Controle ankerloze spouwmuur en afmeting woningscheidende wand | | | • | | • |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| | |
|---|---|
| Opdracht | Maak van bovenaf in de spouw een foto waaruit blijkt dat de ankerloze spouw van de woningscheidende wand vrij is van obstakels. |
| 05 156 Controle ankerloze spouwmuur en afmeting woningscheidende wand | |
| Opdracht | Controleer de dikte van de woningscheidende wand |
| Aandachtspunt | Controleer de dikte van de woningscheidende wand |

Toezichtmomenten 06 1e verdiepingvloer

| | | | | | |
|-----------------------------|---|--|--|--|--|
| 06 110 Controle opleglengte | | | | | |
| Opdracht | Maak representatieve foto's op minimaal drie verschillende plaatsen (bouwmuren en eventuele ravelingen) van de oplegging van de prefab verdiepingvloerelementen c.q. bekistingsplaatelamenten waarop de opleglengte met behulp van een duimstok of rolmaat afleesbaar is. | | | | |
| 06 111 Controle vloertype | | | | | |
| Opdracht | Maak een foto van de afleverbon (of productsticker van alle verschillende elementen) zodanig dat ten minste leverancier, datum, afleverlocatie, fabricaat, type en eventueel certificaatnummer (BRL 0203) van de verdiepingvloerelementen leesbaar zijn. | | | | |
| 06 112 Controle vloertype | | | | | |
| Opdracht | Maak een overzichtsfoto van de aangebrachte verdiepingvloer. | | | | |

Toezichtmomenten 07 Overige verdiepingvloer(en)

| | | | | | |
|-----------------------------|---|--|--|--|--|
| 07 110 Controle opleglengte | | | | | |
| Opdracht | Maak representatieve foto's op minimaal drie verschillende plaatsen (bouwmuren en eventuele ravelingen) van de oplegging van de prefab verdiepingvloerelementen c.q. bekistingsplaatelamenten waarop de opleglengte met behulp van een duimstok of rolmaat afleesbaar is. | | | | |
| 07 111 Controle vloertype | | | | | |
| Opdracht | Maak een foto van de afleverbon (of productsticker van alle verschillende elementen) zodanig dat ten minste leverancier, datum, afleverlocatie, fabricaat, type en eventueel certificaatnummer (BRL 0203) van de verdiepingvloerelementen leesbaar zijn. | | | | |
| 07 112 Controle vloertype | | | | | |
| Opdracht | Maak een overzichtsfoto van de aangebrachte verdiepingvloer. | | | | |

Toezichtmomenten 08 Secundaire wanden

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| 08 324 Controle kwaliteit wandstelsel | | | | | |
| Opdracht | Maak een foto van de afleverbon van de toegepaste materialen en/of elementen | | | | |
| 08 327 Controleer de dikte van de wand | | | | | |
| Opdracht | Maak een foto van de dikte van de wand waarbij op de foto een duimstok is meegenomen waarmee de dikte van de wand afleesbaar is | | | | |
| 08 328 Controle verankering / aansluitingen wanden | | | | | |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| | | | | | | |
|---------------|--|---|---|---|---|---|
| Opdracht | Maak een detail foto van de aansluiting / verankering van de wand | | | | | |
| 08 329 | Controleer wand opbouw / samenstelling van de wand incl. spouwvulling | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Maak een overzicht en detail foto van de wand, waarop de spouwvulling zichtbaar is | | | | | |
| 08 330 | Controle dilataties | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Maak een detailfoto van de dilatatie. Indien geen dilatatie vereist is, vul dan 'niet van toepassing' in | | | | | |
| Aandachtspunt | Maak een detailfoto van de dilatatie. Indien geen dilatatie vereist is, vul dan 'niet van toepassing' in | | | | | |

Toezichtmomenten 09 Hellend dak

| | | | | | | |
|---------------|---|---|---|---|---|---|
| 09 128 | Controle bevestiging muurplaat | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Maak een representatieve foto van de verankering van de muurplaat met vermelding van de gemeten h.o.h. afstand van de verankering. | | | | | |
| 09 129 | Controle dak elementen | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Maak een foto van de afleverbon (of productstickers van de diverse elementen) van de dakelementen met vermelding van fabricaat en type dakelement en het certificaatnummer (BRL 0101) | | | | | |
| 09 130 | Controle aansluitingen dak elementen | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Maak representatieve foto's van: a) Overzichtsfoto b) Onderlinge aansluiting dakelementen c) Aansluiting dakelement/kopgevel d) Een aansluiting van de dak elementen ter plaatse van een dakkapel/dakraam e) Aansluiting met muurplaat f) Nok g) Overige dak-doorbrekingen | | | | | |
| 09 131 | Controle geluidwering en waterdichting woningscheiding | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Maak ten minste 2 representatieve foto's ter plaatse van de aansluiting van de dakelementen op de woning scheidende wand waarop de (overlappende) waterkerende folie en de minerale wol barrière zichtbaar zijn (buitenzijde.) | | | | | |
| 09 139 | Controle aanleveren verankeringsadvies dakpannen | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Stuur het verankeringsadvies van de dakpannen (conform NEN 6707 en NPR 6708) per mail naar de plantoetsers en bevestig hier dat in de uitvoering dit verankeringsadvies wordt opgevolgd | | | | | |
| 09 141 | Controle aanwezigheid ventilatie | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Lever foto's aan dat er voldoende ventilatie onder de pannen aanwezig is. | | | | | |
| Aandachtspunt | Lever foto's aan dat er voldoende ventilatie onder de pannen aanwezig is. | | | | | |
| 09 142 | Controle secundaire waterafdichting onderconstructie | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Lever foto's aan dat de secundaire waterafdichting onder de pan aanwezig is. | | | | | |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| | |
|---------------|--|
| Aandachtspunt | Lever foto's aan dat de secundaire waterafdichting onder de pan aanwezig is. |
|---------------|--|

Toezichtmomenten 11 Gevel, kozijn, ramen, deuren afbouw

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
| 11 310 Controle sterkte vloerafscheiding | • | • | • | • | • |
|--|---|---|---|---|---|

| | |
|----------|---|
| Opdracht | Maak een foto van de constructieve voorziening (verankering, bevestiging) ten behoeve van de vloerafscheiding |
|----------|---|

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
| 11 110 Controle koudebrug onderbrekingen | • | • | • | • | • |
|--|---|---|---|---|---|

| | |
|----------|---|
| Opdracht | Maak representatieve foto's van de koudebrugonderbrekingen ter plaatse van dakvloer uitbouw |
|----------|---|

Toezichtmomenten 12 Dekvloeren

| | | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|---|---|
| 12 310 Controle ligging waterleiding | • | • | • | • | • |
|--------------------------------------|---|---|---|---|---|

| | |
|----------|---|
| Opdracht | Bevestig of geen ongewenste opwarming van waterleidingen plaatsvindt. Controleer met name: a) de afstand tussen verwarmingsleidingen en waterleidingen b) waterleidingen niet boven verwarmingsleidingen (ook kruisingen) c) waterleiding niet achter radiator d) waterleidingen niet met verwarmingsleidingen in gesloten verlaagd plafond, wandsysteem, schacht of holle plint |
|----------|---|

| | | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|---|---|
| 12 311 Controle ligging waterleiding | • | • | • | • | • |
|--------------------------------------|---|---|---|---|---|

| | |
|----------|--|
| Opdracht | Maak overzichtsfoto's van het leidingverloop van de badkamer, woonkamer/keuken en opstelplaats cv. |
|----------|--|

| | | | | | |
|--------------------------------|---|---|---|---|---|
| 12 312 Controle dikte dekvloer | • | • | • | • | • |
|--------------------------------|---|---|---|---|---|

| | |
|----------|---|
| Opdracht | Maak een foto waarop de dikte van de dekvloer is weergegeven. |
|----------|---|

Toezichtmomenten 13 Leidingen

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 13 110 Controle van de bevestiging van de leidingen | • | • | • | • | • |
|---|---|---|---|---|---|

| | |
|----------|--|
| Opdracht | Maak representatieve foto's van de bevestiging van de leidingen met vermelding van de onderlinge afstand van beugeling |
|----------|--|

Toezichtmomenten 14 Ventilatie

| | | | | | |
|---------------------------------------|---|---|---|---|---|
| 14 310 Controle capaciteit ventilatie | • | • | • | • | • |
|---------------------------------------|---|---|---|---|---|

| | |
|----------|--|
| Opdracht | Stuur het rapport van de debietmeting van alle aanwezige ventilatieventielen na inregeling van de installatie (inregelrapport) per mail naar de plantoetser en bevestig hier als dit is gedaan |
|----------|--|

Toezichtmomenten 10 Plat dak

| | | | | | |
|-----------------------------|---|---|---|---|---|
| 10 110 Controle opleglengte | • | • | • | • | • |
|-----------------------------|---|---|---|---|---|

| | |
|----------|---|
| Opdracht | Maak representatieve foto's op minimaal drie verschillende plaatsen (bouwmuren en eventuele ravelingen) van de oplegging van de prefab dakvloerelementen c.q. bekistingsplaat-elementen waarop de opleglengte met behulp van een duimstok of rolmaat afleesbaar is. |
|----------|---|

| | | | | | |
|---------------------------|---|---|---|---|---|
| 10 111 Controle vloertype | • | • | • | • | • |
|---------------------------|---|---|---|---|---|

| | |
|----------|---|
| Opdracht | Maak een foto van de afleverbon (of productsticker van alle verschillende elementen) zodanig dat ten minste leverancier, datum, afleverlocatie, fabricaat, type en eventueel certificaatnummer (BRL 0203) van de dakvloerelementen leesbaar zijn. |
|----------|---|



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|---|---|
| 10 112 Controle vloertype | | | | | • | • | • |
| Opdracht | Maak een overzichtsfoto van de aangebrachte dakvloer. | | | | | | |
| 10 137 Controle op aanwezigheid nood overstort | | | | | • | • | • |
| Opdracht | Lever foto's aan van aanwezige noodoverstort(en), voor zover deze noodzakelijk zijn | | | | | | |
| Aandachtspunt | Lever foto's aan van aanwezige noodoverstort(en), voor zover deze noodzakelijk zijn | | | | | | |
| 10 138 Controle op voldoende afvoercapaciteit | | | | | • | • | • |
| Opdracht | Lever foto's aan van alle afvoeren | | | | | | |
| Aandachtspunt | Lever foto's aan van alle afvoeren | | | | | | |
| 10 139 Controle thermische isolatie materiaal | | | | | • | • | • |
| Opdracht | Maak een foto van de afleverbon van het (thermisch) isolatiemateriaal van het dak met specificatie van fabricaat, type, dikte en eventueel het certificaatnummer (BRL 1309). | | | | | | |
| 10 140 Controle thermische isolatie materiaal | | | | | • | • | • |
| Opdracht | Maak een overzichtsfoto van het aangebrachte isolatiemateriaal | | | | | | |
| 10 141 Controle thermische isolatie materiaal | | | | | • | • | • |
| Opdracht | Maak detailfoto's van: a) de aansluiting van het isolatiemateriaal tegen opgaand werk b) langs de dakrand c) dakdoorbrekingen d) de fixatie van het isolatiemateriaal | | | | | | |
| 10 126 Controle balklaag | | | | | | | • |
| Opdracht | Maak een foto van de hoogte, de h.o.h. afstand en de profielafmeting van de liggers van de balklaag | | | | | | |
| 10 127 Controle verankering balklaag | | | | | | | • |
| Opdracht | Maak representatieve foto's van de verankering van de balklaag met vermelding van h.o.h. afstand van de verankering. | | | | | | |
| 10 128 Controle dampdichting | | | | | | | • |
| Opdracht | Maak een foto van de dampdichte folie met de situatie waar de folie zit. | | | | | | |
| 10 129 Controle isolatie | | | | | | | • |
| Opdracht | Maak een foto van de dikte van de isolatie en van de afleverbon van de isolatie | | | | | | |
| 10 130 Controle dekplaat | | | | | | | • |
| Opdracht | Maak een foto van de afleverbon waarop duidelijk de klasse van de dekplaat te zien is. | | | | | | |
| Aandachtspunt | Maak een foto van de afleverbon waarop duidelijk de klasse van de dekplaat te zien is. | | | | | | |

Bijwoonmomenten

| | | |
|--|---|------------------------|
| | Bouwnummer Projectniveau - Grondgebonden | Fundering _woningen |
| Bijwoonmoment 91 Bijwoonmoment 1 inspecteur (fundering) | | |
| 91 313 | Controle type en ouderdom fundering | • |
| Opdracht | Maak een foto van de afleverbon met hierop de leverancier, de datum van productie , fabricaat, type en eventueel vertificaatnummer leesbaar zijn | |
| 91 314 | Controleer verankering balken op palen | • |
| Opdracht | Maak 3 foto's van verschillende paalkoppen. Maak tevens 3 x foto's waarop met behulp van een duimstok / rolmaat de lengte en diameter van de stekken duidelijk is | |
| Aandachtspunt | Maak 3 foto's van verschillende paalkoppen. Maak tevens 3 x foto's waarop met behulp van een duimstok / rolmaat de lengte en diameter van de stekken duidelijk is | |
| 91 315 | Controle vulmortel kwaliteit | • |
| Opdracht | Maak een foto van de afleverbon of verpakking van de gebruikte vulmortel voor het ophogen van de fundatiepalen. | |
| 91 316 | Controle vulmortel hoogte | • |
| Opdracht | Maak een foto waarop met behulp van een duimstok of rolmaat te zien is hoe hoog de opstorting op de paal is aangebracht | |
| 91 317 | Controle gietmortel | • |
| Opdracht | Maak een foto van de afleverbon of verpakking van de gebruikte gietmortel tbv het aangieten van de stekken en verbindingen | |
| 91 318 | Controle maatvoering | • |
| Opdracht | Maak foto's van de koppeling van de balken onderling en leg mbv een duimstok of rolmaat de stelruimte vast | |
| Aandachtspunt | Maak foto's van de koppeling van de balken onderling en leg mbv een duimstok of rolmaat de stelruimte vast | |
| 91 999 | Aanvulling inspecteur bijwoonmoment 1 | • |
| Opdracht | Onbenoemde aandachtspunten | |

| | | | | | | |
|--|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| | Bouwnummer Woningniveau - Grondgebonden | Kavel_21 | Kavel_22 | Kavel_25 | Kavel_18 | Kavel_42 |
|--|---|----------|----------|----------|----------|----------|

Bijwoonmoment 92 Bijwoonmoment 2 inspecteur (thermische schil)

| | | | | | | |
|---------------|--|---|---|---|---|---|
| 92 110 | Controle thermische isolatiemateriaal | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Maak een foto van de met duimstok of rolmaat gemeten dikte van de isolatie | | | | | |
| 92 111 | Controle aanbrengen isolatie | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Controleer de wijze waarop de thermische isolatie is aangebracht op ten minste de volgende punten en maak representatieve foto's van: a) onderlinge aansluiting van de platen b) aansluiting tegen het binnenspouwblad c) aansluiting van de platen tegen kozijnen d) aansluiting van de platen ter plaatse van uitwendige hoeken e) beschadigingen f) afwatering bij horizontale plaatnaden g) fixatie van de platen in het vlak h) fixatie van de platen op hoeken | | | | | |
| 92 112 | Controle aanbrengen isolatie | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Controleer op eventuele aanwezigheid van leidingen in de spouw | | | | | |
| 92 113 | Controle voldoende spouwankers | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Lever foto aan waaruit blijkt dat er voldoende spouwankers p/m2 worden toegepast | | | | | |
| 92 114 | Controle aanwezigheid dilataties | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Lever foto's aan van de aanwezigheid van dilataties indien voorgeschreven | | | | | |
| Aandachtspunt | Lever foto's aan van de aanwezigheid van dilataties indien voorgeschreven | | | | | |
| 92 116 | Controle op luchtspouw | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Lever foto's van luchtspouw | | | | | |
| Aandachtspunt | Lever foto's van luchtspouw | | | | | |
| 92 118 | Controle voldoende dikte voeg | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Lever foto aan dat voeg afmeting voldoende is | | | | | |
| 92 120 | Controle sparingen <10 mm | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Lever bewijs aan dat gevel openingen < 10 mm | | | | | |
| Aandachtspunt | Lever bewijs aan dat gevel openingen < 10 mm | | | | | |
| 92 121 | Controle waterdichtheid lateien | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Maak representatieve foto's van opleggingen van één latei per gevelvlak met een duimstok of rolmaat voor de bepaling van de opleglengte en de overlap van de waterkerende slabben met locatie aanduiding. | | | | | |
| 92 123 | Controle thermische isolatiemateriaal | . | . | . | . | . |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| | | | | | | |
|---------------|---|---|---|---|---|---|
| Opdracht | Maak een foto van de afleverbon of het etiket van het (thermisch) isolatiemateriaal van de gevel met specificatie van fabrikant, type, dikte en Rd waarde van het materiaal. | | | | | |
| 92 134 | Controle verankering kozijnen | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Maak representatieve foto's van de verankering van de kozijnen tegen het binnenspouwblad en bevestig dat deze voldoen. | | | | | |
| Aandachtspunt | Maak representatieve foto's van de verankering van de kozijnen tegen het binnenspouwblad en bevestig dat deze voldoen. | | | | | |
| 92 135 | Controle kierafdichting | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Maak representatieve foto's van de kierdichting tegen het bouwkundig kader ter plaatse van: a) de aansluitingen van 2 kozijnen per gevel (toegangsdeur) b) de onderlinge aansluiting van kozijnen met vermelding van de kozijnmerken. | | | | | |
| 92 999 | Aanvulling inspecteur bijwoonmoment 2 | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Onbenoemde aandachtspunten | | | | | |

Bijwoonmoment 93 Bijwoonmoment 3 inspecteur (voor oplevering)

| | | | | | | |
|----------|---|---|---|---|---|---|
| 93 111 | Controle pannenlijn | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Controleer of de pannenlijn uitkomt ten opzichte van de goot | | | | | |
| 93 112 | Controle op aanwezigheid van de hemelwaterafvoer | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Maak een overzichtsfoto van de hemelwaterafvoer en de noodoverstort(en) en bevestig dat alle hemelwaterafvoeren en noodoverstorten volgens berekening zijn aangebracht en aangesloten. | | | | | |
| 93 113 | Controle ventilatie garage | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Bevestig de aanwezigheid en de capaciteit van de ventilatievoorzieningen in de garage en maak foto's van de ventilatievoorziening in de garage (toe- en afvoer) met locatie aanduiding en aantal cm2 voor zowel aan- als afvoer | | | | | |
| 93 321 | Controle installatie ventilatie | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Maak foto's van de geïnstalleerde MV-box of WTW unit, inclusief dempers en type plaatje. | | | | | |
| 93 322 | Controle installatie ventilatie | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Maak een overzichtsfoto van de wand waarop de box is gemonteerd | | | | | |
| 93 323 | Controle installatie ventilatie | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Maak een foto van de wandcontactdoos waarop de box is aangesloten. | | | | | |
| 93 325 | Controle overige woninginstallaties | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Maak een overzichtsfoto en een foto van het typeplaatje van de volgende apparaten (voor zover van toepassing): a) de geïnstalleerde cv-ketel/opwekker b) warmtepomp c) douche WTW | | | | | |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| | | | | | | |
|----------|---|---|---|---|---|---|
| | d) PV-cellen e) zonnepanelen | | | | | |
| 93 328 | Controle rookmelders | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Maak foto's van alle rookmelders | | | | | |
| 93 329 | Controle overstroomvoorzieningen | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Bevestig dat de overstroomvoorzieningen zijn aangebracht en maak foto's van de overstroomvoorzieningen met locatie aanduiding ter plaatse van de deuren | | | | | |
| 93 330 | Controle waterdichte afwerking wanden | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Bevestig de aanwezigheid van waterdichte afwerking van de wanden van de natte ruimten. | | | | | |
| 93 331 | Controle waterdichte afwerking wanden | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Maak overzichtsfoto's van de wandafwerking in de natte ruimten | | | | | |
| 93 333 | Controle aanwezigheid leuning | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Maak foto's van de aangebrachte trapleuning (ook ter plaatse van de lepe hoek indien van toepassing) | | | | | |
| 93 334 | Controle aanwezigheid vloerafscheidingen | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Maak foto's van de aangebrachte vloerafscheidingen inclusief de gemeten hoogte ter plaatse van: a) buitenruimte b) gevelopeningen c) vloeropeningen (trapgat, vide) d) doorvalveilige beglazing (indien van toepassing) | | | | | |
| 93 335 | Controle capaciteit ventilatieroosters | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Maak een foto van de afleverbon en/of van de productspecificatie waaruit de capaciteit van de roosters kan worden vastgesteld | | | | | |
| 93 336 | Controle afstellen sluitnaden beweegbare delen | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Controleer de afstelling van de sluitnaden en het rondom sluiten van de rubbers van één beweegbaar deel in de kozijnen per gevel en per bouwlaag | | | | | |
| 93 339 | Controle inbraakwerendheid | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Maak een foto van de afleverbon van de kozijnen waaruit de inbraakwerendheidsklasse per kozijnmerk en eventueel het certificaatnummer blijkt. | | | | | |
| 93 340 | Controle inbraakwerendheid | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Maak een foto van het keurmerk van het hang- en sluitwerk en vermeld het kozijn | | | | | |
| 93 999 | Aanvulling inspecteur bijwoonmoment 3 | . | . | . | . | . |
| Opdracht | Onbenoemde aandachtspunten | | | | | |
| 93 110 | Controle kwaliteit dakbedekking | | | . | . | . |
| Opdracht | Maak een foto van de dakbedekking ter plaatse van: a) Aansluiting randen b) Aansluiting HWA | | | | | |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| | |
|--|---|
| | c) Onderlinge aansluiting dakbanen/lasnaden |
|--|---|



Bijlage Risicobeoordeling d.d. 10-04-2020

Toetsrapportage

Locatie:
Datum aanvraag : 01-02-2018
Toetser Woningborg :



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

Disclaimer

Deze rapportage is automatisch gegenereerd. Het systeem ondersteunt en bevordert professionele toetsing maar treedt in geen geval in de plaats van de deskundigheid van een toetser. Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen enkele rechten aan worden ontleend. Wij zijn niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van onjuistheid of onvolledigheid (in de meest ruime zin des woords) van deze applicatie en de gegenereerde rapportages.



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

Algemene gegevens

Dossiergegevens

Plannaam :
Plannummer :
OLO-nummer :
Aanvraagdatum : 01-02-2018
Locatie :
Toetser Woningborg :
Toezichthouder :
Woningborg

Invoer wizard toetsprotocol

| Step | Option |
|---------------------------|---|
| Projectcategorien [en/of] | 2^1 kap Vrij. Traditioneel Overige gebruiksfuncties |
| Aard bouwwerk [of/of] | Nieuwbouw |
| Woonfunctie [en/of] | andere woonfunctie |

Toetsprotocol

| Toezichtpunten | Status |
|---|--------|
| 2.3 Artikel 2.17 Aanwezigheid | S |
| 2.3 Artikel 2.18 Hoogte | S |
| 2.3 Artikel 2.19 Openingen | S |
| 2.3 Artikel 2.20 Overklauterbaarheid | S |
| 2.6 Artikel 2.43. Afmetingen hellingbaan | S |
| 2.9 Artikel 2.68. Buitenoppervlak | S |
| 2.9 Artikel 2.71. Dakoppervlak | S |
| 2.10 Artikel 2.83 Omvang | S |
| 2.10 Artikel 2.84 Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag | S |
| 2.12 Artikel 2.102. Vluchtroute | S |
| 2.15 Artikel 2.130. Reikwijdte | S |
| 3.1 Artikel 3.2. Geluid van buiten | P |
| 3.1 Artikel 3.3. Industrie-, weg- of spoorweglawaaai | S |
| 3.1 Artikel 3.4. Luchtvaartlawaaai | P |
| 3.2 Artikel 3.8. Aangrenzend perceel | S |
| 3.2 Artikel 3.9. Zelfde perceel | S |
| 3.4 Artikel 3.16. Ander perceel | S |
| 3.4 Artikel 3.17. Verschillende gebruiksfuncties op hetzelfde perceel | S |
| 3.4 Artikel 3.17a. Verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie | S |
| 3.5 Artikel 3.21. Wering van vocht van buiten | S |
| 3.5 Artikel 3.22. Factor van de temperatuur | S |
| 3.5 Artikel 3.23. Wateropname | P |
| 3.6 Artikel 3.29. Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte | P |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| | |
|--|---|
| 3.6 Artikel 3.32. Luchtverversing overige ruimten | P |
| 3.6 Artikel 3.34. Luchtkwaliteit | S |
| 3.7 Artikel 3.42. Capaciteit | P |
| 3.11 Artikel 3.75. Daglichtoppervlakte | S |
| 4.1 Artikel 4.2. Aanwezigheid | S |
| 4.1 Artikel 4.3. Afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte | S |
| 4.2 Artikel 4.11. Afmetingen | S |
| 4.3 Artikel 4.19. Afmetingen | S |
| 4.4 Artikel 4.22. Vrije doorgang | S |
| 4.4 Artikel 4.23. Vrije doorgang verkeersroute | S |
| 4.4 Artikel 4.27. Hoogteverschillen | P |
| 4.5 Artikel 4.31. Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen | S |
| 4.6 Artikel 4.35. Aanwezigheid, afmetingen en bereikbaarheid | S |
| 4.7 Artikel 4.38. Aanwezigheid | S |
| 5.1 Artikel 5.2. Energieprestatiecoëfficiënt | S |
| 5.1 Artikel 5.3. Thermische isolatie | S |
| 5.1 Artikel 5.4. Luchtvolumestroom | S |
| 6.1 Artikel 6.5. Verduisterde ruimten | S |
| 6.2 Artikel 6.8. Voorziening voor elektriciteit | S |
| 6.2 Artikel 6.9. Voorziening voor gas | S |
| 6.2 Artikel 6.10. Aansluiting op het distributienet voor elektriciteit, gas, en warmte | S |
| 6.3 Artikel 6.12. Drinkwatervoorziening | S |
| 6.3 Artikel 6.13. Warmwatervoorziening | S |
| 6.3 Artikel 6.14. Aansluiting op het distributienet voor drinkwater | S |
| 6.4 Artikel 6.16. Afvoer van huishoudelijk afvalwater | S |
| 6.4 Artikel 6.17. Afvoer van hemelwater | S |
| 6.4 Artikel 6.18. Terreinleiding | S |
| 6.5 Artikel 6.21. Rookmelders | S |
| 6.7 Artikel 6.30. Bluswatervoorziening | S |
| 6.8 Artikel 6.36. Brandweeringang | S |
| 6.8 Artikel 6.37. Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten | S |
| 6.8 Artikel 6.38. Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen | S |
| 6.12 Artikel 6.53. Veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud | S |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

Uitleg waardeoordelen

|  |  |  |
|---|--|--|
| | Nog niet getoetst Basis uitgangspositie | |
| Voldoet Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 | Uitgestelde gegevensverstrekking De voor de toetsing van de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 benodigde stukken ontbreken en dienen uiterlijk drie weken vóór de start van de bouw te worden aangeleverd. | Voldoet niet Het is niet aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 (weigeringsgrond). |
| Voldoet (gelijkwaardigheid) Het bouwplan wordt geacht op basis van gelijkwaardigheid te voldoen aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012. | Onvoldoende gegevens Op basis van de aangeleverde gegevens kan niet worden bepaald of het aannemelijk is dat het bouwplan zal voldoen aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012, noch of het bouwplan strijdig is met het Bouwbesluit 2012. | |
| Toezicht (ter bevestiging) Op basis van de aangeleverde gegevens is het aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012, maar om dat te kunnen verifiëren moet het worden meegenomen als onderdeel van het toezicht tijdens de bouw. | Toezicht (nog niet toetsbaar) Op basis van de aangeleverde gegevens is onvoldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan zal voldoen aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012. Dit aspect moet worden getoetst als onderdeel van het toezicht tijdens de bouw. | |
| Niet van toepassing Het bouwplan is zodanig dat de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 geen werking heeft. | Voldoet onder voorwaarden Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012, maar om dat te kunnen verifiëren moet uiterlijk drie weken vóór de start van de bouw zijn aangetoond dat wordt voldaan aan de genoemde voorwaarden. | |
| Beleidsmatig niet getoetst Het bouwplan is (bewust) niet aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 getoetst. | | |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

Documentenlijst

| Naam | Soort document | Versiedatum |
|--|--|-------------|
| W201703743E001W201803743E001PDFdocument_W201803743E001_0.pdf | | |
| K22-C4-Details-20190122.pdf | Detailtekeningen schaal 1:5 | 2019-01-22 |
| K22-C4-MPG-20190122.pdf | Milieuprestatieberekeningen | 2018-12-20 |
| K23-C5-Ventilatieberekening-20181220.pdf | Ventilatieberekeningen, Spuiventilatie berekeningen | 2018-12-20 |
| -Wtt-Document.pdf | Situatietekening schaal 1:1000 | 2019-11-26 |
| K19 - C4 - MPG - 20-12-2018.pdf | Milieuprestatieberekeningen | 2018-12-20 |
| K19-C4-EPrapportQuatrebras-Type_IV 20190125.pdf | Energieprestatieberekeningen | 2019-01-25 |
| K18 - WC3-Daglichtberekening-190812.pdf | Daglicht berekening | 2019-08-12 |
| K19-C4-Overzichtstekening-20190606.pdf | Plattegronden schaal 1:100, Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2019-06-06 |
| K33-C4-Ventilatieberekening-20181220.pdf | Ventilatieberekeningen, Spuiventilatie berekeningen | 2018-12-20 |
| K20-C5-Daglichtberekening-20181220.pdf | Daglicht berekening, Oppervlakteberekening | 2018-12-11 |
| K42-WC1-Situatie-190613.pdf | Situatietekening schaal 1:1000 | 2019-06-13 |
| K32-C5-Details-20190122.pdf | Detailtekeningen schaal 1:5 | 2019-01-22 |
| K29-WC1-Situatie_190730.pdf | Situatietekening schaal 1:1000 | 2019-07-30 |
| K18 - WC3-Overzichtstekening-190812.pdf | Plattegronden schaal 1:100, Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2019-09-05 |
| K20-C5-Details-20190122.pdf | Detailtekeningen schaal 1:5 | 2019-01-22 |
| K32-C5-Situatie-20190612.pdf | Situatietekening schaal 1:1000 | 2019-05-21 |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| | | |
|---|--|------------|
| K21-C5-Situatie-20190612.pdf | Situatietekening schaal 1:1000 | 2019-05-14 |
| K22 - C5 - MPG - 20-12-2018.pdf | Milieuprestatieberekeningen | 2019-01-22 |
| K32 - C5 - MPG - 20-12-2018.pdf | Milieuprestatieberekeningen | 2018-12-20 |
| K23-C5-Overzichtstekening-20190606.pdf | Plattegronden schaal 1:100, Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2019-06-06 |
| K18 - WC3-Ventilatieberekening-190812.pdf | Ventilatieberekeningen, Spuiventilatie berekeningen | 2019-09-05 |
| K23-C5-EPrapportQuatrebras-Type_V 20190125.pdf | Energieprestatieberekeningen | 2019-01-25 |
| K33-C4-Details-20190122.pdf | Detailtekeningen schaal 1:5 | 2019-01-22 |
| K20-C5-EPrapportQuatrebras-Type_V 20190125.pdf | Energieprestatieberekeningen | 2019-01-25 |
| K25-C2-Situatie-20190619.pdf | Situatietekening schaal 1:1000 | 2019-06-19 |
| K22-C4-Situatie-20190612.pdf | Situatietekening schaal 1:1000 | 2019-05-28 |
| K26 - WC3-Overzichtstekening-190812.pdf | Plattegronden schaal 1:100, Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2019-08-12 |
| K33-C4-EPrapportQuatrebras-Type_IV 20190125.pdf | Energieprestatieberekeningen | 2019-01-25 |
| K26 - WC3-Daglichtberekening-190812.pdf | Daglicht berekening, Oppervlakteberekening | 2019-08-12 |
| K40 - WC3-Ventilatieberekening-190812.pdf | Ventilatieberekeningen, Spuiventilatie berekeningen | 2019-08-12 |
| K33-C4-Overzichtstekening-20190606.pdf | Plattegronden schaal 1:100, Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2019-06-06 |
| K19-C4-Daglichtberekening-20181220.pdf | Daglicht berekening, Oppervlakteberekening | 2018-12-20 |
| K21 - C5 - MPG - 20-12-2018.pdf | Milieuprestatieberekeningen | 2018-12-20 |
| K19-C4-Details-20190122.pdf | Detailtekeningen schaal 1:5 | 2019-01-22 |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| | | |
|---|---|------------|
| K18-C3-Situatie-20190722.pdf | Situatietekening schaal 1:1000 | 2019-07-22 |
| K20 - C5 - MPG - 20-12-2018.pdf | Milieuprestatieberekeningen | 2018-11-21 |
| K19-C4-Situatie-20190612.pdf | Situatietekening schaal 1:1000 | 2019-05-13 |
| K26-C3-Situatie-20190715.pdf | Situatietekening schaal 1:1000 | 2019-07-15 |
| K30-WC2-Situatie-190729.pdf | Situatietekening schaal 1:1000 | 2019-07-29 |
| K20-C5-Overzichtstekening-20190606.pdf | Plattegronden schaal 1:100, Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2019-06-06 |
| K19-C4-Ventilatieberekening-20181220.pdf | Ventilatieberekeningen, Spuiventilatie berekeningen | 2018-12-20 |
| K21-C5-Daglichtberekening-20181220.pdf | Daglicht berekening, Oppervlakteberekening | 2018-12-20 |
| K23 - C5 - MPG - 20-12-2018.pdf | Milieuprestatieberekeningen | 2018-12-20 |
| K20-C5-Ventilatieberekening-20181220.pdf | Ventilatieberekeningen, Spuiventilatie berekeningen | 2018-12-20 |
| K33-C4-Daglichtberekening-20181220.pdf | Daglicht berekening, Oppervlakteberekening | 2018-12-20 |
| K27 - WC3-Ventilatieberekening-190905.pdf | Ventilatieberekeningen, Spuiventilatie berekeningen | 2019-09-05 |
| MPG Kavel 41 type 1.pdf | Milieuprestatieberekeningen | 2019-01-21 |
| K21-C5-Ventilatieberekening-20181220.pdf | Ventilatieberekeningen, Spuiventilatie berekeningen | 2018-12-20 |
| K21-C5-Details-20190122.pdf | Detailtekeningen schaal 1:5 | 2019-01-22 |
| K21-C5-Overzichtstekening-20190606.pdf | Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100, Rapportage geluidwering gevel / geluidbelasting | 2019-05-06 |
| K26 - WC3-Ventilatieberekening-190812.pdf | Ventilatieberekeningen, Spuiventilatie berekeningen | 2019-08-12 |
| K22-C4-Ventilatieberekening-20181220.pdf | Ventilatieberekeningen, Spuiventilatie berekeningen | 2018-12-20 |
| K22-C4-Daglichtberekening-20181220.pdf | Daglicht berekening, Oppervlakteberekening | 2018-12-20 |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| | | |
|--|--|------------|
| K23-C5-Details-20190122.pdf | Detailtekeningen schaal 1:5 | 2019-01-22 |
| K32-C5-Daglichtberekening-20181220.pdf | Daglicht berekening, Oppervlakteberekening | 2018-12-20 |
| K32-C5-Overzichtstekening-20190606.pdf | Plattegronden schaal 1:100, Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2019-06-06 |
| EP rapport - Woonconcept III - Kavel 27.pdf | Energieprestatieberekeningen | 2019-09-02 |
| K27 - WC3-Daglichtberekening-190905.pdf | Daglicht berekening, Oppervlakteberekening | 2019-09-05 |
| K24-C3-Situatie-20190730.pdf | Situatietekening schaal 1:1000 | 2019-07-30 |
| K32-C5-EPrapportQuatrebras-Type_V 20190125.pdf | Energieprestatieberekeningen | 2019-01-25 |
| K27 - WC3-Overzichtstekening-190905.pdf | Plattegronden schaal 1:100, Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2019-09-05 |
| K27-C3-Situatie-20190821.pdf | Situatietekening schaal 1:1000 | 2019-08-21 |
| K33 - C4 - MPG - 20-12-2018.pdf | Milieuprestatieberekeningen | 2018-12-20 |
| K33-C4-Situatie-20190612.pdf | Situatietekening schaal 1:1000 | 2019-04-19 |
| K35-WC2-Situatie-190429.pdf | Situatietekening schaal 1:1000 | 2019-04-29 |
| K28-WC1-Situatie_190821.pdf | Situatietekening schaal 1:1000 | 2019-08-21 |
| K37-WC1-Situatie-190730.pdf | Situatietekening schaal 1:1000 | 2019-07-30 |
| K38-WC2-Situatie-190725.pdf | Situatietekening schaal 1:1000 | 2019-07-25 |
| K36-WC1-Situatie-190628.pdf | Situatietekening schaal 1:1000 | 2019-06-28 |
| K39-WC2-Situatie-190725.pdf | Situatietekening schaal 1:1000 | 2019-07-25 |
| K40-WC3-Situatie-190724.pdf | Situatietekening schaal 1:1000 | 2019-07-24 |
| MPG kavel 42 type 1.pdf | Milieuprestatieberekeningen | 2019-01-21 |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| | | |
|--|--|------------|
| K40 - WC3-Daglichtberekening-190812.pdf | Daglicht berekening, Oppervlakteberekening | 2019-08-12 |
| K20-C5-Situatie-20190612.pdf | Situatietekening schaal 1:1000 | 2019-05-20 |
| K41-WC1-Situatie-190722.pdf | Situatietekening schaal 1:1000 | 2019-07-22 |
| K21-C5-EPrapportQuatrebras-Type_IV 20190125.pdf | Energieprestatieberekeningen | 2019-01-25 |
| K40 - WC3-Overzichtstekening-190812.pdf | Plattegronden schaal 1:100, Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2019-08-12 |
| K22-C4-Overzichtstekening-20190606.pdf | Plattegronden schaal 1:100, Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2019-06-06 |
| K23-C5-Situatie-20190612.pdf | Situatietekening schaal 1:1000 | 2019-05-28 |
| K23-C5-Daglichtberekening-20181220.pdf | Daglicht berekening, Oppervlakteberekening | 2018-12-20 |
| K31-WC2-Situatie-190624.pdf | Situatietekening schaal 1:1000 | 2019-06-24 |
| K32-C5-Ventilatieberekening-20181220.pdf | Ventilatieberekeningen, Spuiventilatie berekeningen | 2018-12-20 |
| Detail 2 dak woonconcept II.pdf | Detailtekeningen schaal 1:5 | 2019-10-25 |
| Detail dak woonconcep II.pdf | Detailtekeningen schaal 1:5 | 2019-05-28 |
| K24 - Tekening bijgebouw 300719.pdf | Verkoop- / Contracttekeningen | 2019-07-30 |
| K27 - tekening bijgebouw 151019.pdf | Verkoop- / Contracttekeningen | 2019-10-15 |
| K25 - tekening bijgebouw 250619.pdf | Verkoop- / Contracttekeningen | 2019-06-19 |
| Beantwoording Risicoanalyse Bouwbesluit Woningborg 300120.docx | Overige documenten | 2020-01-30 |
| K40 - tekening bijgebouw 210619.pdf | Verkoop- / Contracttekeningen | 2019-06-21 |
| K35 - tekening bijgebouw 181019.pdf | Verkoop- / Contracttekeningen | 2019-10-18 |
| K20 - tekening bijgebouw 251019.pdf | Verkoop- / Contracttekeningen | 2019-10-25 |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| | | |
|--|--|------------|
| K21 - tekening bijgebouw 140519.pdf | Verkoop- / Contracttekeningen | 2019-05-14 |
| K31 - tekening bijgebouw 051119.pdf | Verkoop- / Contracttekeningen | 2019-11-05 |
| K26 - tekening bijgebouw 150719.pdf | Verkoop- / Contracttekeningen | 2019-07-15 |
| K30 - tekening bijgebouw 290719.pdf | Verkoop- / Contracttekeningen | 2019-07-29 |
| K32 - tekening bijgebouw 111119.pdf | Verkoop- / Contracttekeningen | 2019-11-11 |
| K33 - tekening bijgebouw 111119.pdf | Verkoop- / Contracttekeningen | 2019-11-11 |
| 19 Violier 25072019 CASCO MOVK AKK.pdf | Overige documenten | 2019-07-19 |
| K20 - C5 - Ventilatieberekening - 20181211.pdf | Ventilatieberekeningen, Spuiventilatieberekeningen | 2018-12-11 |
| K18 - bijgebouw 210619.pdf | Verkoop- / Contracttekeningen | 2019-06-12 |
| K34 - tekening bijgebouw 210619.pdf | Verkoop- / Contracttekeningen | 2019-06-21 |
| K22 - tekening bijgebouw 280619.pdf | Verkoop- / Contracttekeningen | 2019-06-28 |
| ALG_akoestischonderzoek_binnenwanden.pdf | Rapportage interne geluidwering | 2018-09-10 |
| Detail DRSN3.png | Detailtekeningen schaal 1:5 | 2020-02-12 |
| UO Principe details I.pdf | Detailtekeningen schaal 1:5 | 2019-09-04 |
| UO Principe details II.pdf | Detailtekeningen schaal 1:5 | 2019-10-25 |
| UO Principe details IV.pdf | Detailtekeningen schaal 1:5 | 2019-10-25 |
| UO Principe details V.pdf | Detailtekeningen schaal 1:5 | 2019-10-25 |
| K27 Doorvalbeveiliging.PNG | Detailtekeningen schaal 1:5 | 2020-02-12 |
| EPC_type_I_links_basis.pdf | Energieprestatieberekeningen | 2018-09-11 |
| EPC_type_I_rechts_basis.pdf | Energieprestatieberekeningen | 2018-09-11 |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| | | |
|--|---|------------|
| EPC_type_II_links_basis.pdf | Energieprestatieberekeningen | 2018-09-11 |
| EPC_type_II_rechts_basis.pdf | Energieprestatieberekeningen | 2018-09-11 |
| EPC_type_III_basis.pdf | Energieprestatieberekeningen | 2018-09-11 |
| K19_Ventilatieberekening.pdf | Ventilatieberekeningen, Spuiventilatieberekeningen | 2020-02-06 |
| Kavel 19_Toilet.pdf | Overige documenten | 2019-05-13 |
| Kavel 21 -Gevel.pdf | Overige documenten, Geveltekeningen schaal 1:100 | 2019-05-14 |
| K22 - CO03_PL01 - Begane grond - Loopafstand.pdf | Overige documenten | 2020-02-12 |
| K22 - CO03_PL02 - Eerste verdieping - Loopafstand.pdf | Overige documenten | 2020-02-12 |
| K22 - CO03_PL03 - Tweede verdieping - Loopafstand.pdf | Overige documenten | 2020-02-12 |
| K24-25 - WC2-Overzichtstekening-200204.pdf | Plattegronden schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2019-09-03 |
| bevestiging deur slaapkamer.pdf | Overige documenten | 2020-02-12 |
| Valbeveiliging velux.pdf | Overige documenten | 2020-02-12 |
| K28-29 - WC1-Overzichtstekening-200204.pdf | Plattegronden schaal 1:100, Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2019-08-12 |
| K33 Bescherming tegen geluid van installaties.pdf | Overige documenten | 2019-11-11 |
| Bevestiging deur .pdf | Overige documenten | 2020-02-12 |
| K34 Geluidwering tussen ruimten.pdf | Overige documenten | 2019-10-18 |
| K34-35 - WC2-Overzichtstekening-200204.pdf | Plattegronden schaal 1:100, Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2019-09-03 |
| K34-38 Afscheiding vloer trap en hellingbaan.pdf | Overige documenten | 2019-11-11 |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| | | |
|---|--|------------|
| K36-37 - WC1-Overzichtstekening-200204.pdf | Plattegronden schaal 1:100, Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2019-08-12 |
| Valbeveiliging.pdf | Overige documenten | 2020-02-12 |
| K39 Afscheiding vloer trap en hellingbaan.pdf | Overige documenten | 2019-07-25 |
| K41-42 - WC1-Overzichtstekening-200204.pdf | Plattegronden schaal 1:100, Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2019-08-12 |
| K22 Ventilatieberekening.pdf | Ventilatieberekeningen, Overige documenten | 2019-06-28 |
| K32 Ventilatieberekening.pdf | Ventilatieberekeningen, Overige documenten | 2019-11-11 |
| K39 Ventilatieberekening.pdf | Ventilatieberekeningen, Overige documenten | 2019-07-25 |
| Ventilatieberekening bijgebouwen.xlsx | Ventilatieberekeningen, Overige documenten | 2020-02-12 |
| 3.5 Wering van vocht (brochure-ladura-specificaties).pdf | Overige documenten | 2020-02-12 |
| 3.6 Luchtverversing productblad velux dakraam.pdf | Ventilatieberekeningen, Overige documenten | 2020-02-12 |
| A 3200-16-NO-001 incl. bijlage.pdf | Overige documenten | 2018-04-19 |
| Beantwoording Risicoanalyse Bouwbesluit Woningborg 070220 JR.docx | Overige documenten | 2020-02-07 |
| Daglichtberekening.xlsx | Daglicht berekening | 2020-02-12 |
| ALG_Detail_Aansluiting_binnenwand_-_vliering[1].pdf | Detailtekeningen schaal 1:5 | 2020-03-13 |
| ALG_Detail_hoogte_voordeur_drempel[1].png | Detailtekeningen schaal 1:5 | 2020-03-13 |
| Detail_DRSN3[1].png | Detailtekeningen schaal 1:5 | 2020-03-13 |
| Detail_straatwerk[1].pdf | Detailtekeningen schaal 1:5 | 2019-10-25 |
| K27_Doorvalbeveiliging[1].PNG | Detailtekeningen schaal 1:5 | 2020-03-13 |
| UO_Principe_details_I[1].pdf | Detailtekeningen schaal 1:5 | 2019-09-04 |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| | | |
|---|--|------------|
| UO_Principe_details_II[1].pdf | Detailtekeningen schaal 1:5 | 2019-10-25 |
| UO_Principe_details_IV[1].pdf | Detailtekeningen schaal 1:5 | 2019-10-25 |
| UO_Principe_details_V[1].pdf | Detailtekeningen schaal 1:5 | 2019-10-25 |
| K18-C3-Ventilatieberekening-20200309[1].pdf | Ventilatieberekeningen | 2020-03-09 |
| K19-C4-Daglichtberekening-20200310[1].pdf | Daglicht berekening, Oppervlakteberekening | 2020-03-10 |
| K19-C4-Overzichtstekening-200310[1].pdf | Plattegronden schaal 1:100, Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2020-03-10 |
| K20-C5-Daglichtberekening-20200310[1].pdf | Daglicht berekening, Oppervlakteberekening | 2020-03-11 |
| K21-C5-Ventilatieberekening-20200309.pdf[1].pdf | Ventilatieberekeningen, Spuiventilatieberekeningen | 2020-03-09 |
| K22-C4-Daglichtberekening-20200310[1].pdf | Daglicht berekening, Oppervlakteberekening | 2020-03-09 |
| K22-C4-Overzichtstekening-200310[1].pdf | Plattegronden schaal 1:100, Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2020-03-10 |
| K22-C4-Ventilatieberekening-20200309.pdf[1].pdf | Ventilatieberekeningen, Spuiventilatieberekeningen | 2020-03-09 |
| K23-C5-Overzichtstekening-200310[1].pdf | Plattegronden schaal 1:100, Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2020-03-11 |
| K23-C5-Daglichtberekening-20200310[1].pdf | Daglicht berekening, Oppervlakteberekening | 2020-03-10 |
| K24-25-C2-Daglichtberekening-20200310[1].pdf | Daglicht berekening, Oppervlakteberekening | 2020-03-10 |
| K26_-_WC3-Overzichtstekening-200310[1].pdf | Plattegronden schaal 1:100, Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2020-03-10 |
| K26-C3-Daglichtberekening-20200310[1].pdf | Daglicht berekening, Oppervlakteberekening | 2020-03-10 |
| K26-C3-Ventilatieberekening-20200309.pdf[1].pdf | Ventilatieberekeningen, Spuiventilatieberekeningen | 2020-03-10 |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| | | |
|--|--|------------|
| K27_-_WC3-Overzichtstekening-200310[1].pdf | Plattegronden schaal 1:100, Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2020-03-10 |
| K30_Voorstel_wand[1].pdf | Overige documenten | 2019-07-29 |
| K30-31_-_WC2-Overzichtstekening-200310[1].pdf | Plattegronden schaal 1:100, Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2020-03-10 |
| K30-31-C2-Ventilatieberekening-20200309.pdf[1].pdf | Ventilatieberekeningen, Spuiventilatieberekeningen | 2020-03-09 |
| K32-C3-Daglichtberekening-20200310[1].pdf | Daglicht berekening, Oppervlakteberekening | 2020-03-10 |
| K32-C5-Overzichtstekening-200310[1].pdf | Plattegronden schaal 1:100, Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2020-03-10 |
| K33-C4-Daglichtberekening-20200310[1].pdf | Daglicht berekening, Oppervlakteberekening | 2020-03-11 |
| K33-C4-Overzichtstekening-200310[1].pdf | Plattegronden schaal 1:100, Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2020-03-10 |
| K34-35_-_WC2-Overzichtstekening-200310[1].pdf | Plattegronden schaal 1:100, Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2020-03-10 |
| K34-35-C2-Daglichtberekening-20200310[1].pdf | Daglicht berekening, Oppervlakteberekening | 2020-03-10 |
| K34-35-C2-Ventilatieberekening-20200309.pdf[1].pdf | Ventilatieberekeningen, Spuiventilatieberekeningen | 2020-03-09 |
| K36-37-C1-Daglichtberekening-20200310[1].pdf | Daglicht berekening, Oppervlakteberekening | 2020-03-11 |
| K36-37_-_WC1-Overzichtstekening-200311[1].pdf | Plattegronden schaal 1:100, Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2020-03-10 |
| K38-39_-_WC2-Overzichtstekening-200310[1].pdf | Plattegronden schaal 1:100, Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2020-03-10 |
| K38-39-C2-Ventilatieberekening-20200309.pdf[1].pdf | Ventilatieberekeningen, Spuiventilatieberekeningen | 2020-03-09 |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| | | |
|--|--|------------|
| K41-42_-_WC1-Overzichtstekening-200311[1].pdf | Plattegronden schaal 1:100, Geveltekeningen schaal 1:100, Doorsnedetekeningen schaal 1:100 | 2020-03-10 |
| ALG_Daglichtberekening_per_kavel[1].xlsx | Daglicht berekening | 2020-03-13 |
| ALG_Geluid_binnendeuren_Svedex[1].pdf | Overige documenten | 2018-04-19 |
| ALG_Luchtverversing_productblad_velux_dakraam[1].pdf | Overige documenten | 2020-03-13 |
| ALG_Productblad_glas_30_min_brandwerend[1].pdf | Overige documenten | 2014-05-26 |
| ALG_Wering_van_vocht_(brochure-ladurafspecificaties)[1].pdf | Overige documenten | 2017-06-01 |
| ALG_Geluidwijzer_32_SVEDEX[1].pdf | Overige documenten | 2020-03-13 |
| 2445_1802 - 1STE VERDIEPING + ZOLDERVLOER_wijz. B_20200117.pdf | Constructieberekening verdiepingsvloer(en) | 2020-01-17 |
| 2445_1803 - KAPCONSTRUCTIE + GEVELS_Wijz. B_20200117.pdf | Constructieoverzicht dak, Constructieoverzicht wanden | 2020-01-17 |
| 2445_1804 - OVERZICHT GARAGE_Wijz. B_20200117.pdf | Constructietekening overig | 2020-01-17 |
| 2445_ontwerpnota kavel 18_19-05-08.pdf | Gewichtsberekening en stabiliteitsprincipe, Constructieberekening funderingsbalken | 2019-05-08 |
| 2445_1801 - FUNDERING + BEGANEGROND_wijz. B_20200117[1].pdf | Funderingsplan, Constructieoverzicht begane grondvloer | 2020-01-17 |
| 2445_1902 - 1STE VERDIEPING + ZOLDERVLOER_wijz. B_20200117.pdf | Constructieoverzicht verdiepingsvloer(en) | 2020-01-17 |
| 2445_1903 - KAPCONSTRUCTIE + GEVELS_wijz. B_20200117.pdf | Constructieoverzicht dak, Constructieoverzicht wanden | 2020-01-17 |
| 2445_1901 - FUNDERING + BEGANEGROND_wijz. B_20200117.pdf | Funderingsplan, Constructieoverzicht begane grondvloer | 2020-01-17 |
| 2445_ontwerpnota kavel 19_19-05-02.pdf | Gewichtsberekening en stabiliteitsprincipe, Constructieberekening funderingsbalken | 2019-05-02 |
| 2445_2003 - KAPCONSTRUCTIE + GEVELS_wijz. C_20200331.pdf | Constructieoverzicht dak, Constructieoverzicht wanden | 2020-03-31 |
| 2445_2004 - OVERZICHT GARAGE_wijz. C_20200331.pdf | Constructietekening overig | 2020-03-31 |
| 2445_2001 - FUNDERING + BEGANEGROND_wijz. C_20200331.pdf | Funderingsplan, Constructieoverzicht begane grondvloer | 2020-03-31 |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| | | |
|--|--|------------|
| 2445_2002 - 1STE VERDIEPING + ZOLDERVLOER_wijz. C_20200331.pdf | Constructieoverzicht verdiepingsvloer(en) | 2020-03-31 |
| 2445_ontwerpnota kavel 20_18-12-03.pdf | Gewichtsberekening en stabiliteitsprincipe, Constructieberekening funderingsbalken | 2018-12-03 |
| 2445_2103 - KAPCONSTRUCTIE + GEVELS_wijz. B_20200117.pdf | Constructieoverzicht dak, Constructieoverzicht wanden | 2020-01-17 |
| 2445_2104 - OVERZICHT GARAGE_wijz. B_20200117.pdf | Constructietekening overig | 2020-01-17 |
| 2445_2101 - FUNDERING + BEGANEGROND_wijz. B_20200117.pdf | Funderingsplan, Constructieoverzicht begane grondvloer | 2020-01-17 |
| 2445_2102 - 1STE VERDIEPING + ZOLDERVLOER_wijz. B_20200117.pdf | Constructieoverzicht verdiepingsvloer(en) | 2020-01-17 |
| 2445_ontwerpnota kavel 21_19-02-07.pdf | Gewichtsberekening en stabiliteitsprincipe, Constructieberekening funderingsbalken | 2019-02-07 |
| 2445_2203 - KAPCONSTRUCTIE + GEVELS_wijz. C_20200331.pdf | Constructieoverzicht dak, Constructieoverzicht wanden | 2020-03-31 |
| 2445_2204 - OVERZICHT GARAGE_wijz. C_20200331.pdf | Constructietekening overig | 2020-03-31 |
| 2445_2201 - FUNDERING + BEGANEGROND_wijz. C_20200331.pdf | Funderingsplan, Constructieoverzicht begane grondvloer | 2020-03-31 |
| 2445_2202 - 1STE VERDIEPING + ZOLDERVLOER_wijz. C_20200331.pdf | Constructieoverzicht verdiepingsvloer(en) | 2020-03-31 |
| 2445_ontwerpnota kavel 22_19-05-20.pdf | Gewichtsberekening en stabiliteitsprincipe, Constructieberekening funderingsbalken | 2019-05-20 |
| 2445_2303 - KAPCONSTRUCTIE + GEVELS_wijz. B_20200117.pdf | Constructieoverzicht dak, Constructieoverzicht wanden | 2020-01-17 |
| 2445_2301 - FUNDERING + BEGANEGROND_wijz. B_20200117.pdf | Funderingsplan, Constructieoverzicht begane grondvloer | 2020-01-17 |
| 2445_2302 - 1STE VERDIEPING + ZOLDERVLOER_wijz. B_20200117.pdf | Constructieoverzicht verdiepingsvloer(en) | 2020-01-17 |
| 2445_ontwerpnota kavel 23_19-05-02.pdf | Gewichtsberekening en stabiliteitsprincipe, Constructieberekening funderingsbalken | 2019-05-02 |
| 2445_242504 - OVERZICHT GARAGE KAVEL 24_wijz. C_20200331.pdf | Constructietekening overig | 2020-03-31 |
| 2445_242505 - OVERZICHT GARAGE KAVEL 25_wijz. C_20200331.pdf | Constructietekening overig | 2020-03-31 |
| 2445_242501 - FUNDERING + BEGANEGROND_wijz. C_20200331.pdf | Funderingsplan, Constructieoverzicht begane grondvloer | 2020-03-31 |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| | | |
|--|--|------------|
| 2445_242502 - 1STE VERDIEPING + ZOLDERVLOER_wijz. C_20200331.pdf | Constructieoverzicht verdiepingsvloer(en) | 2020-03-31 |
| 2445_242503 - KAPCONSTRUCTIE + GEVELS_wijz. C_20200331.pdf | Constructieoverzicht dak, Constructieoverzicht wanden | 2020-03-31 |
| 2445_ontwerpnota kavel 24 en 25_19-02-13.pdf | Gewichtsberekening en stabiliteitsprincipe, Constructieberekening funderingsbalken | 2019-02-13 |
| 2445_2603 - KAPCONSTRUCTIE + GEVELS_wijz. C_202003317.pdf | Constructieoverzicht dak, Constructieoverzicht wanden | 2020-03-31 |
| 2445_2604 - OVERZICHT GARAGE_Wijz. C_20200331.pdf | Constructietekening overig | 2020-03-31 |
| 2445_2601 - FUNDERING + BEGANEGROND_wijz. C_20200331.pdf | Funderingsplan, Constructieoverzicht begane grondvloer | 2020-03-31 |
| 2445_2602 - 1STE VERDIEPING + ZOLDERVLOER_wijz. C_20200331.pdf | Constructieoverzicht verdiepingsvloer(en) | 2020-03-31 |
| 2445_ontwerpnota kavel 26_19-02-20.pdf | Gewichtsberekening en stabiliteitsprincipe, Constructieberekening funderingsbalken | 2019-02-20 |
| 2445_2702 - 1STE VERDIEPING + ZOLDERVLOER_wijz. B_20200117.pdf | Constructieoverzicht verdiepingsvloer(en) | 2020-01-17 |
| 2445_2703 - KAPCONSTRUCTIE + GEVELS_wijz. B_20200117.pdf | Constructieoverzicht dak, Constructieoverzicht wanden | 2020-01-17 |
| 2445_2704 - OVERZICHT GARAGE_wijz. B_20200117.pdf | Constructietekening overig | 2020-01-17 |
| 2445_2701 - FUNDERING + BEGANEGROND_wijz. B_20200117.pdf | Funderingsplan, Constructieoverzicht begane grondvloer | 2020-01-17 |
| 2445_ontwerpnota kavel 27_19-06-19.pdf | Gewichtsberekening en stabiliteitsprincipe, Constructieberekening funderingsbalken | 2019-06-19 |
| 2445_282903 - KAPCONSTRUCTIE + GEVELS_wijz. B_202000117.pdf | Constructieoverzicht dak, Constructieoverzicht wanden | 2020-01-17 |
| 2445_282901 - FUNDERING + BEGANEGROND_wijz. B_20200117.pdf | Funderingsplan, Constructieoverzicht begane grondvloer | 2020-01-17 |
| 2445_282902 - 1STE VERDIEPING + ZOLDERVLOER_wijz. B_20200117.pdf | Constructieoverzicht verdiepingsvloer(en) | 2020-01-17 |
| 2445_ontwerpnota kavel 28 en 29_19-06-07.pdf | Gewichtsberekening en stabiliteitsprincipe, Constructieberekening funderingsbalken | 2019-06-07 |
| 2445_303104 - OVERZICHT GARAGE KAVEL 30_wijz. B_20200117.pdf | Constructietekening overig | 2020-01-17 |
| 2445_303105 - OVERZICHT GARAGE KAVEL 31_wijz. B_20200117.pdf | Constructietekening overig | 2020-01-17 |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| | | |
|--|--|------------|
| 2445_303101 - FUNDERING + BEGANEGROND_wijz. B_20200117.pdf | Funderingsplan, Constructieoverzicht begane grondvloer | 2020-01-17 |
| 2445_303102 - 1STE VERDIEPING + ZOLDERVLOER_wijz. B_20200117.pdf | Constructieberekening verdiepingsvloer(en) | 2020-01-17 |
| 2445_303103 - KAPCONSTRUCTIE + GEVELS_wijz. B_20200117.pdf | Constructieoverzicht dak, Constructieoverzicht wanden | 2020-01-17 |
| 2445_ontwerpnota kavel 30 en 31_19-03-18.pdf | Gewichtsberekening en stabiliteitsprincipe, Constructieberekening funderingsbalken | 2019-03-18 |
| 2445_3202 - 1STE VERDIEPING + ZOLDERVLOER_wijz. C_20200117.pdf | Constructieoverzicht verdiepingsvloer(en) | 2020-01-17 |
| 2445_3203 - KAPCONSTRUCTIE + GEVELS_wijz. C_20200117.pdf | Constructieoverzicht dak, Constructieoverzicht wanden | 2020-01-17 |
| 2445_3201 - FUNDERING + BEGANEGROND_wijz. C_20200117.pdf | Funderingsplan, Constructieoverzicht begane grondvloer | 2020-01-17 |
| 2445_ontwerpnota kavel 32_19-04-24.pdf | Gewichtsberekening en stabiliteitsprincipe, Constructieberekening funderingsbalken | 2019-04-24 |
| 2445_3303 - KAPCONSTRUCTIE + GEVELS_wijz. B_20200117.pdf | Constructieoverzicht dak, Constructieoverzicht wanden | 2020-01-17 |
| 2445_3304 - OVERZICHT GARAGE_wijz. B_20200117.pdf | Constructietekening overig | 2020-01-17 |
| 2445_3301 - FUNDERING + BEGANEGROND_wijz. B_20200117.pdf | Funderingsplan, Constructieoverzicht begane grondvloer | 2020-01-17 |
| 2445_3302 - 1STE VERDIEPING + ZOLDERVLOER_wijz. B_20200117.pdf | Constructieoverzicht verdiepingsvloer(en) | 2020-01-17 |
| 2445_ontwerpnota kavel 33_19-02-20.pdf | Gewichtsberekening en stabiliteitsprincipe, Constructieberekening funderingsbalken | 2019-02-20 |
| 2445_343503 - KAPCONSTRUCTIE + GEVELS_wijz. B_20200117.pdf | Constructieoverzicht dak, Constructieoverzicht wanden | 2020-01-17 |
| 2445_343504 - OVERZICHT GARAGE KAVEL 34_wijz. B_20200117.pdf | Constructietekening overig | 2020-01-17 |
| 2445_343505 - OVERZICHT GARAGE KAVEL 35_wijz. B_20200117.pdf | Constructietekening overig | 2020-01-17 |
| 2445_343501 - FUNDERING + BEGANEGROND_wijz. B_20200117.pdf | Funderingsplan, Constructieoverzicht begane grondvloer | 2020-01-17 |
| 2445_343502 - 1STE VERDIEPING + ZOLDERVLOER_wijz. B_20200117.pdf | Constructieoverzicht verdiepingsvloer(en) | 2020-01-17 |
| 2445_ontwerpnota kavel 34 en 35_19-03-12.pdf | Gewichtsberekening en stabiliteitsprincipe, Constructieberekening funderingsbalken | 2019-03-12 |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| | | |
|--|--|------------|
| 2445_363702 - 1STE VERDIEPING + ZOLDERVLOER_wijz. B_20200331.pdf | Constructieoverzicht verdiepingsvloer(en) | 2020-03-31 |
| 2445_363703 - KAPCONSTRUCTIE + GEVELS_wijz. B_20200331.pdf | Constructieoverzicht dak, Constructieoverzicht wanden | 2020-03-31 |
| 2445_363701 - FUNDERING + BEGANEGROND_wijz. B_20200331.pdf | Funderingsplan, Constructieoverzicht begane grondvloer | 2020-03-31 |
| 2445_ontwerpnota kavel 36 en 37_19-03-25.pdf | Gewichtsberekening en stabiliteitsprincipe, Constructieberekening funderingsbalken | 2019-03-25 |
| 2445_383904 - OVERZICHT GARAGE_wijz. D_20200331.pdf | Constructietekening overig | 2020-03-31 |
| 2445_383901 - FUNDERING + BEGANEGROND_wijz. D_20200331.pdf | Funderingsplan, Constructieoverzicht begane grondvloer | 2020-03-31 |
| 2445_383902 - 1STE VERDIEPING + ZOLDERVLOER_wijz. D_20200331.pdf | Constructieoverzicht verdiepingsvloer(en) | 2020-03-31 |
| 2445_383903 - KAPCONSTRUCTIE + GEVELS_wijz. D_20200331.pdf | Constructieoverzicht dak, Constructieoverzicht wanden | 2020-03-31 |
| 2445_ontwerpnota kavel 38 en 39_19-08-14.pdf | Gewichtsberekening en stabiliteitsprincipe, Constructieberekening funderingsbalken | 2019-08-14 |
| 2445_4002 - 1STE VERDIEPING + ZOLDERVLOER_wijz. B_20200117.pdf | Constructieoverzicht verdiepingsvloer(en) | 2020-01-17 |
| 2445_4003 - KAPCONSTRUCTIE + GEVELS_wijz. B_20200117.pdf | Constructieoverzicht dak, Constructieoverzicht wanden | 2020-01-17 |
| 2445_4004 - OVERZICHT GARAGE_wijz. B_20200117.pdf | Constructietekening overig | 2020-01-17 |
| 2445_4001 - FUNDERING + BEGANEGROND_wijz. B_20200117.pdf | Funderingsplan, Constructieoverzicht begane grondvloer | 2020-01-17 |
| 2445_ontwerpnota kavel 40_19-05-20.pdf | Gewichtsberekening en stabiliteitsprincipe, Constructieberekening funderingsbalken | 2019-05-20 |
| 2445_414201 - FUNDERING + BEGANEGROND_20200326.pdf | Funderingsplan, Constructieberekening begane grondvloer | 2020-03-26 |
| 2445_414202 - 1STE VERDIEPING + ZOLDERVLOER_20200326.pdf | Constructieoverzicht verdiepingsvloer(en) | 2019-08-20 |
| 2445_414203 - KAPCONSTRUCTIE + GEVELS_20200326.pdf | Constructieoverzicht dak, Constructieoverzicht wanden | 2019-08-20 |
| 2445_ontwerpnota kavel 41 en 42_19-06-07.pdf | Gewichtsberekening en stabiliteitsprincipe, Constructieberekening funderingsbalken | 2019-06-07 |
| 30433_PE002_tek-2.3 DEFINITIEF.pdf | Funderingsplan, Palenplan, Palenstaat, Constructietekening details | 2020-03-17 |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| | | |
|---|--|------------|
| 30433_PE002_tek-2.4 DEFINITIEF.pdf | Funderingsplan, Palenplan, Palenstaat, Constructietekening details | 2020-03-17 |
| 30433_PE002_tek-2.5 DEFINITIEF.pdf | Funderingsplan, Palenplan, Palenstaat, Constructietekening details | 2020-03-17 |
| 30433_PE002_tek-2.1 DEFINITIEF.pdf | Funderingsplan, Palenplan, Palenstaat, Constructietekening details | 2020-03-17 |
| 30433_PE002_tek-2.2 DEFINITIEF.pdf | Funderingsplan, Palenplan, Palenstaat, Constructietekening details | 2020-03-17 |
| ProductieBoekVloeren-30433-002.pdf | Wapeningstekeningen verdiepingsvloer(en), Wapeningstekeningen funderingsbalken, Wapeningstekening en begane grondvloer | 2020-03-11 |
| 30433-B01_Rapport Fundering Bnrs. 41+42, 20 tm 23.pdf | Constructieberekening funderingsbalken | 2020-01-13 |
| 30433-B02_Rapport Fundering Bnrs. 18+19+24+25+26.pdf | Constructieberekening funderingsbalken | 2019-08-20 |
| 30433-B03_Rapport Fundering Bijgebouwen Bnrs. 18 tm 26.pdf | Constructieberekening funderingsbalken | 2019-12-20 |
| 30433-B04_Rapport Fundering Bnrs. 33 tm 39.pdf | Constructieberekening funderingsbalken | 2019-11-28 |
| 30433-B05_Rapport Fundering Bnrs. 27 tm 32 + 40.pdf | Constructieberekening funderingsbalken | 2019-11-28 |
| 30433-B06_Rapport Fundering Bijgebouwen Bnrs. 27 tm 40.pdf | Constructieberekening funderingsbalken | 2019-12-20 |
| ProductieBoekBalken-30433-001 (kv 41-42, 20-23).pdf | Wapeningstekeningen funderingsbalken | 2020-02-17 |
| ProductieBoekVloeren-30433-001 (kv 41-42, 20-23).pdf | Wapeningstekeningen verdiepingsvloer(en), Wapeningstekeningen funderingsbalken, Wapeningstekening en begane grondvloer | 2020-02-17 |
| 30433_PE001_tek-1.1 DEFINITIEF (kv 41-42)_2020-02-26.pdf | Funderingsplan, Palenplan, Palenstaat, Constructietekening details | 2020-02-26 |
| 30433_PE001_tek-1.2 DEFINITIEF (kv 20-21)_2020-02-26.pdf | Funderingsplan, Palenplan, Palenstaat, Constructietekening details | 2020-02-26 |
| 30433_PE001_tek-1.2a DEFINITIEF (kv 20 terras)_2020-02-26.pdf | Funderingsplan, Palenplan, Palenstaat, Constructietekening details | 2020-02-19 |
| 30433_PE001_tek-1.3 DEFINITIEF (kv 22-23)_2020-02-26.pdf | Funderingsplan, Palenplan, Palenstaat, Constructietekening details | 2020-02-26 |
| 30433_PE001_tek-1.5 TBV INSTALLATIE PALEN 2020-01-23.pdf | Funderingsplan, Palenplan, Palenstaat, Constructietekening details | 2020-01-23 |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| | | |
|--|--|------------|
| 30433_PE001_tek-1.6 TBV INSTALLATIE PALEN.pdf | Funderingsplan, Palenplan, Palenstaat, Constructietekening details | 2020-01-14 |
| 30433_PE002_tek-2.1 TBV INSTALLATIE PALEN.pdf | Funderingsplan, Palenplan, Palenstaat, Constructietekening details | 2020-01-23 |
| 30433_PE002_tek-2.2 TBV INSTALLATIE PALEN.pdf | Funderingsplan, Palenplan, Palenstaat, Constructietekening details | 2020-01-17 |
| 30433_PE003_tek-3.1 TBV INSTALLATIE PALEN 2020-01-23.pdf | Funderingsplan, Palenplan, Palenstaat, Constructietekening details | 2020-01-23 |
| 30433_PE003_tek-3.2 TBV INSTALLATIE PALEN.pdf | Funderingsplan, Palenplan, Palenstaat, Constructietekening details | 2020-01-17 |
| 30433_PE001_tek-1.1 TBV INSTALLATIE PALEN.pdf | Funderingsplan, Palenplan, Palenstaat, Constructietekening details | 2020-01-14 |
| 30433_PE001_tek-1.2 TBV INSTALLATIE PALEN.pdf | Funderingsplan, Palenplan, Palenstaat, Constructietekening details | 2020-01-14 |
| 30433_PE001_tek-1.3 TBV INSTALLATIE PALEN.pdf | Funderingsplan, Palenplan, Palenstaat, Constructietekening details | 2020-01-14 |
| 30433_PE001_tek-1.4 TBV INSTALLATIE PALEN.pdf | Funderingsplan, Palenplan, Palenstaat, Constructietekening details | 2020-01-14 |
| 30433_P03_rapport paalwapening 2020-01-28.pdf | Constructieberekening palen | 2019-11-29 |
| 30433_P01_rapport paalwapening 2020-01-30.pdf | Constructieberekening palen | 2020-01-30 |
| 30433_P02_rapport paalwapening 2020-01-28.pdf | Constructieberekening palen | 2019-11-29 |
| Quatrebras_Woonconcept I - Kavel 29_200406.pdf | Verkoop- / Contracttekeningen | 2020-04-06 |
| Quatrebras_Definitief_Woonconcept III - Kavel 26_Bois du Bune_200407.pdf | Verkoop- / Contracttekeningen | 2020-04-07 |
| Quatrebras_Woonconcept II_ kavel 24 - Van den Tol_200402.pdf | Verkoop- / Contracttekeningen | 2020-04-01 |
| 20149.03 Quatrebras te Badhoevedorp - Brandoverslag.pdf | Brandoverslagberekeningen | 2020-04-03 |
| Quatrebras_Woonconcept V - Kavel 20 - Huijts_200407.pdf | Verkoop- / Contracttekeningen | 2020-04-07 |
| Quatrebras_Definitief_Woonconcept II - Kavel 38_200406.pdf | Verkoop- / Contracttekeningen | 2020-04-06 |
| Quatrebras_Woonconcept I - Kavel 28 Fam Nelis-Gutte_200406.pdf | Verkoop- / Contracttekeningen | 2020-04-06 |
| Quatrebras_Woonconcept I - Kavel 29_200406.pdf | Verkoop- / Contracttekeningen | 2020-04-06 |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

20149.04 Quatrebras te Badhoevedorp -
equivalente Rc.pdf

Berekeningen thermische isolatie

2020-
04-03

Quatrebras_Definitief_Woonconcept I - Kavel
37_200406.pdf

Verkoop- / Contracttekeningen

2020-
04-06



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

Risicoanalyse Bouwbesluit

Hieronder zijn de aandachtspunten aangegeven die volgen uit de toetsing.

Voldoet niet

3.4 Afdeling 3.4. Geluidwering tussen ruimten, nieuwbouw

3.4 Artikel 3.16. Ander perceel

Verantwoording: [Voldoet niet | | 17-02-2020 08:39:36]

Detail 119 betreft een woningscheidend detail. In dit detail wordt er beplating op de isolatie, zonder onderbreking, aangebracht. Omdat hiermee qua geluid een directe koppeling aanwezig is tussen de verschillende woningen, is het niet aannemelijk dat wordt voldaan aan de vereiste geluidwering tussen de woningen. Aanpassing (bijvoorbeeld door een onderbreking in de beplating aan te brengen) is vereist om aan te kunnen tonen dat er wordt voldaan aan artikel 3.16 van het Bouwbesluit.

Historie:

Verantwoording: [Onvoldoende gegevens | | 29-11-2019 09:41:23]

Bouwnummer 24, 25, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38 en 39:

Er zijn geen woningscheidende details aangeleverd. Om de geluidwering tussen verschillende ruimten te kunnen beoordelen verzoeken wij om ten minste de volgende details aan te leveren:

- fundering woningscheidend
- plat dak woningscheidend
- hellend dak woningscheidend

Verantwoording: [Onvoldoende gegevens | | 29-11-2019 09:40:24]

Bouwnummer 24, 25, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38 en 39:

Er zijn geen woningscheidende details aangeleverd. Wij verzoeken ten minste de volgende details aan te leveren:

- fundering woningscheidend
- plat dak woningscheidend
- hellend dak woningscheidend

3.11 Afdeling 3.11. Daglicht

3.11 Artikel 3.75. Daglichtoppervlakte

Verantwoording: [Voldoet niet | | 08-04-2020 08:35:40]

Bouwnummer 19:

In de daglichtberekening (excelsheet) is uitgegaan van 2 raamopeningen ter plaatse van verblijfsgebied 3.1 en 3.2. Er is echter geen sprake van verblijfsgebied 3.2, waardoor er een raamopening extra in de berekening is meegenomen. Aanpassing is vereist omdat dit invloed heeft op de 55%-eisberekening.

Bouwnummer 20:

De daglichtberekeningen van de verblijfsgebieden 3.1 en 3.2 zijn niet correct uitgevoerd. Volgens de controleberekening die is uitgevoerd blijkt dat er per raamopening in deze verblijfsgebieden 0,59 m² equivalente daglichtoppervlakte mogelijk is. Dit houdt in dat er bij verblijfsgebied 3.1 een equivalente daglichtoppervlakte van 0,59 m² aanwezig is en bij verblijfsgebied 3.2 een equivalente daglichtoppervlakte van totaal 1,18 m². In de



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

daglichtberekeningen is echter respectievelijk 0,7 m² en 1,4 m² gehanteerd. Hierbij merken wij op dat er ook rekening dient te worden gehouden met de aanwezige belemmering Alpha. Aanpassing is vereist omdat dit effect zal hebben op de 55%-eisberekening.

Bouwnummer 42:

Slaapkamer 1.03 en 1.05 bezitten één raamopening. Op tekening wordt een glasoppervlakte van 0,7 m² gemeten. Met 2 sectoren van de Alpha die belemmerd zijn, is het niet aannemelijk dat deze slaapkamers (verblijfsruimten) voldoen aan ten minste 0,5 m² equivalente daglichtoppervlakte. Uit de controleberekening blijkt namelijk dat de Alpha 31 graden zal zijn en de Beta 26 graden, waarmee een equivalente daglichtoppervlakte van 0,48 m² aanwezig zal zijn. Aanpassing is vereist.

Van de overige bouwnummers is het aannemelijk dat er wordt voldaan aan de daglichteisen.

Historie:

Verantwoording: [Voldoet niet | | 07-04-2020 11:14:32]

Algemeen:

In de daglichtberekeningen zoals opgenomen in de excelsheet is niet duidelijk welke belemmeringen Alpha en Beta er zijn gehanteerd, en hierop voortvloeiend welke Cb-factor er is aangehouden. Dit maakt het niet goed mogelijk om de daglichtberekeningen op juistheid te controleren.

Bouwnummer 19:

In de daglichtberekening is uitgegaan van 2 raamopeningen ter plaatse van verblijfsgebied 3.1 en 3.2. Er is echter geen sprake van verblijfsgebied 3.2, waardoor er een raamopening extra in de berekening is meegenomen. Aanpassing is vereist omdat dit invloed heeft op de 55%-eisberekening.

Bouwnummer 20:

De daglichtberekeningen van de verblijfsgebieden 3.1 en 3.2 zijn niet correct uitgevoerd. Volgens de controleberekening die is uitgevoerd blijkt dat er per raamopening in deze verblijfsgebieden 0,59 m² equivalente daglichtoppervlakte mogelijk is. Dit houdt in dat er bij verblijfsgebied 3.1 een equivalente daglichtoppervlakte van 0,59 m² aanwezig is en bij verblijfsgebied 3.2 een equivalente daglichtoppervlakte van totaal 1,18 m². In de daglichtberekeningen is echter respectievelijk 0,7 m² en 1,4 m² gehanteerd. Hierbij merken wij op dat er ook rekening dient te worden gehouden met de aanwezige belemmering Alpha. Aanpassing is vereist omdat dit effect zal hebben op de 55%-eisberekening.

Bouwnummer 42:

Slaapkamer 1.03 en 1.05 bezitten één raamopening. Op tekening wordt een glasoppervlakte van 0,7 m² gemeten. Met 2 sectoren van de Alpha die belemmerd zijn, is het niet aannemelijk dat deze slaapkamers (verblijfsruimten) voldoen aan ten minste 0,5 m² equivalente daglichtoppervlakte. Uit de controleberekening blijkt namelijk dat de Alpha 31 graden zal zijn en de Beta 26 graden, waarmee een equivalente daglichtoppervlakte van 0,48 m² aanwezig zal zijn. Aanpassing is vereist.

Van de bouwnummers is het aannemelijk dat er wordt voldaan aan de daglichteisen.

Verantwoording: [Voldoet niet | | 02-12-2019 10:28:41]

Algemeen:

- Bij vrijwel elke smalle raamopening is een Alpha van 20 graden aangehouden. Dit is niet aannemelijk indien het projectievlak conform NEN 2057 zich aan de binnenzijde van het



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

gevelvlak bevindt. Aanpassing van de daglichtberekening is vereist omdat dit invloed heeft op de omvang van verblijfsgebieden en verblijfsruimten.

- Bij vrijwel elke raamopening is de Beta aangehouden op 20 graden. Dit is echter niet aannemelijk als conform NEN 2057 het projectievlak zich aan de binnenzijde van het gevelvlak bevindt. Aanpassing van de daglichtberekening is vereist omdat dit invloed heeft op de omvang van verblijfsgebieden en verblijfsruimten.

4.1 Afdeling 4.1. Verblijfsgebied en verblijfsruimte

4.1 Artikel 4.2. Aanwezigheid

Verantwoording: [Voldoet niet | | 07-04-2020 11:55:20]

Bouwnummer 19:

In de 55%-eisberekening is uitgegaan van een verblijfsgebied 3.2, deze is echter op de tekeningen niet aanwezig. Het is echter aannemelijk dat er met het ontbreken van verblijfsgebied 3.2 zal worden voldaan aan de 55%-eis.

Bouwnummer 20:

Volgens het document "K20-C5-Daglichtberekening-20200310" bestaan de verblijfsgebieden in totaal uit (maximaal) 188 m². Uit de 55%-eis berekening blijkt dat de gebruiksoppervlakte 344,6 m² bedraagt, dit betekent dat er ten minste 189,53 m² (55%) aan verblijfsgebied aanwezig dient te zijn. Aanpassing is vereist, waarbij ook de aanpassingen met betrekking tot de daglichttoetreding dienen te worden verwerkt.

Bouwnummer 22:

Volgens het document "K22-C4-Daglichtberekening-20200310" bestaan de verblijfsgebieden in totaal uit (maximaal) 176,4 m². Uit de 55%-eis berekening blijkt dat de gebruiksoppervlakte 323,6 m² bedraagt, dit betekent dat er ten minste 177,98 m² (55%) aan verblijfsgebied aanwezig dient te zijn. Aanpassing is vereist, waarbij ook de eventuele aanpassingen met betrekking tot de daglichttoetreding dienen te worden verwerkt.

Bouwnummer 23:

Volgens het document "K23-C5-Daglichtberekening-20200310" bestaan de verblijfsgebieden in totaal uit (maximaal) 194,5 m². In de 55%-eis-berekening is echter uitgegaan van een oppervlakte van 204,8 m² verblijfsgebied. Omdat bij diverse raamopeningen geen rekening is gehouden met een belemmering Alpha, is het niet zonder meer aannemelijk dat er wordt voldaan aan de 55%-eis. Aanpassing is derhalve vereist.

Bouwnummer 33:

Volgens het document "K33-C4-Daglichtberekening-20200310" bestaan de verblijfsgebieden in totaal uit (maximaal) 161,7 m². Uit de 55%-eis berekening blijkt dat de gebruiksoppervlakte 301,9 m² bedraagt, dit betekent dat er ten minste 166,05 m² (55%) aan verblijfsgebied aanwezig dient te zijn. Aanpassing is vereist, waarbij ook de eventuele aanpassingen met betrekking tot de daglichttoetreding dienen te worden verwerkt.

Historie:

Verantwoording: [Onvoldoende gegevens | | 02-12-2019 10:33:48]

Er zijn geen 55%-eisberekeningen aangeleverd. Met het verwerken van de opmerkingen voor daglicht zal nader beoordeeld moeten worden of er wordt voldaan aan de 55%-eis.

4.1 Artikel 4.3. Afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

Verantwoording: [Voldoet niet | | 08-04-2020 11:29:11]

Algemene opmerking:

Vanwege de aanpassingen die benodigd zijn ten aanzien van de daglichtberekeningen kan de omvang van de diverse verblijfsgebieden en verblijfsruimten kleiner worden. Wij verzoeken een en ander correct in de stukken met elkaar af te stemmen.

Bouwnummer 18:

Tussen de woonkamer en eetkamer is een versmalling aanwezig met een breedte van circa 1.490 mm. Omdat deze breedte kleiner is dan 1.800 mm, dienen de woonkamer en eetkamer als aparte verblijfsgebieden en verblijfsruimten gesplitst te worden. Er zal op verblijfsgebied- en verblijfsruimteniveau nog steeds worden voldaan aan daglicht en ventilatie. Echter omdat er sprake dient te zijn van afzonderlijke verblijfsruimten, heeft dit consequenties op de toepassing/positionering van de rookmelders. Wij verzoeken dit derhalve op tekening aan te passen.

Bouwnummer 21:

Uit de tekeningen valt niet op te maken of er ter plaatse van de stalen ligger op de begane grond een vrije hoogte van ten minste 2,6 m aanwezig is. Volgens de indeling in verblijfsgebieden is het gebied ter plaatse van de stalen ligger aangemerkt als verblijfsgebied en verblijfsruimte. Indien niet wordt voldaan aan de minimaal vereiste vrije hoogte, dan is het niet mogelijk om het gebied als verblijfsgebied/verblijfsruimte aan te merken. Wij verzoeken informatie aan te leveren waaruit blijkt dat de vrije hoogte ter plaatse van de stalen ligger ten minste 2,6 m bedraagt, dan wel de tekeningen hierop aan te passen als de vrije hoogte minder dan 2,6 m bedraagt. Hierbij merken wij op dat aanpassingen invloed kunnen hebben op het voldoen aan de 55%-eis.

Bouwnummer 22:

Ter plaatse van slaapkamer 3.06 zijn de delen naast de schacht aangemerkt als verblijfsgebied/verblijfsruimte. Deze delen (circa 1 m² in totaal) hebben echter geen minimale breedte van 1,8 m. Wij verzoeken dit correct aan te passen omdat deze woning qua 55% al kritisch is, en derhalve aangetoond kan worden dat er aan de 55%-eis wordt voldaan.

Bouwnummer 23:

Tussen de woonkamer (1.06) en de keuken (1.07) en speelkamer (1.05) is geen breedte van ten minste 1,8 m aanwezig. Deze ruimten zijn echter wel als één verblijfsgebied en verblijfsruimte beschouwd. Aanpassing is vereist, de woonkamer zal namelijk een afzonderlijk verblijfsgebied en verblijfsruimte moeten zijn. Daarbij merken wij op dat dit invloed kan hebben op de daglichtberekeningen, 55%-eisenberekeningen, ventilatieberekeningen én de vereiste rookmelders.

Bouwnummer 26:

De werkkamer 1.05 is niet aangemerkt als zijnde een verblijfsruimte/ verblijfsgebied. Met de term "werkkamer" wordt gesuggereerd dat deze ruimte is bedoeld voor het verblijven van personen. Indien er sprake is van het verblijven van personen, dan dient de ruimte aanmerkt te worden als verblijfsgebied en verblijfsruimte. Hierop voortvloeiend moet deze ruimte bijvoorbeeld voldoen aan de vereiste daglichttoetreding en luchtverversing. Voor deze toetsing gaan wij ervan uit dat deze werkkamer niet bedoeld is voor het verblijven van personen. Wij adviseren om de kopers in dat geval duidelijk kenbaar te maken dat deze ruimte niet bedoeld is voor het verblijven van personen. Indien dit echter anders is, dan dienen de stukken hierop te worden afgestemd.

Bouwnummer 27:

Tussen de woonkamer en eetkamer is een versmalling aanwezig met een breedte van circa 1.490 mm. Omdat deze breedte kleiner is dan 1.800 mm, dienen de woonkamer en eetkamer als aparte verblijfsgebieden en verblijfsruimten gesplitst te worden. Er zal op verblijfsgebied- en



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

verblijfsruimteniveau nog steeds worden voldaan aan daglicht en ventilatie. Echter omdat er sprake dient te zijn van afzonderlijke verblijfsruimten, heeft dit consequenties op de toepassing/positionering van de rookmelders. Wij verzoeken dit derhalve op tekening aan te passen.

Bouwnummer 28:

De ruimte "kast 2.08" is samen met "slaapkamer 2.07" aangemerkt als één verblijfsgebied. Er is echter geen minimale breedte van 1,8 m tussen de slaapkamer kast aanwezig, waardoor deze ruimten niet als één verblijfsgebied kunnen worden beschouwd.

Bij slaapkamer 3.03 is geen minimale breedte van 1,8 m aanwezig bij het aangemerkte deel verblijfsgebied en verblijfsruimte.

Aanpassing van de bovenstaande opmerkingen voor bouwnummer 28 is niet direct vereist omdat het aannemelijk is dat er nog zal worden voldaan aan de diverse eisen uit het Bouwbesluit. Voor een correcte dossiervorming adviseren wij echter wel om een en ander correct op in de stukken te verwerken.

Bouwnummer 29:

De ruimte ter plaatse van de deur van "slaapkamer 3.05" is aangemerkt als verblijfsgebied en verblijfsruimte. Er is echter geen minimale breedte van 1,8 m aanwezig, waardoor dit deel van de ruimte niet als verblijfsgebied/verblijfsruimte kan worden beschouwd.

Aanpassing van de bovenstaande opmerking voor bouwnummer 29 is niet direct vereist omdat het aannemelijk is dat er nog zal worden voldaan aan de diverse eisen uit het Bouwbesluit. Voor een correcte dossiervorming adviseren wij echter wel om een en ander correct op in de stukken te verwerken.

Bouwnummer 30 en 31:

Diverse delen van verblijfsgebieden en verblijfsruimten bezitten geen minimale breedte van 1,8 m. Aanpassing achten wij niet direct vereist omdat het aannemelijk is dat er nog zal worden voldaan aan de diverse eisen uit het Bouwbesluit. Voor een correcte dossiervorming adviseren wij echter wel om een en ander correct op in de stukken te verwerken.

Bouwnummer 33:

De hobbyruimten 2.06 en 3.05 zijn niet aangemerkt als zijnde een verblijfsruimte/verblijfsgebied. Met de term "hobbyruimte" wordt gesuggereerd dat deze ruimte is bedoeld voor het verblijven van personen. Indien er sprake is van het verblijven van personen, dan dient de ruimte aanmerkt te worden als verblijfsgebied en verblijfsruimte. Hierop voortvloeiend moeten deze ruimten bijvoorbeeld voldoen aan de vereiste daglichttoetreding en luchtverversing. Voor deze toetsing gaan wij ervan uit dat deze hobbyruimten niet bedoeld zijn voor het verblijven van personen. Wij adviseren om de kopers in dat geval duidelijk kenbaar te maken dat deze ruimten niet bedoeld zijn voor het verblijven van personen. Indien dit echter anders is, dan dienen de stukken hierop te worden afgestemd.

Bouwnummer 36:

Een deel van de trap op de begane grond is aangemerkt als verblijfsgebied. Dit is echter niet correct omdat de trap niet bedoeld is voor het verblijven van personen én geen minimale breedte van 1,8 m bij een hoogte van 2,6 m bezit.

Aanpassing achten wij niet direct vereist omdat het aannemelijk is dat er nog zal worden voldaan aan de diverse eisen uit het Bouwbesluit. Voor een correcte dossiervorming adviseren wij echter wel om een en ander correct op in de stukken te verwerken.

Bouwnummer 38 en 39:

Diverse delen van verblijfsgebieden en verblijfsruimten bezitten geen minimale breedte van 1,8 m. Aanpassing achten wij niet direct vereist omdat het aannemelijk is dat er nog zal worden



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

voldaan aan de diverse eisen uit het Bouwbesluit. Voor een correcte dossiervorming adviseren wij echter wel om een en ander correct op in de stukken te verwerken.

Bouwnummer 40:

Tussen de woonkamer en eetkamer is een versmalling aanwezig met een breedte van circa 1.490 mm. Omdat deze breedte kleiner is dan 1.800 mm, dienen de woonkamer en eetkamer als aparte verblijfsgebieden en verblijfsruimten gesplitst te worden. Er zal op verblijfsgebied- en verblijfsruimteniveau nog steeds worden voldaan aan daglicht en ventilatie. Echter omdat er sprake dient te zijn van afzonderlijke verblijfsruimten, heeft dit consequenties op de toepassing/positionering van de rookmelders. Wij verzoeken dit derhalve op tekening aan te passen.

Historie:

Verantwoording: [Voldoet niet | | 08-04-2020 10:48:24]

Algemene opmerking:

Vanwege de aanpassingen die benodigd zijn ten aanzien van de daglichtberekeningen kan de omvang van de diverse verblijfsgebieden en verblijfsruimten kleiner worden. Wij verzoeken een en ander correct in de stukken met elkaar af te stemmen.

Bouwnummer 18:

Tussen de woonkamer en eetkamer is een versmalling aanwezig met een breedte van circa 1.490 mm. Omdat deze breedte kleiner is dan 1.800 mm, dienen de woonkamer en eetkamer als aparte verblijfsgebieden en verblijfsruimten gesplitst te worden. Er zal op verblijfsgebied- en verblijfsruimteniveau nog steeds worden voldaan aan daglicht en ventilatie. Echter omdat er sprake dient te zijn van afzonderlijke verblijfsruimten, heeft dit consequenties op de toepassing/positionering van de rookmelders. Wij verzoeken dit derhalve op tekening aan te passen.

Bouwnummer 21:

Uit de tekeningen valt niet op te maken of er ter plaatse van de stalen ligger op de begane grond een vrije hoogte van ten minste 2,6 m aanwezig is. Volgens de indeling in verblijfsgebieden is het gebied ter plaatse van de stalen ligger aangemerkt als verblijfsgebied en verblijfsruimte. Indien niet wordt voldaan aan de minimaal vereiste vrije hoogte, dan is het niet mogelijk om het gebied als verblijfsgebied/verblijfsruimte aan te merken. Wij verzoeken informatie aan te leveren waaruit blijkt dat de vrije hoogte ter plaatse van de stalen ligger ten minste 2,6 m bedraagt, dan wel de tekeningen hierop aan te passen als de vrije hoogte minder dan 2,6 m bedraagt. Hierbij merken wij op dat aanpassingen invloed kunnen hebben op het voldoen aan de 55%-eis.

Bouwnummer 22:

Ter plaatse van slaapkamer 3.06 zijn de delen naast de schacht aangemerkt als verblijfsgebied/verblijfsruimte. Deze delen (circa 1 m² in totaal) hebben echter geen minimale breedte van 1,8 m. Wij verzoeken dit correct aan te passen omdat deze woning qua 55% al kritisch is, en derhalve aangetoond kan worden dat er aan de 55%-eis wordt voldaan.

Bouwnummer 23:

Tussen de woonkamer (1.06) en de keuken (1.07) en speelkamer (1.05) is geen breedte van ten minste 1,8 m aanwezig. Deze ruimten zijn echter wel als één verblijfsgebied en verblijfsruimte beschouwd. Aanpassing is vereist, de woonkamer zal namelijk een afzonderlijk verblijfsgebied en verblijfsruimte moeten zijn. Daarbij merken wij op dat dit invloed kan hebben op de daglichtberekeningen, 55%-eisberekeningen, ventilatieberekeningen én de vereiste rookmelders.

Bouwnummer 27:



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

Tussen de woonkamer en eetkamer is een versmalling aanwezig met een breedte van circa 1.490 mm. Omdat deze breedte kleiner is dan 1.800 mm, dienen de woonkamer en eetkamer als aparte verblijfsgebieden en verblijfsruimten gesplitst te worden. Er zal op verblijfsgebied- en verblijfsruimteniveau nog steeds worden voldaan aan daglicht en ventilatie. Echter omdat er sprake dient te zijn van afzonderlijke verblijfsruimten, heeft dit consequenties op de toepassing/positionering van de rookmelders. Wij verzoeken dit derhalve op tekening aan te passen.

Bouwnummer 28:

De ruimte "kast 2.08" is samen met "slaapkamer 2.07" aangemerkt als één verblijfsgebied. Er is echter geen minimale breedte van 1,8 m tussen de slaapkamer kast aanwezig, waardoor deze ruimten niet als één verblijfsgebied kunnen worden beschouwd.

Bij slaapkamer 3.03 is geen minimale breedte van 1,8 m aanwezig bij het aangemerkte deel verblijfsgebied en verblijfsruimte.

Aanpassing van de bovenstaande opmerkingen voor bouwnummer 28 is niet direct vereist omdat het aannemelijk is dat er nog zal worden voldaan aan de diverse eisen uit het Bouwbesluit. Voor een correcte dossiervorming adviseren wij echter wel om een en ander correct op in de stukken te verwerken.

Bouwnummer 29:

De ruimte ter plaatse van de deur van "slaapkamer 3.05" is aangemerkt als verblijfsgebied en verblijfsruimte. Er is echter geen minimale breedte van 1,8 m aanwezig, waardoor dit deel van de ruimte niet als verblijfsgebied/verblijfsruimte kan worden beschouwd.

Aanpassing van de bovenstaande opmerking voor bouwnummer 29 is niet direct vereist omdat het aannemelijk is dat er nog zal worden voldaan aan de diverse eisen uit het Bouwbesluit. Voor een correcte dossiervorming adviseren wij echter wel om een en ander correct op in de stukken te verwerken.

Bouwnummer 30 en 31:

Diverse delen van verblijfsgebieden en verblijfsruimten bezitten geen minimale breedte van 1,8 m. Aanpassing achten wij niet direct vereist omdat het aannemelijk is dat er nog zal worden voldaan aan de diverse eisen uit het Bouwbesluit. Voor een correcte dossiervorming adviseren wij echter wel om een en ander correct op in de stukken te verwerken.

Bouwnummer 33:

De hobbyruimten 2.06 en 3.05 zijn niet aangemerkt als zijnde een verblijfsruimte/verblijfsgebied. Met de term "hobbyruimte" wordt gesuggereerd dat deze ruimte is bedoeld voor het verblijven van personen. Indien er sprake is van het verblijven van personen, dan dient de ruimte aanmerkt te worden als verblijfsgebied en verblijfsruimte. Hierop voortvloeiend moeten deze ruimten bijvoorbeeld voldoen aan de vereiste daglichttoetreding en luchtverversing. Voor deze toetsing gaan wij ervan uit dat deze hobbyruimten niet bedoeld zijn voor het verblijven van personen. Wij adviseren om de kopers in dat geval duidelijk kenbaar te maken dat deze ruimten niet bedoeld zijn voor het verblijven van personen. Indien dit echter anders is, dan dienen de stukken hierop te worden afgestemd.

Bouwnummer 36:

Een deel van de trap op de begane grond is aangemerkt als verblijfsgebied. Dit is echter niet correct omdat de trap niet bedoeld is voor het verblijven van personen én geen minimale breedte van 1,8 m bij een hoogte van 2,6 m bezit.

Aanpassing achten wij niet direct vereist omdat het aannemelijk is dat er nog zal worden voldaan aan de diverse eisen uit het Bouwbesluit. Voor een correcte dossiervorming adviseren wij echter wel om een en ander correct op in de stukken te verwerken.

Bouwnummer 38 en 39:



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

Diverse delen van verblijfsgebieden en verblijfsruimten bezitten geen minimale breedte van 1,8 m. Aanpassing achten wij niet direct vereist omdat het aannemelijk is dat er nog zal worden voldaan aan de diverse eisen uit het Bouwbesluit. Voor een correcte dossiervorming adviseren wij echter wel om een en ander correct op in de stukken te verwerken.

Bouwnummer 40:

Tussen de woonkamer en eetkamer is een versmalling aanwezig met een breedte van circa 1.490 mm. Omdat deze breedte kleiner is dan 1.800 mm, dienen de woonkamer en eetkamer als aparte verblijfsgebieden en verblijfsruimten gesplitst te worden. Er zal op verblijfsgebied- en verblijfsruimteniveau nog steeds worden voldaan aan daglicht en ventilatie. Echter omdat er sprake dient te zijn van afzonderlijke verblijfsruimten, heeft dit consequenties op de toepassing/positionering van de rookmelders. Wij verzoeken dit derhalve op tekening aan te passen.

Verantwoording: [Voldoet niet | | 02-12-2019 11:08:32]

Diverse verblijfsgebieden/verblijfsruimten bezitten niet overal een minimale breedte van 1,8 m.

Dit geldt voor bijvoorbeeld:

- bnr 28: verblijfsruimte 3.03*
- bnr 29: verblijfsruimte 3.05*
- bnr 30: verblijfsruimte 2.08*
- bnr 34: verblijfsruimte 2.06*
- bnr 38: verblijfsruimte 2.03*

In verschillende verblijfsgebieden/verblijfsruimten is een deel onder trap aangemerkt als verblijfsgebied/verblijfsruimte. Dit geldt voor bijvoorbeeld:

- bnr 39: verblijfsruimte 3.04*

Verantwoording: [Nog niet getoetst | | 02-12-2019 10:52:46]

Diverse verblijfsgebieden/verblijfsruimten bezitten niet overal een minimale breedte van 1,8 m.

Dit geldt voor bijvoorbeeld:

- kavel 28: verblijfsruimte 3.03*
- kavel 29: verblijfsruimte 3.05*
- kavel 30: verblijfsruimte 2.08*
- kavel 34: verblijfsruimte 2.06*

In diverse verblijfs

5.1 Afdeling 5.1. Energiezuinigheid, nieuwbouw

5.1 Artikel 5.2. Energieprestatiecoëfficiënt

Verantwoording: [Voldoet niet | | 08-04-2020 12:14:46]

Uit de aangeleverde toelichting zoals opgenomen in het document "Beantwoording Risicoanalyse Woningborg 070220 JR" is aangegeven dat voor de berekenende basis woningtypen uit is gegaan van de meest ongunstige oriëntatie. Dit is akkoord voor de basiswoningen. Er zijn echter geen EPC-berekeningen aangeleverd van de woningtypen 4 en 5. Ook zijn de kopersopties niet verwerkt in de EPC-berekeningen. Wij verzoeken deze onderdelen aan te leveren zodat kan worden beoordeeld dat elke woning inclusief de gekozen opties (As build-situatie) voldoet aan de vereiste energieprestatiecoëfficiënt.



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

In het kader van de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen dient ook aangetoond (middels een EPC-berekening) te worden dat met de gekozen kopersopties wordt voldaan aan de vereiste energieprestatiecoëfficiënt. Ofwel, er moet aangetoond worden dat de situatie "As-Build" voldoet aan het Bouwbesluit.

De oriëntatie van de PV-panelen zoals deze zijn ingevoerd in de EPC-berekeningen komt niet altijd overeen met de gehanteerde oriëntatie van de PV-panelen zoals deze zijn getekend. Er is aangegeven dat de PV-panelen nog indicatief op tekening zijn weergegeven. Als voorwaarde geldt dat de PV-panelen uitgevoerd dienen te worden overeenkomstig de EPC-berekeningen. Ofwel, de As-build-situatie dient overeen te komen met de EPC-berekeningen.

Historie:

Verantwoording: [Voldoet niet | | 08-04-2020 12:04:50]

Uit de aangeleverde toelichting zoals opgenomen in het document "Beantwoording Risicoanalyse Woningborg 070220 JR" is aangegeven dat voor de berekenende woningtypen uit is gegaan van de meest ongunstige oriëntatie. Daarbij heeft de aanvrager in overleg met de gemeente op 21-05-2019 afgesproken dat er geen berekeningen per bouwnummer worden uitgevoerd, tenzij er wordt afgeweken van de basiswoning. Er zijn echter geen EPC-berekeningen aangeleverd van de woningtypen 4 en 5. Ook zijn de kopersopties niet verwerkt in de EPC-berekeningen.

Er wordt opgemerkt dat er in het kader van de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen ook aangetoond, middels een EPC-berekening, dient te worden dat met de gekozen kopersopties wordt voldaan aan de vereiste energieprestatiecoëfficiënt.

De oriëntatie van de PV-panelen zoals deze zijn ingevoerd in de EPC-berekeningen komt niet altijd overeen met de gehanteerde oriëntatie van de PV-panelen zoals deze zijn getekend. Er is aangegeven dat de PV-panelen nog indicatief op tekening zijn weergegeven. Als voorwaarde geldt dat de PV-panelen uitgevoerd dienen te worden overeenkomstig de EPC-berekeningen.

Verantwoording: [Voldoet niet | | 17-02-2020 10:32:58]

1: In de EPC-berekeningen zijn geen belemmeringen (schaduwwerking) bij de raamopeningen ingevoerd. Uit de tekeningen blijkt dat er veel gevallen sprake is van belemmeringen die groter zijn dan de gehanteerde "minimale belemmering" in de berekeningen. Er is als voorbeeld sprake van zijbelemmeringen van het eigen bouwwerk en sprake van overstekken boven de raamopeningen (bijvoorbeeld in de linkerzijgevel van bouwnummer 23 en in veel gevallen door de dakoverstekken).

2: Er wordt gesteld dat de dichte deuren (minder dan 65 % 'open') welke zijn ingevoerd met een ZTA-waarde van 0,60 ongunstiger zijn dan invulling met een ZTA-waarde van 0,00. Dit kan echter niet worden beoordeeld vanwege het ontbreken van een dergelijk berekening. Daarbij wordt opgemerkt dat een gunstiger/ongunstiger resultaat afhankelijk is van de oriëntatie. Derhalve verzoeken wij om de berekeningen zodanig aan te passen dat er wordt voldaan aan paragraaf 11.7.2 van NEN 7120 (indien de deur uit minder dan 65% glas bestaat, dient deze gesplitst te worden in een deel 'open' met bijvoorbeeld een ZTA van 0,60 en een deel 'dicht' met een ZTA van 0).

3. De oriëntatie van de PV-panelen zoals deze zijn ingevoerd in de EPC-berekeningen komt niet altijd overeen met de gehanteerde oriëntatie van de PV-panelen zoals deze zijn getekend. Er is aangegeven dat de PV-panelen nog indicatief op tekening zijn weergegeven. Als voorwaarde geldt dat de PV-panelen uitgevoerd dienen te worden overeenkomstig de EPC-berekeningen.



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

De EPC-berekeningen voldoen op dit moment met een zeer beperkte marge aan eende EPC-eis van 0,40. Derhalve is aanpassing van bovenstaande punten 1 en 2 vereist om aan te kunnen tonen dat er wordt voldaan aan de energieprestatie.

Verantwoording: [Onvoldoende gegevens | | 02-12-2019 14:44:49]

EPC-berekeningen algemeen:

- Er zijn uitsluitend berekeningen aangeleverd van de bouwnummers 19, 20, 21, 23, 27, 32 en 33. Van de overige bouwnummers dienen EPC-berekeningen aangeleverd te worden.*
- In de EPC-berekeningen zijn geen belemmeringen (schaduwwerking) bij de raamopeningen ingevoerd.*
- Dichte deuren (meer dan 65 % dicht) zijn ingevoerd met een ZTA-waarde van 0,60. Dit is niet correct en voldoet hiermee niet aan opmerking 6 van paragraaf 11.7.2 van NEN 7120.*
- Bij vele woningen is niet duidelijk waar de PV-panelen worden gepositioneerd en of hiermee wordt voldaan aan de oriëntatie en aantallen conform de EPC-berekeningen. De PV-panelen zijn niet op de bouwkundige tekeningen aangegeven.*

Bouwnummer 20, 21:

- In de EPC-berekening zijn de PV-panelen aangehouden op de oriëntatie zuid. Op de situatietekening lijkt dit echter niet het geval te zijn.*

Bouwnummer 27, 33:

- Het aantal PV-panelen uit de EPC-berekening komt niet overeen met de aantallen die op de bouwkundige tekening (VA_OT01) zijn aangegeven. Ook is de oriëntatie komt de oriëntatie van de PV-panelen niet overeen met de tekeningen.*

Aanpassing van bovenstaande punten is vereist om te voldoen aan de energieprestatie.

6.5 Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw

6.5 Artikel 6.21. Rookmelders

Verantwoording: [Voldoet niet | | 08-04-2020 11:10:50]

Bouwnummer 18:

Er voert vanuit de woonkamer 1.05 een vluchtroute door de eetkamer 1.06, omdat de woonkamer en eetkamer als afzonderlijke verblijfsruimten dienen te worden aangemerkt. Er is echter geen rookmelder aanwezig in de ruimte eetkamer. Aanpassing is vereist.

Bouwnummer 27:

Er voert vanuit de woonkamer 1.05 een vluchtroute door de eetkamer 1.06, omdat de woonkamer en eetkamer als afzonderlijke verblijfsruimten dienen te worden aangemerkt. Er is echter geen rookmelder aanwezig in de ruimte eetkamer. Aanpassing is vereist.

Bouwnummer 34:

Er is geen rookmelder aanwezig in de verkeersruimte tussen slaapkamer 3.06/3.05 en de overloop 3.01. In alle ruimten waardoor vanaf een verblijfsruimte door gevluht dient te worden, is een rookmelder vereist.

Aantonen dat ook bouwnummer 34 hieraan voldoet.

Historie:

Verantwoording: [Voldoet niet | | 18-02-2020 11:05:22]



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

Bij bouwnummer 34 is geen rookmelder aanwezig in de verkeersruimte tussen slaapkamer 3.06/3.05 en de overloop 3.01. In alle ruimten waardoor vanaf een verblijfsruimte door gevlucht dient te worden, is een rookmelder vereist.

Aantonen dat ook bouwnummer 34 hieraan voldoet.

Verantwoording: [Voldoet niet | | 02-12-2019 15:30:01]

Bouwnummer 24, 25, 30, 34:

Er zijn geen rookmelders aangegeven in alle ruimten waardoor vanaf een verblijfsruimte door gevlucht dient te worden. Aantonen dat wordt voldaan aan artikel 6.21 van het Bouwbesluit door de rookmelders op correcte wijze op tekening aan te geven.

Bouwnummer 29, 36, 37, 41 en 42:

Er voert een vluchtroute door de verblijfsruimte woonkamer/keuken vanaf de daarboven gelegen verblijfsruimten. Op de bouwkundige tekening is geen rookmelder in de woonkamer/keuken aangegeven. Aanpassing is vereist om te voldoen aan artikel 6.21 van het Bouwbesluit.

Verantwoording: [Voldoet niet | | 02-12-2019 15:29:20]

Bouwnummer 24, 25, 30, 34:

Er zijn geen rookmelders aangegeven in alle ruimten waardoor vanaf een verblijfsruimte door gevlucht dient te worden. Aantonen dat wordt voldaan aan artikel 6.21 van het Bouwbesluit door de rookmelders op correcte wijze op tekening aan te geven.

Bouwnummer 29, 36, 37:

Er voert een vluchtroute door de verblijfsruimte woonkamer/keuken vanaf de daarboven gelegen verblijfsruimten. Op de bouwkundige tekening is geen rookmelder in de woonkamer/keuken aangegeven. Aanpassing is vereist om te voldoen aan artikel 6.21 van het Bouwbesluit.



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

Volledige toetslijst

2.3 Afdeling 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

2.3 Artikel 2.17 Aanwezigheid

Verantwoording: [Voldoet | | 17-02-2020 08:00:44]

Uit de aanvullend aangeleverde stukken (waaronder tekening K39_CO03_PL03) blijkt dat het aannemelijk is dat er afscheidingen aanwezig zijn conform artikel 2.17 van het Bouwbesluit.

Historie:

Verantwoording: [Onvoldoende gegevens | | 02-12-2019 09:19:56]

Bouwnummer 19:

Op de overloop 3.01 is niet duidelijk of er een vloerafscheiding ter plaatse van het hellende dak aan het trapgat aanwezig is. Aanvullende informatie is vereist om te kunnen voldoen aan het Bouwbesluit.

Bouwnummer 39:

In slaapkamer 3.04 is een vaste trap naar de zolder aanwezig. Uit de stukken blijkt niet of de trap én de bovenliggende vloer die aan het trapgat grenst zijn voorzien van een trapafscheiding en vloerafscheiding. Aanvullende informatie hierover is vereist.

Verantwoording: [Voldoet niet | | 27-11-2019 10:08:08]

Bouwnummer 19:

Op de overloop 3.01 is niet duidelijk of er een vloerafscheiding ter plaatse van het hellende dak aan het trapgat aanwezig is. Aanvullende informatie is vereist om te kunnen voldoen aan het Bouwbesluit.

Bouwnummer 39:

In slaapkamer 3.04 is een vaste trap naar de zolder aanwezig. Uit de stukken blijkt niet of de trap én de bovenliggende vloer die aan het trapgat grenst zijn voorzien van een trapafscheiding en vloerafscheiding. Aanvullende informatie hierover is vereist.

Verantwoording: [Voldoet niet | | 27-11-2019 09:52:37]

Bouwnummer 39: In slaapkamer 3.04 is een vaste trap naar de zolder aanwezig. Uit de stukken blijkt niet of de trap én de bovenliggende vloer die aan het trapgat grenst zijn voorzien van een trapafscheiding en vloerafscheiding. Aanvullende informatie hierover is vereist.

2.3 Artikel 2.18 Hoogte

Verantwoording: [Voldoet | | 17-02-2020 13:38:39]

Met de aanvullend aangeleverde tekeningen en toelichtingen is het voldoende aannemelijk dat er wordt voldaan aan artikel 2.18 van het Bouwbesluit.

Historie:

Verantwoording: [Voldoet niet | | 27-11-2019 13:46:53]

Algemeen:

De vloerafscheidingen ter plaatse van de trapgaten hebben op de doorsnedetekeningen een hoogte van circa 900 mm vanaf de vloer. Hiermee wordt niet voldaan aan de minimaal vereiste hoogte van 1 m zoals bedoeld in artikel 2.18 van het Bouwbesluit.



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

Bouwnummer 19, 22, 33:

Aan de voorgevel ter plaatse van de overloop 2.01 (1e verdieping) zijn 3 raamopeningen aanwezig. De hoogte van deze raamopeningen bevinden zich op minder dan 0,85 m hoogte vanaf de vloer. Er is geen informatie aangeleverd over de sterkte van het glas. Aanpassing is vereist om te kunnen voldoen aan afdeling 2.3 van het Bouwbesluit.

Bouwnummer 22:

Aan de voorgevel ter plaatse van de badkamer 3.04 (2e verdieping) is een raamopening aanwezig. De hoogte van deze raamopening bevindt zich op minder dan 0,85 m hoogte vanaf de vloer. Er is geen informatie aangeleverd over de sterkte van het glas. Aanpassing is vereist om te kunnen voldoen aan afdeling 2.3 van het Bouwbesluit.

Bouwnummer 27:

Het dubbele dakraam ter plaatse van slaapkamer 3.02 heeft op de geveltekening een vloerafscheiding met een hoogte van minder van 0,85 m vanaf de vloer. Hiermee wordt niet voldaan aan artikel 2.18 van het Bouwbesluit. Aanpassing is vereist. Daarbij verzoeken wij een detail aan te leveren van de aansluiting van de onderdorpel waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de vereiste hoogte.

Bouwnummer 30:

In de linkerzijgevel bevinden zich raamopeningen ter plaatse van de badkamer (1e verdieping) en techniekruimte (2e verdieping). De hoogte van deze raamopeningen bevinden zich op minder dan 0,85 m hoogte vanaf de vloer. Er is geen informatie aangeleverd over de sterkte van het glas. Daarbij is één raamopening aangegeven als zijnde een te openen deel. Aanpassing is vereist om te kunnen voldoen aan afdeling 2.3 van het Bouwbesluit.

Bouwnummer 32:

Ter plaatse van de trap in de woning zijn in de achtergevel raamopeningen aanwezig. Bij deze raamopeningen wordt niet voldaan aan de vereiste hoogte van de trapafscheiding.

Bouwnummer 33:

Ter plaatse van de trap in de woning is in de linkerzijgevel een raamopening aanwezig. Bij deze raamopening wordt niet voldaan aan de minimaal vereiste hoogte die geldt voor een afscheiding. Aanpassing is vereist.

Bouwnummer 34, 38:

Ter plaatse van de overloop op de 2e verdieping zijn in de linkerzijgevel raamopeningen aanwezig. Bij deze raamopeningen wordt niet voldaan aan de minimaal vereiste hoogte van de vloerafscheiding van 0,85 m. Daarbij zijn een aantal van deze ramen uitgevoerd in te openen delen. Aanpassing is vereist.

Bouwnummer 37:

De dakramen in de rechterzijgevel ter plaatse van ruimte 2.03 heeft op de geveltekening een vloerafscheiding met een hoogte lager dan 0,85 m ten opzichte van de vloer. Hiermee wordt niet voldaan aan de minimaal vereiste hoogte van 0,85 m zoals genoemd in artikel 2.18 van het Bouwbesluit. Aanpassing is nodig, waarbij wij verzoeken een detail aan te leveren van de aansluiting van de onderdorpel waaruit blijkt dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit.

Bouwnummer 39:

Ter plaatse van slaapkamer 3.04 is een vaste trap naar de daarboven gelegen bouwlaag aanwezig. Deze bouwlaag boven de slaapkamer is in de achtergevel voorzien van glas vanaf de vloer. Er is geen informatie aanwezig over de sterkte van het glas in relatie tot de vereiste vloerafscheiding.



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

2.3 Artikel 2.19 Openingen

Verantwoording: [Voldoet | | 27-11-2019 13:59:07]

2.3 Artikel 2.20 Overklauterbaarheid

Verantwoording: [Voldoet | | 17-02-2020 13:44:35]

De badkamers worden casco opgeleverd. Derhalve wordt de badkamer uitgesloten van de toetsing.

Op basis van de aangeleverde tekeningen is het voldoende aannemelijk te verwachten dat er wordt voldaan aan overklauterbaarheid conform artikel 2.20 van het Bouwbesluit.

Historie:

Verantwoording: [Voldoet niet | | 27-11-2019 14:23:42]

In diverse woningen komen ligbaden voor die zich onder de (te openen) raamopeningen bevinden. Het valt te verwachten dat een ligbad een hoogte tussen de 0,2 m en 0,7 m heeft. Hiermee is het ligbad een opstapmogelijkheid waardoor niet wordt voldaan aan artikel 2.20 van het Bouwbesluit.

2.6 Afdeling 2.6. Hellingbaan

2.6 Artikel 2.43. Afmetingen hellingbaan

Verantwoording: [Niet van toepassing | | 27-11-2019 14:25:28]

2.9 Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

2.9 Artikel 2.68. Buitenoppervlak

Verantwoording: [Voldoet | | 27-11-2019 14:35:58]

2.9 Artikel 2.71. Dakoppervlak

Verantwoording: [Voldoet | | 02-12-2019 15:39:46]

2.10 Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

2.10 Artikel 2.83 Omvang

Verantwoording: [Voldoet | | 28-11-2019 08:29:42]

2.10 Artikel 2.84 Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag

Verantwoording: [Voldoet | | 08-04-2020 07:28:08]

Algemeen:

Tussen diverse daken en de perceelsgrenzen is een beperkte afstand aanwezig. Met de aangeleverde detailtekeningen is het aannemelijk dat er tussen de brandcompartimenten wordt voldaan aan de vereiste WBDBO. Zij het dat er bij een rieten dak sprake is van een veelvoudig toegepaste gelijkwaardigheid.

Met de aangeleverde woningscheidende details is het voldoende aannemelijk dat er wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot de WBDBO.



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

Bouwnummer 19:

De afstand van de linkerzijgevel tot aan de perceelsgrens bedraagt circa 2,5 m. Er is een brandoverslagberekening ("Rapportage brandoverslag" met de datum 03-04-2020 van Buro Bouwfysica) aangeleverd waaruit blijkt dat de gevelopeningen in de achterzijde van de gevel brandwerend dienen te worden uitgevoerd. Voor de overige gevelopeningen is geen brandwerendheid vereist.

Bouwnummer 24:

Het dakraam is komen te vervallen. Het is aannemelijk dat er wordt voldaan aan de vereiste weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag. Dit dakraam heeft een beperkte afstand tot de perceelsgrens.

Bouwnummer 26:

De achtergevel heeft een beperkte afstand tot de perceelsgrens. Uit de aangeleverde brandoverslagberekening "Rapportage brandoverslag" met de datum 03-04-2020 van Buro Bouwfysica is aangetoond dat er geen brandwerende voorzieningen ter plaatse van de gevelopeningen nodig zijn.

Bouwnummer 29:

Het dakraam richting bouwnummer 28 is verplaatst naar het dakvlak aan de andere zijde. Het is aannemelijk dat er wordt voldaan aan de vereiste weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag.

Historie:

Verantwoording: [Voldoet niet | | 06-04-2020 11:09:29]

Algemeen:

Tussen diverse daken en de perceelsgrenzen is een beperkte afstand aanwezig. Met de aangeleverde detailtekeningen is het aannemelijk dat er tussen de brandcompartimenten wordt voldaan aan de vereiste WBDBO. Zij het dat er bij een rieten dak sprake is van een veelvoudig toegepaste gelijkwaardigheid.

Met de aangeleverde woningscheidende details is het voldoende aannemelijk dat er wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot de WBDBO.

Bouwnummer 19:

De afstand van de linkerzijgevel tot aan de perceelsgrens bedraagt circa 2,5 m. In het renvooi op tekening VA_OT01 (10-03-2020) is bij "beglazing" aangegeven dat indien de afstand tot de perceelsgrens <2,5 m bedraagt, er brandwerende beglazing (30 minuten) wordt toegepast. Bij een grotere afstand tot de perceelsgrens bijvoorbeeld 2,5 m tot circa 7,5 m (afhankelijk van de situatie) kan niet zonder meer worden gesteld dat er geen brandwerende voorzieningen nodig zijn. Een brandoverslagberekening conform NEN 6068 zal daar uitsluitel over moeten geven. Wij verzoeken informatie aan te leveren of er in deze situatie brandwerende beglazing wordt toegepast, indien de afstand groter dan 2,5 m bedraagt. Indien de afstand groter is dan 2,5 m én er geen brandwerende beglazing wordt toegepast, dan verzoeken wij dit middels een brandoverslagberekening aan te tonen.

Bouwnummer 24, 29:

In het linkerzijdakvlak is een dakraam aanwezig. Dit dakraam heeft een beperkte afstand tot de perceelsgrens. Het is niet aannemelijk dat hiermee wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot brandoverslag. Daarbij wordt opgemerkt dat het niet aannemelijk is dat een dakraam voldoet aan een brandwerendheid van ten minste 30 minuten. Aanpassing is vereist om te kunnen voldoen aan artikel 2.84 van het Bouwbesluit.



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

Bouwnummer 26:

De achtergevel heeft een beperkte afstand tot de perceelsgrens. Op de plattegrondtekening VA_OT01 (10-03-2020) is aangegeven dat de raamopeningen in deze achtergevel worden voorzien van een brandwerendheid van 30 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de weerstand tegen brandoverslag.

Verantwoording: [Voldoet niet | | 28-11-2019 10:25:42]

Algemeen:

Tussen diverse daken en de perceelsgrenzen is een beperkte afstand aanwezig (zie bijvoorbeeld bnr 24-25, 28-29 en 34-35). Er is geen informatie aangeleverd op welke wijze er wordt voldaan aan de WBDBO-eisen. Aanvullende informatie is vereist om te kunnen beoordelen of er wordt voldaan aan artikel 2.84 van het Bouwbesluit.

Er zijn geen woningscheidende details aangeleverd. Wij verzoeken deze aan te leveren zodat beoordeeld kan worden of er wordt voldaan aan de WBDBO-eisen.

Bouwnummer 19:

De afstand van de linkerzijgevel tot aan de perceelsgrens bedraagt 2,5 m. De openingen in deze gevel betreffen geen brandwerende openingen. Het is niet zonder meer aannemelijk dat met deze afstand tot de perceelsgrens wordt voldaan aan de weerstand tegen brandoverslag. Door middel van een brandoverslagberekening zal aangetoond moeten worden dat deze afstand voldoende is om te voldoen aan artikel 2.84 van het Bouwbesluit.

Bouwnummer 24, 29:

In het linkerzijdakvlak is een dakraam aanwezig. Dit dakraam heeft een beperkte afstand tot de perceelsgrens. Aanpassing is vereist om te kunnen voldoen aan artikel 2.84 van het Bouwbesluit.

Bouwnummer 26:

De achtergevel heeft een beperkte afstand tot de perceelsgrens van 1,8 m. De raamopeningen in deze gevel zijn niet aangegeven met een bepaalde brandwerendheid om te kunnen voldoen aan de WBDBO-eisen zoals bedoeld in artikel 2.84 van het Bouwbesluit. Aanpassing is vereist.

2.12 Afdeling 2.12. Vluchtroutes

2.12 Artikel 2.102. Vluchtroute

Verantwoording: [Voldoet (gelijkwaardigheid) | | 08-04-2020 07:33:54]

Bouwnummer 20:

De gecorrigeerde loopafstand vanaf de 2e verdieping, bijvoorbeeld vanaf slaapkamer 3.04, voldoet niet aan een maximale lengte van 30 m. Op de plattegrondtekening C003_PL01 (07-04-2020) zijn alle verkeersruimten en verblijfsruimten voorzien van een rookmelder met onderlinge koppeling. Met deze gelijkwaardigheid wordt ten minste dezelfde mate van veiligheid voor het kunnen vluchten bij brand bereikt zoals de wetgever bij dit voorschrift heeft beoogd.

Bouwnummer 22:

Met de aangeleverde tekeningen "loopafstand" is het aannemelijk dat er wordt voldaan aan de vereiste maximale gecorrigeerde loopafstand van 30 m.

Historie:

Verantwoording: [Voldoet | | 08-04-2020 07:33:39]



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

Bouwnummer 20:

De gecorrigeerde loopafstand vanaf de 2e verdieping, bijvoorbeeld vanaf slaapkamer 3.04, voldoet niet aan een maximale lengte van 30 m. Op de plattegrondtekening C003_PL01 (07-04-2020) zijn alle verkeersruimten en verblijfsruimten voorzien van een rookmelder met onderlinge koppeling. Met deze gelijkwaardigheid wordt ten minste dezelfde mate van veiligheid voor het kunnen vluchten bij brand bereikt zoals de wetgever bij dit voorschrift heeft beoogd.

Bouwnummer 22:

Met de aangeleverde tekeningen "loopafstand" is het aannemelijk dat er wordt voldaan aan de vereiste maximale gecorrigeerde loopafstand van 30 m.

Verantwoording: [Voldoet niet | | 06-04-2020 11:14:32]

Bouwnummer 20:

De gecorrigeerde loopafstand vanaf de 2e verdieping, bijvoorbeeld slaapkamer 3.04, voldoet niet aan een maximale lengte van 30 m.

Bouwnummer 22:

Met de aangeleverde tekeningen "loopafstand" is het aannemelijk dat er wordt voldaan aan de vereiste maximale gecorrigeerde loopafstand van 30 m.

Verantwoording: [Voldoet niet | | 28-11-2019 11:10:08]

Bouwnummer 20:

De gecorrigeerde loopafstand vanaf de 2e verdieping, bijvoorbeeld slaapkamer 3.04, voldoet niet aan een maximale lengte van 30 m. A

Bouwnummer 22:

Naar verwachting voldoet de gecorrigeerde loopafstand vanaf de slaapkamers op de 2e verdieping niet aan een maximale lengte van 30 m. Aanvullende informatie (berekening van de loopafstand) is nodig om aan te kunnen tonen dat wordt voldaan aan artikel 2.102 van het Bouwbesluit.

2.15 Afdeling 2.15. Inbraakwerendheid, nieuwbouw

2.15 Artikel 2.130. Reikwijdte

Verantwoording: [Voldoet | | 28-11-2019 11:38:14]

3.1 Afdeling 3.1. Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw

3.1 Artikel 3.2. Geluid van buiten

Verantwoording: [Voldoet | | 29-11-2019 08:05:53]

Er is geen verhoogde geluidbelasting aanwezig bij de woningen. Het is hiermee aannemelijk dat wordt voldaan aan de vereiste geluidwering.

3.1 Artikel 3.3. Industrie-, weg- of spoorweglawaai

Verantwoording: [Voldoet | | 29-11-2019 08:07:24]

Er is geen verhoogde geluidbelasting aanwezig op het bouwplan. Hiermee is het aannemelijk dat wordt voldaan aan de vereiste geluidwering.



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

3.1 Artikel 3.4. Luchtvaartlawaai

Verantwoording: [Niet van toepassing | | 29-11-2019 08:09:07]
Het bouwplan ligt niet binnen een KE-geluidzone.

3.2 Afdeling 3.2. Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw

3.2 Artikel 3.8. Aangrenzend perceel

Verantwoording: [Voldoet | | 29-11-2019 08:29:57]

3.2 Artikel 3.9. Zelfde perceel

Verantwoording: [Voldoet | | 06-04-2020 13:33:53]

Algemeen:

Met de toegepaste binnenwanden zoals aangegeven in de notitie "Luchtgeluidsisolatie" van Nieman Raadgevende Ingenieurs (10-09-2018) is het voldoende aannemelijk dat er wordt voldaan aan het vereiste karakteristiek installatie-geluidsniveau.

Bouwnummer 18, 22, 26, 28, 29, 30, 31, 38, 39, 40:

In de woning is de MV-box gesitueerd in de techniekruimte op de 2e verdieping. De techniekruimte grenst met één wand aan verblijfsruimten, waarbij deze wand tot aan het plafond/vloer loopt. Er is een detailtekening "ALG_Detail Aansluiting binnenwand - vliering" aangeleverd, hieruit blijkt dat het aannemelijk is dat er wordt voldaan aan het vereiste installatiegeluidsniveau.

Bouwnummer 23:

Op de plattegrondtekening VA_OT01 (11-03-2020) bevinden zich 2 deuren tussen de techniekruimte en slaapkamer 3.05. Er wordt voldaan aan het vereiste installatiegeluidsniveau.

Bouwnummer 33:

Op tekening CO03_PL03 (11-11-2019) is aangegeven dat de deur en wand tussen de hobbyruimte 3.05 van techniekruimte door de kopers zal worden gerealiseerd. Deze situatie in relatie tot artikel 3.9 van het Bouwbesluit wordt uitgesloten van de toetsing en is derhalve niet beoordeeld.

Bouwnummer 37:

Met de aangeleverde informatie is het aannemelijk dat er wordt voldaan aan het vereiste karakteristieke installatiegeluidsniveau.

Bouwnummer 41:

Tussen de techniekruimte en werkkamer 2.04 zijn nu 2 deuren aanwezig. Er wordt voldaan aan het vereiste installatiegeluidsniveau.

Historie:

Verantwoording: [Voldoet | | 06-04-2020 12:28:12]

Algemeen:

Met de toegepaste binnenwanden zoals aangegeven in de notitie "Luchtgeluidsisolatie" van Nieman Raadgevende Ingenieurs (10-09-2018) is het voldoende aannemelijk dat er wordt voldaan aan het vereiste karakteristiek installatie-geluidsniveau.



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

Bouwnummer 18, 22, 26, 28, 29, 30, 31, 38, 39, 40:

In de woning is de MV-box gesitueerd in de techniekruimte op de 2e verdieping. De techniekruimte grenst met één wand aan verblijfsruimten, waarbij deze wand tot aan het plafond/vloer loopt. Er is een detailtekening "ALG_Detail Aansluiting binnenwand - vliering" aangeleverd, hieruit blijkt dat het aannemelijk is dat er wordt voldaan aan het vereiste installatiegeluidsniveau.

Bouwnummer 23:

Op de plattegrondtekening VA_OT01 (11-03-2020) bevinden zich 2 deuren tussen de techniekruimte en slaapkamer 3.05. Er wordt voldaan aan het vereiste installatiegeluidsniveau.

Bouwnummer 33:

Op tekening CO03_PL03 (11-11-2019) is aangegeven dat de deur en wand tussen de hobbyruimte 3.05 van techniekruimte door de kopers zal worden gerealiseerd. Artikel 3.9 van het Bouwbesluit is voor deze situatie niet beoordeeld, en wordt derhalve uitgesloten van de toetsing.

Bouwnummer 37:

Met de aangeleverde informatie is het aannemelijk dat er wordt voldaan aan het vereiste karakteristieke installatiegeluidsniveau.

Bouwnummer 41:

Tussen de techniekruimte en werkkamer 2.04 zijn nu 2 deuren aanwezig. Er wordt voldaan aan het vereiste installatiegeluidsniveau.

Verantwoording: [Voldoet | | 06-04-2020 11:37:00]

Algemeen:

Met de toegepaste binnenwanden zoals aangegeven in de notitie "Luchtgeluidsisolatie" van Nieman Raadgevende Ingenieurs (10-09-2018) is het voldoende aannemelijk dat er wordt voldaan aan het vereiste karakteristiek installatie-geluidsniveau.

Bouwnummer 18, 22, 26, 28, 29, 30, 31, 38, 39, 40:

In de woning is de MV-box gesitueerd in de techniekruimte op de 2e verdieping. De techniekruimte grenst met één wand aan verblijfsruimten, waarbij deze wand tot aan het plafond/vloer loopt. Er is een detailtekening "ALG_Detail Aansluiting binnenwand - vliering" aangeleverd, hieruit blijkt dat het aannemelijk is dat er wordt voldaan aan het vereiste installatiegeluidsniveau.

Bouwnummer 23:

Op de plattegrondtekening VA_OT01 (11-03-2020) bevinden zich 2 deuren tussen de techniekruimte en slaapkamer 3.05. Er wordt voldaan aan het vereiste installatiegeluidsniveau.

Bouwnummer 33:

Op tekening CO03_PL03 (11-11-2019) is aangegeven dat de deur en wand tussen de hobbyruimte 3.05 van techniekruimte door de kopers zal worden gerealiseerd. Artikel 3.9 van het Bouwbesluit wordt op basis van deze informatie voor deze situatie uitgesloten en is niet beoordeeld.

Bouwnummer 37:

Met de aangeleverde informatie is het aannemelijk dat er wordt voldaan aan het vereiste karakteristieke installatiegeluidsniveau.

Bouwnummer 41:



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

Tussen de techniekruimte en werkkamer 2.04 zijn nu 2 deuren aanwezig. Er wordt voldaan aan het vereiste installatiegeluidsniveau.

Verantwoording: [Voldoet niet | | 29-11-2019 09:31:19]

Algemeen:

Er is niet bekend waar en op welke wijze de MV-box wordt bevestigd. Indien dit de wand betreft, zal aangetoond moeten worden wat de eigenschappen van deze wand zijn.

In de woningen grenzen de techniekruimten (met opstelplaats MV-box) met één wand aan een verblijfsruimte. Niet duidelijk is wat de opbouw van deze wanden zijn en of hiermee wordt voldaan aan het vereiste installatiegeluidsniveau. Daarbij merken wij op dat diverse woningen volgens de bouwkundige tekeningen zijn voorzien van twee MV-boxen in de technische ruimte, waardoor de geluidsproductie naar verwachting hoger zal zijn dan bij een enkele MV-box.

Bouwnummer 18, 22, 26, 28, 29, 30, 31, 38, 39, 40:

In de woning is de MV-box gesitueerd in de techniekruimte op de 2e verdieping. De techniekruimte grenst met één wand aan verblijfsruimten, waarbij deze wand tot aan het plafond/vloer loopt. De vloer (vliering) boven de techniekruimte bestaat uit een houten balklaag. Het geluid van de MV-unit wordt via de vloer/plafond naar de naastliggende verblijfsruimten onvoldoende beperkt. Het is niet aannemelijk dat wordt voldaan aan een installatiegeluidsniveau van ten hoogste 30 dB. Aanpassing en aanvullende informatie is vereist om aan te kunnen tonen dat er wordt voldaan aan artikel 3.9 van het Bouwbesluit.

Bouwnummer 23, 33, 37, 41:

De techniekruimte grenst rechtstreeks met één deur aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld hobbyruimte of slaapkamer). Er is geen informatie aangeleverd over de eigenschappen van de deur. Zonder het treffen van bouwkundige maatregelen is het niet aannemelijk dat wordt voldaan aan het vereiste installatiegeluidsniveau in de verblijfsruimte. Aanpassing en aanvullende informatie is vereist.

3.4 Afdeling 3.4. Geluidwering tussen ruimten, nieuwbouw

3.4 Artikel 3.16. Ander perceel

Verantwoording: [Voldoet niet | | 17-02-2020 08:39:36]

Detail 119 betreft een woningscheidend detail. In dit detail wordt er beplating op de isolatie, zonder onderbreking, aangebracht. Omdat hiermee qua geluid een directe koppeling aanwezig is tussen de verschillende woningen, is het niet aannemelijk dat wordt voldaan aan de vereiste geluidwering tussen de woningen. Aanpassing (bijvoorbeeld door een onderbreking in de beplating aan te brengen) is vereist om aan te kunnen tonen dat er wordt voldaan aan artikel 3.16 van het Bouwbesluit.

Historie:

Verantwoording: [Onvoldoende gegevens | | 29-11-2019 09:41:23]

Bouwnummer 24, 25, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38 en 39:

Er zijn geen woningscheidende details aangeleverd. Om de geluidwering tussen verschillende ruimten te kunnen beoordelen verzoeken wij om ten minste de volgende details aan te leveren:

- fundering woningscheidend*
- plat dak woningscheidend*
- hellend dak woningscheidend*

Verantwoording: [Onvoldoende gegevens | | 29-11-2019 09:40:24]



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

Bouwnummer 24, 25, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38 en 39:

Er zijn geen woningscheidende details aangeleverd. Wij verzoeken ten minste de volgende details aan te leveren:

- *fundering woningscheidend*
- *plat dak woningscheidend*
- *hellend dak woningscheidend*

3.4 Artikel 3.17. Verschillende gebruiksfuncties op hetzelfde perceel

Verantwoording: [Voldoet | | 29-11-2019 09:42:20]

3.4 Artikel 3.17a. Verblifruimten van dezelfde woonfunctie

Verantwoording: [Voldoet | | 06-04-2020 13:32:50]

Algemeen:

Met het aangeleverde detail "ALG_Detail Aansluiting binnenwand - vliering" is het aannemelijk dat er wordt voldaan aan de vereiste geluidwering tussen de verblifruimten, ter hoogte van de vliering.

Bouwnummer 23, 24, 29, 36, 37, 41, 42:

Er is in de woning sprake van een "opentrap situatie". Tussen de woonkamer en slaapkamers op de verdiepingen is slechts één deur of geen deur aanwezig. Met de aangeleverde Svedex geluidswijzer (document ALG_Geluidswijzer 32 SVEDEX) is het aannemelijk dat met de hierin gehanteerde maatregelen wordt voldaan aan de vereiste geluidwering.

Bouwnummer 27:

Uit de informatie blijkt dat de deur en wand ter plaatse van slaapkamer 3.04 na oplevering door de kopers zal worden aangebracht. Deze situatie in relatie tot artikel 3.17a van het Bouwbesluit wordt uitgesloten van de toetsing en is derhalve niet beoordeeld.

Bouwnummer 34:

Uit de informatie blijkt dat de deur en wand ter plaatse van slaapkamer 3.06 na oplevering door de kopers zal worden aangebracht. Deze situatie in relatie tot artikel 3.17a van het Bouwbesluit wordt uitgesloten van de toetsing en is derhalve niet beoordeeld.

Bouwnummer 33:

Uit de informatie blijkt dat de deur en wand ter plaatse van hobbyruimte 3.05 na oplevering door de kopers zal worden aangebracht. Deze situatie in relatie tot artikel 3.17a van het Bouwbesluit wordt uitgesloten van de toetsing en is derhalve niet beoordeeld.

Historie:

Verantwoording: [Voldoet | | 06-04-2020 12:26:35]

Algemeen:

Met het aangeleverde detail "ALG_Detail Aansluiting binnenwand - vliering" is het aannemelijk dat er wordt voldaan aan de vereiste geluidwering tussen de verblifruimten, ter hoogte van de vliering.

Bouwnummer 23, 24, 29, 36, 37, 41, 42:

Er is in de woning sprake van een "opentrap situatie". Tussen de woonkamer en slaapkamers op de verdiepingen is slechts één deur of geen deur aanwezig. Met de aangeleverde Svedex geluidswijzer (document ALG_Geluidswijzer 32 SVEDEX) is het aannemelijk dat met de hierin gehanteerde maatregelen wordt voldaan aan de vereiste geluidwering.



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

Bouwnummer 27:

Uit de informatie blijkt dat de deur en wand ter plaatse van slaapkamer 3.04 na oplevering door de kopers zal worden aangebracht. Artikel 3.17a van het Bouwbesluit wordt voor deze situatie niet beoordeeld, en is derhalve uitgesloten van de toetsing.

Bouwnummer 34:

Uit de informatie blijkt dat de deur en wand ter plaatse van slaapkamer 3.06 na oplevering door de kopers zal worden aangebracht. Artikel 3.17a van het Bouwbesluit wordt voor deze situatie niet beoordeeld, en is derhalve uitgesloten van de toetsing.

Bouwnummer 33:

Uit de informatie blijkt dat de deur en wand ter plaatse van hobbyruimte 3.05 na oplevering door de kopers zal worden aangebracht. Artikel 3.17a van het Bouwbesluit wordt voor deze situatie niet beoordeeld, en is derhalve uitgesloten van de toetsing.

Verantwoording: [Voldoet niet | | 29-11-2019 10:07:13]

Algemeen:

Bij diverse woningen grenzen op de 2e verdieping de verblijfsruimten (slaapkamers) met een wand aan elkaar. De hierboven gelegen vloer van de vliering betreft een houten balklaag. Het geluid dat zich via deze vloer naar een andere verblijfsruimte verplaatst wordt onvoldoende beperkt. Het is niet aannemelijk dat wordt voldaan aan de vereiste geluidwering tussen verblijfsruimten.

Bouwnummer 23, 24, 29, 36, 37, 41, 42:

Er is in de woning sprake van een "opentrap situatie". Tussen de woonkamer en slaapkamers op de verdiepingen is slechts één deur of geen deur aanwezig. De eigenschappen/uitvoering van deze deuren is niet bekend. Hiermee is het niet aannemelijk dat wordt voldaan aan de vereiste geluidwering tussen verblijfsruimten. Aanpassing en aanvullende informatie is vereist.

Bouwnummer 27:

Tussen slaapkamer 3.04 en de overige verblijfsruimten (slaapkamers en woonkamer) is één deur aanwezig. Hiermee wordt niet voldaan aan de vereiste geluidwering tussen verblijfsruimten. Aanpassing en aanvullende informatie is vereist.

Bouwnummer 34:

Tussen slaapkamer 3.06 en de overige verblijfsruimten (slaapkamers en woonkamer) is één deur aanwezig. Hiermee wordt niet voldaan aan de vereiste geluidwering tussen verblijfsruimten. Aanpassing en aanvullende informatie is vereist.

Bouwnummer 33:

Tussen hobbyruimte 3.05 (verblijfsruimte) en de overige verblijfsruimten (slaapkamers en woonkamer) op de onderliggende bouwlagen is één deur aanwezig. Hiermee wordt niet voldaan aan de vereiste geluidwering tussen verblijfsruimten. Aanpassing en aanvullende informatie is vereist.

3.5 Afdeling 3.5. Wering van vocht

3.5 Artikel 3.21. Wering van vocht van buiten

Verantwoording: [Voldoet | | 29-11-2019 10:34:12]



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

3.5 Artikel 3.22. Factor van de temperatuur

Verantwoording: [Voldoet | | 29-11-2019 10:35:38]

3.5 Artikel 3.23. Wateropname

Verantwoording: [Voldoet | | 06-04-2020 13:41:02]

Met de aangeleverde informatie over de toepassing van de wandafwerking (document ALG_Wering van vocht (brochure-ladura-specificaties)) is het aannemelijk dat er wordt voldaan aan de vereiste wateropname.

Historie:

Verantwoording: [Voldoet niet | | 02-12-2019 15:40:30]

Bij onderstaande ruimten staat de badkamer/toilet in open verbinding met een slaapkamer. In relatie tot de vereiste wateropname zoals bedoeld in artikel 3.23 van het Bouwbesluit is geen informatie voorhanden. Aangehouden zal moeten worden hoe er wordt voldaan aan artikel 3.23 van het Bouwbesluit.

- bouwnummer 20: badkamer 3.09
- bouwnummer 23: badkamer 3.04
- bouwnummer 24: een bad in slaapkamer 3.05
- bouwnummer 26: toilet/badkamer 2.04
- bouwnummer 41: badkamer 2.02

Verantwoording: [Voldoet niet | | 29-11-2019 11:29:21]

Bij onderstaande ruimten staat de badkamer/toilet in open verbinding met een slaapkamer. In relatie tot de vereiste wateropname zoals bedoeld in artikel 3.23 van het Bouwbesluit is geen informatie voorhanden. Aangehouden zal moeten worden hoe er wordt voldaan aan artikel 3.23 van het Bouwbesluit.

- bouwnummer 20: badkamer 3.09
- bouwnummer 23: badkamer 3.04
- bouwnummer 26: toilet/badkamer 2.04
- bouwnummer 41: badkamer 2.02

3.6 Afdeling 3.6. Luchtverversing

3.6 Artikel 3.29. Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte

Verantwoording: [Voldoet | | 06-04-2020 14:01:45]

Uit de ventilatieberekeningen en detailtekeningen blijkt er ventilatieroosters van het type Ducotop 50 ZR Alto met een ventilatiecapaciteit van 14,8 dm³/s per m worden toegepast.

Met de aangepaste ventilatieberekeningen is aannemelijk gemaakt dat er wordt voldaan aan de eisen zoals gesteld in artikel 3.29 van het Bouwbesluit.

Historie:

Verantwoording: [Voldoet niet | | 02-12-2019 09:19:11]

Algemeen:

Uit de ventilatieberekeningen blijkt dat er sprake is van natuurlijke toevoer door middel van ventilatieroosters. Niet bekend is welke ventilatierooster er worden toegepast (is dit bijvoorbeeld



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

in het glas of boven het kozijn) én of hiermee wordt voldaan aan de minimaal vereiste ventilatiecapaciteiten.

Bouwnummer 18:

Slaapkamer 3.04 (13.3 m²) heeft een ventilatietoevercapaciteit van 11 dm³/s. Hiermee wordt niet voldaan aan een capaciteit met een minimum van 0,9 dm³/s per m². Aanpassing is vereist om te kunnen voldoen aan artikel 3.29 van het Bouwbesluit.

Bouwnummer 19:

De bouwkundige plattegrondtekeningen komen niet overeen met de ventilatietekeningen. Aanpassing is nodig om te kunnen beoordelen of er wordt voldaan aan artikel 3.29 van het Bouwbesluit.

Bouwnummer 20:

Er zijn geen ventilatieberekeningen aangeleverd. Wij merken op dat het document "ventilatieberekening" de daglichtberekeningen bevat. Aantonen dat wordt voldaan aan artikel 3.29 van het Bouwbesluit.

Bouwnummer 21:

De werkkamer 2.08 (verblijfsruimte) voldoet niet aan een minimale ventilatiecapaciteit van 7 dm³/s. Aanpassing is vereist.

Bouwnummer 22:

De slaapkamer 2.04, 2.05 en 2.06 zijn aangehouden als één verblijfsgebied. Dit is echter niet mogelijk omdat er geen minimale breedte van 1,8 m aanwezig is tussen slaapkamer 2.05 en 2.06. Voortvloeiend hierop voldoet slaapkamer 2.05 (welke in de voorliggende situatie een afzonderlijk verblijfsgebied dient te zijn) niet aan ten minste 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlakte.

Bouwnummer 26:

Het verblijfsgebied 1.1 met slaapkamer 2.02 en 2.07 (24 m²) voldoet met een totale ventilatiecapaciteit van 17 dm³/s niet aan de minimaal vereiste capaciteit van 0,9 dm³/s per m². Slaapkamer 3.05 (verblijfsruimte) voldoet niet aan de minimaal vereiste capaciteit van 7 dm³/s. Aanpassingen van de ventilatiecapaciteiten zijn vereist.

Bouwnummer 31:

Verblijfsruimte 3.01 (17,8 m²) voldoet met een totale ventilatiecapaciteit van 11,6 dm³/s niet aan de vereiste minimale ventilatiecapaciteit van 0,9 dm³/s per m². Aanpassing is vereist.

Bouwnummer 35:

Verblijfsruimte 3.03 (19,4 m²) voldoet met een totale ventilatiecapaciteit van 16 dm³/s niet aan de vereiste minimale ventilatiecapaciteit van 0,9 dm³/s per m². Aanpassing is vereist.

Bouwnummer 39:

Het verblijfsgebied 0.1 (woonkamer/keuken) van 82,7 m² voldoet niet aan de minimaal vereiste ventilatiecapaciteit van 0,9 dm³/s per m². Aanpassing is vereist.

3.6 Artikel 3.32. Luchtverversing overige ruimten

Verantwoording: [Voldoet | | 17-02-2020 08:51:23]

Van de overige ruimten zijn berekeningen aangeleverd ten aanzien van de luchtverversing. Met deze berekeningen en gehanteerde voorzieningen wordt er voldaan aan artikel 3.32 van het Bouwbesluit.

Historie:



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

Verantwoording: [Onvoldoende gegevens | | 02-12-2019 13:26:11]

Er zijn geen ventilatieberekeningen aangeleverd van de garages (stallingsruimte voor motorvoertuigen). Aangevoerd dient te worden dat er wordt voldaan aan artikel 3.32 van het Bouwbesluit.

3.6 Artikel 3.34. Luchtkwaliteit

Verantwoording: [Voldoet | | 02-12-2019 09:22:25]

3.7 Afdeling 3.7. Spuivoorziening

3.7 Artikel 3.42. Capaciteit

Verantwoording: [Voldoet | | 06-04-2020 14:11:47]

Bouwnummer 21:

De raamopening van werkkamer 2.08 is gewijzigd van een vast deel naar een te openen deel. Hiermee wordt voldaan aan de vereiste ventilatiecapaciteit.

Historie:

Verantwoording: [Voldoet niet | | 02-12-2019 10:30:34]

Bouwnummer 21:

Op de overzichtstekening VA_OT01 blijkt dat de ruimte "werkkamer" 2.08 (verblijfsruimte) geen te openen deel heeft om te kunnen spuien. Aanpassing is vereist om te voldoen aan afdeling 3.7 van het Bouwbesluit.

Verantwoording: [Voldoet | | 02-12-2019 09:42:18]

3.11 Afdeling 3.11. Daglicht

3.11 Artikel 3.75. Daglichtoppervlakte

Verantwoording: [Voldoet niet | | 08-04-2020 08:35:40]

Bouwnummer 19:

In de daglichtberekening (excelsheet) is uitgegaan van 2 raamopeningen ter plaatse van verblijfsgebied 3.1 en 3.2. Er is echter geen sprake van verblijfsgebied 3.2, waardoor er een raamopening extra in de berekening is meegenomen. Aanpassing is vereist omdat dit invloed heeft op de 55%-eisberekening.

Bouwnummer 20:

De daglichtberekeningen van de verblijfsgebieden 3.1 en 3.2 zijn niet correct uitgevoerd. Volgens de controleberekening die is uitgevoerd blijkt dat er per raamopening in deze verblijfsgebieden 0,59 m² equivalente daglichtoppervlakte mogelijk is. Dit houdt in dat er bij verblijfsgebied 3.1 een equivalente daglichtoppervlakte van 0,59 m² aanwezig is en bij verblijfsgebied 3.2 een equivalente daglichtoppervlakte van totaal 1,18 m². In de daglichtberekeningen is echter respectievelijk 0,7 m² en 1,4 m² gehanteerd. Hierbij merken wij op dat er ook rekening dient te worden gehouden met de aanwezige belemmering Alpha. Aanpassing is vereist omdat dit effect zal hebben op de 55%-eisberekening.

Bouwnummer 42:

Slaapkamer 1.03 en 1.05 bezitten één raamopening. Op tekening wordt een glasoppervlakte van 0,7 m² gemeten. Met 2 sectoren van de Alpha die belemmerd zijn, is het niet aannemelijk dat deze slaapkamers (verblijfsruimten) voldoen aan ten minste 0,5 m² equivalente



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

daglichtoppervlakte. Uit de controleberekening blijkt namelijk dat de Alpha 31 graden zal zijn en de Beta 26 graden, waarmee een equivalente daglichtoppervlakte van 0,48 m² aanwezig zal zijn. Aanpassing is vereist.

Van de overige bouwnummers is het aannemelijk dat er wordt voldaan aan de daglichteisen.

Historie:

Verantwoording: [Voldoet niet | | 07-04-2020 11:14:32]

Algemeen:

In de daglichtberekeningen zoals opgenomen in de excelsheet is niet duidelijk welke belemmeringen Alpha en Beta er zijn gehanteerd, en hierop voortvloeiend welke Cb-factor er is aangehouden. Dit maakt het niet goed mogelijk om de daglichtberekeningen op juistheid te controleren.

Bouwnummer 19:

In de daglichtberekening is uitgegaan van 2 raamopeningen ter plaatse van verblijfsgebied 3.1 en 3.2. Er is echter geen sprake van verblijfsgebied 3.2, waardoor er een raamopening extra in de berekening is meegenomen. Aanpassing is vereist omdat dit invloed heeft op de 55%-eisberekening.

Bouwnummer 20:

De daglichtberekeningen van de verblijfsgebieden 3.1 en 3.2 zijn niet correct uitgevoerd. Volgens de controleberekening die is uitgevoerd blijkt dat er per raamopening in deze verblijfsgebieden 0,59 m² equivalente daglichtoppervlakte mogelijk is. Dit houdt in dat er bij verblijfsgebied 3.1 een equivalente daglichtoppervlakte van 0,59 m² aanwezig is en bij verblijfsgebied 3.2 een equivalente daglichtoppervlakte van totaal 1,18 m². In de daglichtberekeningen is echter respectievelijk 0,7 m² en 1,4 m² gehanteerd. Hierbij merken wij op dat er ook rekening dient te worden gehouden met de aanwezige belemmering Alpha. Aanpassing is vereist omdat dit effect zal hebben op de 55%-eisberekening.

Bouwnummer 42:

Slaapkamer 1.03 en 1.05 bezitten één raamopening. Op tekening wordt een glasoppervlakte van 0,7 m² gemeten. Met 2 sectoren van de Alpha die belemmerd zijn, is het niet aannemelijk dat deze slaapkamers (verblijfsruimten) voldoen aan ten minste 0,5 m² equivalente daglichtoppervlakte. Uit de controleberekening blijkt namelijk dat de Alpha 31 graden zal zijn en de Beta 26 graden, waarmee een equivalente daglichtoppervlakte van 0,48 m² aanwezig zal zijn. Aanpassing is vereist.

Van de bouwnummers is het aannemelijk dat er wordt voldaan aan de daglichteisen.

Verantwoording: [Voldoet niet | | 02-12-2019 10:28:41]

Algemeen:

- Bij vrijwel elke smalle raamopening is een Alpha van 20 graden aangehouden. Dit is niet aannemelijk indien het projectievlak conform NEN 2057 zich aan de binnenzijde van het gevelvlak bevindt. Aanpassing van de daglichtberekening is vereist omdat dit invloed heeft op de omvang van verblijfsgebieden en verblijfsruimten.*
- Bij vrijwel elke raamopening is de Beta aangehouden op 20 graden. Dit is echter niet aannemelijk als conform NEN 2057 het projectievlak zich aan de binnenzijde van het gevelvlak bevindt. Aanpassing van de daglichtberekening is vereist omdat dit invloed heeft op de omvang van verblijfsgebieden en verblijfsruimten.*



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

4.1 Afdeling 4.1. Verblijfsgebied en verblijfsruimte

4.1 Artikel 4.2. Aanwezigheid

Verantwoording: [Voldoet niet | | 07-04-2020 11:55:20]

Bouwnummer 19:

In de 55%-eisberekening is uitgegaan van een verblijfsgebied 3.2, deze is echter op de tekeningen niet aanwezig. Het is echter aannemelijk dat er met het ontbreken van verblijfsgebied 3.2 zal worden voldaan aan de 55%-eis.

Bouwnummer 20:

Volgens het document "K20-C5-Daglichtberekening-20200310" bestaan de verblijfsgebieden in totaal uit (maximaal) 188 m². Uit de 55%-eis berekening blijkt dat de gebruiksoppervlakte 344,6 m² bedraagt, dit betekent dat er ten minste 189,53 m² (55%) aan verblijfsgebied aanwezig dient te zijn. Aanpassing is vereist, waarbij ook de aanpassingen met betrekking tot de daglichttoetreding dienen te worden verwerkt.

Bouwnummer 22:

Volgens het document "K22-C4-Daglichtberekening-20200310" bestaan de verblijfsgebieden in totaal uit (maximaal) 176,4 m². Uit de 55%-eis berekening blijkt dat de gebruiksoppervlakte 323,6 m² bedraagt, dit betekent dat er ten minste 177,98 m² (55%) aan verblijfsgebied aanwezig dient te zijn. Aanpassing is vereist, waarbij ook de eventuele aanpassingen met betrekking tot de daglichttoetreding dienen te worden verwerkt.

Bouwnummer 23:

Volgens het document "K23-C5-Daglichtberekening-20200310" bestaan de verblijfsgebieden in totaal uit (maximaal) 194,5 m². In de 55%-eis-berekening is echter uitgegaan van een oppervlakte van 204,8 m² verblijfsgebied. Omdat bij diverse raamopeningen geen rekening is gehouden met een belemmering Alpha, is het niet zonder meer aannemelijk dat er wordt voldaan aan de 55%-eis. Aanpassing is derhalve vereist.

Bouwnummer 33:

Volgens het document "K33-C4-Daglichtberekening-20200310" bestaan de verblijfsgebieden in totaal uit (maximaal) 161,7 m². Uit de 55%-eis berekening blijkt dat de gebruiksoppervlakte 301,9 m² bedraagt, dit betekent dat er ten minste 166,05 m² (55%) aan verblijfsgebied aanwezig dient te zijn. Aanpassing is vereist, waarbij ook de eventuele aanpassingen met betrekking tot de daglichttoetreding dienen te worden verwerkt.

Historie:

Verantwoording: [Onvoldoende gegevens | | 02-12-2019 10:33:48]

Er zijn geen 55%-eisberekeningen aangeleverd. Met het verwerken van de opmerkingen voor daglicht zal nader beoordeeld moeten worden of er wordt voldaan aan de 55%-eis.

4.1 Artikel 4.3. Afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte

Verantwoording: [Voldoet niet | | 08-04-2020 11:29:11]

Algemene opmerking:

Vanwege de aanpassingen die benodigd zijn ten aanzien van de daglichtberekeningen kan de omvang van de diverse verblijfsgebieden en verblijfsruimten kleiner worden. Wij verzoeken een en ander correct in de stukken met elkaar af te stemmen.

Bouwnummer 18:

Tussen de woonkamer en eetkamer is een versmalling aanwezig met een breedte van circa 1.490 mm. Omdat deze breedte kleiner is dan 1.800 mm, dienen de woonkamer en eetkamer als aparte verblijfsgebieden en verblijfsruimten gesplitst te worden. Er zal op verblijfsgebied- en



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

verblijfsruimteniveau nog steeds worden voldaan aan daglicht en ventilatie. Echter omdat er sprake dient te zijn van afzonderlijke verblijfsruimten, heeft dit consequenties op de toepassing/positionering van de rookmelders. Wij verzoeken dit derhalve op tekening aan te passen.

Bouwnummer 21:

Uit de tekeningen valt niet op te maken of er ter plaatse van de stalen ligger op de begane grond een vrije hoogte van ten minste 2,6 m aanwezig is. Volgens de indeling in verblijfsgebieden is het gebied ter plaatse van de stalen ligger aangemerkt als verblijfsgebied en verblijfsruimte. Indien niet wordt voldaan aan de minimaal vereiste vrije hoogte, dan is het niet mogelijk om het gebied als verblijfsgebied/verblijfsruimte aan te merken. Wij verzoeken informatie aan te leveren waaruit blijkt dat de vrije hoogte ter plaatse van de stalen ligger ten minste 2,6 m bedraagt, dan wel de tekeningen hierop aan te passen als de vrije hoogte minder dan 2,6 m bedraagt. Hierbij merken wij op dat aanpassingen invloed kunnen hebben op het voldoen aan de 55%-eis.

Bouwnummer 22:

Ter plaatse van slaapkamer 3.06 zijn de delen naast de schacht aangemerkt als verblijfsgebied/verblijfsruimte. Deze delen (circa 1 m² in totaal) hebben echter geen minimale breedte van 1,8 m. Wij verzoeken dit correct aan te passen omdat deze woning qua 55% al kritisch is, en derhalve aangetoond kan worden dat er aan de 55%-eis wordt voldaan.

Bouwnummer 23:

Tussen de woonkamer (1.06) en de keuken (1.07) en speelkamer (1.05) is geen breedte van ten minste 1,8 m aanwezig. Deze ruimten zijn echter wel als één verblijfsgebied en verblijfsruimte beschouwd. Aanpassing is vereist, de woonkamer zal namelijk een afzonderlijk verblijfsgebied en verblijfsruimte moeten zijn. Daarbij merken wij op dat dit invloed kan hebben op de daglichtberekeningen, 55%-eisberekeningen, ventilatieberekeningen én de vereiste rookmelders.

Bouwnummer 26:

De werkkamer 1.05 is niet aangemerkt als zijnde een verblijfsruimte/ verblijfsgebied. Met de term "werkkamer" wordt gesuggereerd dat deze ruimte is bedoeld voor het verblijven van personen. Indien er sprake is van het verblijven van personen, dan dient de ruimte aanmerkt te worden als verblijfsgebied en verblijfsruimte. Hierop voortvloeiend moet deze ruimte bijvoorbeeld voldoen aan de vereiste daglichttoetreding en luchtverversing. Voor deze toetsing gaan wij ervan uit dat deze werkkamer niet bedoeld is voor het verblijven van personen. Wij adviseren om de kopers in dat geval duidelijk kenbaar te maken dat deze ruimte niet bedoeld is voor het verblijven van personen. Indien dit echter anders is, dan dienen de stukken hierop te worden afgestemd.

Bouwnummer 27:

Tussen de woonkamer en eetkamer is een versmalling aanwezig met een breedte van circa 1.490 mm. Omdat deze breedte kleiner is dan 1.800 mm, dienen de woonkamer en eetkamer als aparte verblijfsgebieden en verblijfsruimten gesplitst te worden. Er zal op verblijfsgebied- en verblijfsruimteniveau nog steeds worden voldaan aan daglicht en ventilatie. Echter omdat er sprake dient te zijn van afzonderlijke verblijfsruimten, heeft dit consequenties op de toepassing/positionering van de rookmelders. Wij verzoeken dit derhalve op tekening aan te passen.

Bouwnummer 28:

De ruimte "kast 2.08" is samen met "slaapkamer 2.07" aangemerkt als één verblijfsgebied. Er is echter geen minimale breedte van 1,8 m tussen de slaapkamer kast aanwezig, waardoor deze ruimten niet als één verblijfsgebied kunnen worden beschouwd.



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

Bij slaapkamer 3.03 is geen minimale breedte van 1,8 m aanwezig bij het aangemerkte deel verblijfsgebied en verblijfsruimte.

Aanpassing van de bovenstaande opmerkingen voor bouwnummer 28 is niet direct vereist omdat het aannemelijk is dat er nog zal worden voldaan aan de diverse eisen uit het Bouwbesluit. Voor een correcte dossiervorming adviseren wij echter wel om een en ander correct op in de stukken te verwerken.

Bouwnummer 29:

De ruimte ter plaatse van de deur van "slaapkamer 3.05" is aangemerkt als verblijfsgebied en verblijfsruimte. Er is echter geen minimale breedte van 1,8 m aanwezig, waardoor dit deel van de ruimte niet als verblijfsgebied/verblijfsruimte kan worden beschouwd.

Aanpassing van de bovenstaande opmerking voor bouwnummer 29 is niet direct vereist omdat het aannemelijk is dat er nog zal worden voldaan aan de diverse eisen uit het Bouwbesluit. Voor een correcte dossiervorming adviseren wij echter wel om een en ander correct op in de stukken te verwerken.

Bouwnummer 30 en 31:

Diverse delen van verblijfsgebieden en verblijfsruimten bezitten geen minimale breedte van 1,8 m. Aanpassing achten wij niet direct vereist omdat het aannemelijk is dat er nog zal worden voldaan aan de diverse eisen uit het Bouwbesluit. Voor een correcte dossiervorming adviseren wij echter wel om een en ander correct op in de stukken te verwerken.

Bouwnummer 33:

De hobbyruimten 2.06 en 3.05 zijn niet aangemerkt als zijnde een verblijfsruimte/verblijfsgebied. Met de term "hobbyruimte" wordt gesuggereerd dat deze ruimte is bedoeld voor het verblijven van personen. Indien er sprake is van het verblijven van personen, dan dient de ruimte aanmerkt te worden als verblijfsgebied en verblijfsruimte. Hierop voortvloeiend moeten deze ruimten bijvoorbeeld voldoen aan de vereiste daglichttoetreding en luchtverversing. Voor deze toetsing gaan wij ervan uit dat deze hobbyruimten niet bedoeld zijn voor het verblijven van personen. Wij adviseren om de kopers in dat geval duidelijk kenbaar te maken dat deze ruimten niet bedoeld zijn voor het verblijven van personen. Indien dit echter anders is, dan dienen de stukken hierop te worden afgestemd.

Bouwnummer 36:

Een deel van de trap op de begane grond is aangemerkt als verblijfsgebied. Dit is echter niet correct omdat de trap niet bedoeld is voor het verblijven van personen én geen minimale breedte van 1,8 m bij een hoogte van 2,6 m bezit.

Aanpassing achten wij niet direct vereist omdat het aannemelijk is dat er nog zal worden voldaan aan de diverse eisen uit het Bouwbesluit. Voor een correcte dossiervorming adviseren wij echter wel om een en ander correct op in de stukken te verwerken.

Bouwnummer 38 en 39:

Diverse delen van verblijfsgebieden en verblijfsruimten bezitten geen minimale breedte van 1,8 m. Aanpassing achten wij niet direct vereist omdat het aannemelijk is dat er nog zal worden voldaan aan de diverse eisen uit het Bouwbesluit. Voor een correcte dossiervorming adviseren wij echter wel om een en ander correct op in de stukken te verwerken.

Bouwnummer 40:

Tussen de woonkamer en eetkamer is een versmalling aanwezig met een breedte van circa 1.490 mm. Omdat deze breedte kleiner is dan 1.800 mm, dienen de woonkamer en eetkamer als aparte verblijfsgebieden en verblijfsruimten gesplitst te worden. Er zal op verblijfsgebied- en verblijfsruimteniveau nog steeds worden voldaan aan daglicht en ventilatie. Echter omdat er sprake dient te zijn van afzonderlijke verblijfsruimten, heeft dit consequenties op de



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

toepassing/positionering van de rookmelders. Wij verzoeken dit derhalve op tekening aan te passen.

Historie:

Verantwoording: [Voldoet niet | | 08-04-2020 10:48:24]

Algemene opmerking:

Vanwege de aanpassingen die benodigd zijn ten aanzien van de daglichtberekeningen kan de omvang van de diverse verblijfsgebieden en verblijfsruimten kleiner worden. Wij verzoeken een en ander correct in de stukken met elkaar af te stemmen.

Bouwnummer 18:

Tussen de woonkamer en eetkamer is een versmalling aanwezig met een breedte van circa 1.490 mm. Omdat deze breedte kleiner is dan 1.800 mm, dienen de woonkamer en eetkamer als aparte verblijfsgebieden en verblijfsruimten gesplitst te worden. Er zal op verblijfsgebied- en verblijfsruimteniveau nog steeds worden voldaan aan daglicht en ventilatie. Echter omdat er sprake dient te zijn van afzonderlijke verblijfsruimten, heeft dit consequenties op de toepassing/positionering van de rookmelders. Wij verzoeken dit derhalve op tekening aan te passen.

Bouwnummer 21:

Uit de tekeningen valt niet op te maken of er ter plaatse van de stalen ligger op de begane grond een vrije hoogte van ten minste 2,6 m aanwezig is. Volgens de indeling in verblijfsgebieden is het gebied ter plaatse van de stalen ligger aangemerkt als verblijfsgebied en verblijfsruimte. Indien niet wordt voldaan aan de minimaal vereiste vrije hoogte, dan is het niet mogelijk om het gebied als verblijfsgebied/verblijfsruimte aan te merken. Wij verzoeken informatie aan te leveren waaruit blijkt dat de vrije hoogte ter plaatse van de stalen ligger ten minste 2,6 m bedraagt, dan wel de tekeningen hierop aan te passen als de vrije hoogte minder dan 2,6 m bedraagt. Hierbij merken wij op dat aanpassingen invloed kunnen hebben op het voldoen aan de 55%-eis.

Bouwnummer 22:

Ter plaatse van slaapkamer 3.06 zijn de delen naast de schacht aangemerkt als verblijfsgebied/verblijfsruimte. Deze delen (circa 1 m² in totaal) hebben echter geen minimale breedte van 1,8 m. Wij verzoeken dit correct aan te passen omdat deze woning qua 55% al kritisch is, en derhalve aangetoond kan worden dat er aan de 55%-eis wordt voldaan.

Bouwnummer 23:

Tussen de woonkamer (1.06) en de keuken (1.07) en speelkamer (1.05) is geen breedte van ten minste 1,8 m aanwezig. Deze ruimten zijn echter wel als één verblijfsgebied en verblijfsruimte beschouwd. Aanpassing is vereist, de woonkamer zal namelijk een afzonderlijk verblijfsgebied en verblijfsruimte moeten zijn. Daarbij merken wij op dat dit invloed kan hebben op de daglichtberekeningen, 55%-eisberekeningen, ventilatieberekeningen én de vereiste rookmelders.

Bouwnummer 27:

Tussen de woonkamer en eetkamer is een versmalling aanwezig met een breedte van circa 1.490 mm. Omdat deze breedte kleiner is dan 1.800 mm, dienen de woonkamer en eetkamer als aparte verblijfsgebieden en verblijfsruimten gesplitst te worden. Er zal op verblijfsgebied- en verblijfsruimteniveau nog steeds worden voldaan aan daglicht en ventilatie. Echter omdat er sprake dient te zijn van afzonderlijke verblijfsruimten, heeft dit consequenties op de toepassing/positionering van de rookmelders. Wij verzoeken dit derhalve op tekening aan te passen.

Bouwnummer 28:



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

De ruimte "kast 2.08" is samen met "slaapkamer 2.07" aangemerkt als één verblijfsgebied. Er is echter geen minimale breedte van 1,8 m tussen de slaapkamer kast aanwezig, waardoor deze ruimten niet als één verblijfsgebied kunnen worden beschouwd.

Bij slaapkamer 3.03 is geen minimale breedte van 1,8 m aanwezig bij het aangemerkte deel verblijfsgebied en verblijfsruimte.

Aanpassing van de bovenstaande opmerkingen voor bouwnummer 28 is niet direct vereist omdat het aannemelijk is dat er nog zal worden voldaan aan de diverse eisen uit het Bouwbesluit. Voor een correcte dossiervorming adviseren wij echter wel om een en ander correct op in de stukken te verwerken.

Bouwnummer 29:

De ruimte ter plaatse van de deur van "slaapkamer 3.05" is aangemerkt als verblijfsgebied en verblijfsruimte. Er is echter geen minimale breedte van 1,8 m aanwezig, waardoor dit deel van de ruimte niet als verblijfsgebied/verblijfsruimte kan worden beschouwd.

Aanpassing van de bovenstaande opmerking voor bouwnummer 29 is niet direct vereist omdat het aannemelijk is dat er nog zal worden voldaan aan de diverse eisen uit het Bouwbesluit. Voor een correcte dossiervorming adviseren wij echter wel om een en ander correct op in de stukken te verwerken.

Bouwnummer 30 en 31:

Diverse delen van verblijfsgebieden en verblijfsruimten bezitten geen minimale breedte van 1,8 m. Aanpassing achten wij niet direct vereist omdat het aannemelijk is dat er nog zal worden voldaan aan de diverse eisen uit het Bouwbesluit. Voor een correcte dossiervorming adviseren wij echter wel om een en ander correct op in de stukken te verwerken.

Bouwnummer 33:

De hobbyruimten 2.06 en 3.05 zijn niet aangemerkt als zijnde een verblijfsruimte/verblijfsgebied. Met de term "hobbyruimte" wordt gesuggereerd dat deze ruimte is bedoeld voor het verblijven van personen. Indien er sprake is van het verblijven van personen, dan dient de ruimte aanmerkt te worden als verblijfsgebied en verblijfsruimte. Hierop voortvloeiend moeten deze ruimten bijvoorbeeld voldoen aan de vereiste daglichttoetreding en luchtverversing. Voor deze toetsing gaan wij ervan uit dat deze hobbyruimten niet bedoeld zijn voor het verblijven van personen. Wij adviseren om de kopers in dat geval duidelijk kenbaar te maken dat deze ruimten niet bedoeld zijn voor het verblijven van personen. Indien dit echter anders is, dan dienen de stukken hierop te worden afgestemd.

Bouwnummer 36:

Een deel van de trap op de begane grond is aangemerkt als verblijfsgebied. Dit is echter niet correct omdat de trap niet bedoeld is voor het verblijven van personen én geen minimale breedte van 1,8 m bij een hoogte van 2,6 m bezit.

Aanpassing achten wij niet direct vereist omdat het aannemelijk is dat er nog zal worden voldaan aan de diverse eisen uit het Bouwbesluit. Voor een correcte dossiervorming adviseren wij echter wel om een en ander correct op in de stukken te verwerken.

Bouwnummer 38 en 39:

Diverse delen van verblijfsgebieden en verblijfsruimten bezitten geen minimale breedte van 1,8 m. Aanpassing achten wij niet direct vereist omdat het aannemelijk is dat er nog zal worden voldaan aan de diverse eisen uit het Bouwbesluit. Voor een correcte dossiervorming adviseren wij echter wel om een en ander correct op in de stukken te verwerken.

Bouwnummer 40:

Tussen de woonkamer en eetkamer is een versmalling aanwezig met een breedte van circa 1.490 mm. Omdat deze breedte kleiner is dan 1.800 mm, dienen de woonkamer en eetkamer als aparte verblijfsgebieden en verblijfsruimten gesplitst te worden. Er zal op verblijfsgebied- en



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

verblijfsruimteniveau nog steeds worden voldaan aan daglicht en ventilatie. Echter omdat er sprake dient te zijn van afzonderlijke verblijfsruimten, heeft dit consequenties op de toepassing/positionering van de rookmelders. Wij verzoeken dit derhalve op tekening aan te passen.

Verantwoording: [Voldoet niet | | 02-12-2019 11:08:32]

Diverse verblijfsgebieden/verblijfsruimten bezitten niet overal een minimale breedte van 1,8 m.

Dit geldt voor bijvoorbeeld:

- bnr 28: verblijfsruimte 3.03
- bnr 29: verblijfsruimte 3.05
- bnr 30: verblijfsruimte 2.08
- bnr 34: verblijfsruimte 2.06
- bnr 38: verblijfsruimte 2.03

In verschillende verblijfsgebieden/verblijfsruimten is een deel onder trap aangemerkt als verblijfsgebied/verblijfsruimte. Dit geldt voor bijvoorbeeld:

- bnr 39: verblijfsruimte 3.04

Verantwoording: [Nog niet getoetst | | 02-12-2019 10:52:46]

Diverse verblijfsgebieden/verblijfsruimten bezitten niet overal een minimale breedte van 1,8 m.

Dit geldt voor bijvoorbeeld:

- kavel 28: verblijfsruimte 3.03
- kavel 29: verblijfsruimte 3.05
- kavel 30: verblijfsruimte 2.08
- kavel 34: verblijfsruimte 2.06

In diverse verblijfs

4.2 Afdeling 4.2. Toiletruimte

4.2 Artikel 4.11. Afmetingen

Verantwoording: [Voldoet | | 06-04-2020 14:24:07]

Bouwnummer 19:

Met de aangeleverde tekening CO03_PL00 (13-05-2019) blijkt dat de toiletruimte voldoet aan de vereiste afmetingen (al dan niet op basis van gelijkwaardigheid, waarbij een vrije ruimte voor de toiletput aanwezig is van 0,5 m en de breedte tussen het eventuele tegelwerk ten minste 0,9 m bedraagt).

Historie:

Verantwoording: [Voldoet niet | | 02-12-2019 11:48:37]

Bouwnummer 19:

In de woning is geen toiletruimte aanwezig die aan de afmetingseisen voldoet conform artikel 4.11 van het Bouwbesluit. De toiletruimten op de begane grond en 1e verdieping voldoen niet aan de vereiste diepte. Ook wordt niet voldaan aan de gelijkwaardige afmetingen van de toiletruimte zoals beoordeeld door de Werkgroep Gelijkwaardigheid, daar er een afstand van minder dan 0,5 m aanwezig is tussen de toiletput en het fonteintje.

De toiletruimte op de 2e verdieping voldoet niet aan de vereiste hoogte.

Aanpassing is vereist. De woning dient ten minste één toiletruimte te bezitten die voldoet aan de afmetingen zoals bedoeld in artikel 4.11 van het Bouwbesluit.



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

4.3 Afdeling 4.3. Badruimte, nieuwbouw

4.3 Artikel 4.19. Afmetingen

Verantwoording: [Voldoet | | 02-12-2019 11:49:18]

4.4 Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw

4.4 Artikel 4.22. Vrije doorgang

Verantwoording: [Voldoet | | 06-04-2020 14:35:00]

Bouwnummer 23:

De vrije doorgang naar badkamer 3.04 (en hiermee ook naar toilet 3.02) heeft volgens opgave (document Beantwoording Risicoanalyse Bouwbesluit Woningborg 300120 JR) een breedte van 919 mm bij een hoogte van 2300 mm.

Bouwnummer 26:

De vrije doorgang (ter plaatse van de deur) naar slaapkamer 2.02 heeft volgens opgave (document Beantwoording Risicoanalyse Bouwbesluit Woningborg 300120 JR) een breedte van 880 mm bij een hoogte van 2315 mm.

Historie:

Verantwoording: [Voldoet niet | | 02-12-2019 13:15:22]

Bouwnummer 23:

De vrije doorgang naar badkamer 3.04 (en hiermee ook naar toilet 3.02)

Bouwnummer 26:

De vrije doorgang (ter plaatse van de deur) naar slaapkamer 2.02 heeft geen breedte van ten minste 0,85 m. Aanpassing is vereist.

4.4 Artikel 4.23. Vrije doorgang verkeersroute

Verantwoording: [Voldoet | | 02-12-2019 13:21:30]

4.4 Artikel 4.27. Hoogteverschillen

Verantwoording: [Voldoet | | 06-04-2020 14:39:16]

Uit de aangeleverde detailtekeningen "Detail straatwerk" en "ALG_Detail hoogte voordeur drempel" blijkt dat er wordt voldaan aan het vereiste maximale hoogteverschil van 0,02 m.

Historie:

Verantwoording: [Voldoet niet | | 02-12-2019 13:30:57]

Er zijn details aangeleverd van de aansluiting van de onderdorpel van de entree deur. Hieruit blijkt dat er niet wordt voldaan aan het maximale hoogteverschil van 0,02 m tussen het aansluitende terrein en de vloer van de woning. Aanpassing is vereist.

4.5 Afdeling 4.5. Buitenberging, nieuwbouw

4.5 Artikel 4.31. Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen

Verantwoording: [Voldoet | | 06-04-2020 14:42:44]



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

Op basis van de aangeleverde tekeningen voldoen de woningen (met uitzondering van bouwnummer 19, 23) aan de vereiste buitenberging conform artikel 4.31 van het Bouwbesluit. In een aantal gevallen fungeert de 'tuinkamer' als verplichte buitenberging zoals bedoeld in artikel 4.31 van het Bouwbesluit.

Bouwnummer 19 en 23: Deze bouwnummers bezitten geen buitenberging conform artikel 4.31 van het Bouwbesluit. De buitenbergingen worden later onder verantwoordelijkheid van de kopers aangebracht. Het voorschrift artikel 4.31 van het Bouwbesluit wordt derhalve uitgesloten van de toetsing voor de bouwnummers 19 en 23.

Historie:

Verantwoording: [Voldoet niet | | 17-02-2020 09:46:19]

Op basis van de aangeleverde tekeningen voldoen de woningen (met uitzondering van bouwnummer 19, 23 en 39) aan de vereiste buitenberging conform artikel 4.31 van het Bouwbesluit. In een aantal gevallen fungeert de 'tuinkamer' als verplichte buitenberging zoals bedoeld in artikel 4.31 van het Bouwbesluit.

Bouwnummer 19 en 23: Deze bouwnummers bezitten geen buitenberging conform artikel 4.31 van het Bouwbesluit. De buitenbergingen worden later onder verantwoordelijkheid van de kopers aangebracht. Het voorschrift artikel 4.31 van het Bouwbesluit wordt derhalve uitgesloten van de toetsing voor de bouwnummers 19 en 23.

Bouwnummer 39: Er zijn geen tekeningen aangeleverd van bouwnummer 39 waaruit blijkt dat wordt voldaan aan een buitenberging met de vereiste afmetingen. Aantonen dat bouwnummer 39 voldoet aan de vereiste buitenberging (artikel 4.31 van het Bouwbesluit).

Verantwoording: [Onvoldoende gegevens | | 02-12-2019 14:46:16]

Er zijn geen tekeningen aangeleverd van losstaande bergingen en garages. Hierdoor kunnen de berggruimten niet worden beoordeeld qua afmetingen en of iedere woning beschikt over een buitenberging. Aanvullende informatie is vereist.

Verantwoording: [Onvoldoende gegevens | | 02-12-2019 13:23:19]

Er zijn geen tekeningen aangeleverd van losstaande bergingen en garages.

4.6 Afdeling 4.6. Buitenruimte, nieuwbouw

4.6 Artikel 4.35. Aanwezigheid, afmetingen en bereikbaarheid

Verantwoording: [Voldoet | | 02-12-2019 13:31:34]

4.7 Afdeling 4.7. Opstelplaatsen

4.7 Artikel 4.38. Aanwezigheid

Verantwoording: [Voldoet (gelijkwaardigheid) | | 02-12-2019 13:34:11]

In diverse woningen is geen opstelplaats voor een aanrecht en kooktoestel aangegeven. Zie bijvoorbeeld bouwnummer 32. Het is echter aannemelijk dat deze in de keukenruimte zal



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

worden geplaatst en voldoet aan de afmetingen zoals bedoeld in artikel 4.38 van het Bouwbesluit.

5.1 Afdeling 5.1. Energiezuinigheid, nieuwbouw

5.1 Artikel 5.2. Energieprestatiecoëfficiënt

Verantwoording: [Voldoet niet | | 08-04-2020 12:14:46]

Uit de aangeleverde toelichting zoals opgenomen in het document "Beantwoording Risicoanalyse Woningborg 070220 JR" is aangegeven dat voor de berekenende basis woningtypen uit is gegaan van de meest ongunstige oriëntatie. Dit is akkoord voor de basiswoningen. Er zijn echter geen EPC-berekeningen aangeleverd van de woningtypen 4 en 5. Ook zijn de kopersopties niet verwerkt in de EPC-berekeningen. Wij verzoeken deze onderdelen aan te leveren zodat kan worden beoordeeld dat elke woning inclusief de gekozen opties (As build-situatie) voldoet aan de vereiste energieprestatiecoëfficiënt.

In het kader van de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen dient ook aangetoond (middels een EPC-berekening) te worden dat met de gekozen kopersopties wordt voldaan aan de vereiste energieprestatiecoëfficiënt. Ofwel, er moet aangetoond worden dat de situatie "As-Build" voldoet aan het Bouwbesluit.

De oriëntatie van de PV-panelen zoals deze zijn ingevoerd in de EPC-berekeningen komt niet altijd overeen met de gehanteerde oriëntatie van de PV-panelen zoals deze zijn getekend. Er is aangegeven dat de PV-panelen nog indicatief op tekening zijn weergegeven. Als voorwaarde geldt dat de PV-panelen uitgevoerd dienen te worden overeenkomstig de EPC-berekeningen. Ofwel, de As-build-situatie dient overeen te komen met de EPC-berekeningen.

Historie:

Verantwoording: [Voldoet niet | | 08-04-2020 12:04:50]

Uit de aangeleverde toelichting zoals opgenomen in het document "Beantwoording Risicoanalyse Woningborg 070220 JR" is aangegeven dat voor de berekenende woningtypen uit is gegaan van de meest ongunstige oriëntatie. Daarbij heeft de aanvrager in overleg met de gemeente op 21-05-2019 afgesproken dat er geen berekeningen per bouwnummer worden uitgevoerd, tenzij er wordt afgeweken van de basiswoning. Er zijn echter geen EPC-berekeningen aangeleverd van de woningtypen 4 en 5. Ook zijn de kopersopties niet verwerkt in de EPC-berekeningen.

Er wordt opgemerkt dat er in het kader van de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen ook aangetoond, middels een EPC-berekening, dient te worden dat met de gekozen kopersopties wordt voldaan aan de vereiste energieprestatiecoëfficiënt.

De oriëntatie van de PV-panelen zoals deze zijn ingevoerd in de EPC-berekeningen komt niet altijd overeen met de gehanteerde oriëntatie van de PV-panelen zoals deze zijn getekend. Er is aangegeven dat de PV-panelen nog indicatief op tekening zijn weergegeven. Als voorwaarde geldt dat de PV-panelen uitgevoerd dienen te worden overeenkomstig de EPC-berekeningen.

Verantwoording: [Voldoet niet | | 17-02-2020 10:32:58]

1: In de EPC-berekeningen zijn geen belemmeringen (schaduwwerking) bij de raamopeningen ingevoerd. Uit de tekeningen blijkt dat er veel gevallen sprake is van belemmeringen die groter zijn dan de gehanteerde "minimale belemmering" in de berekeningen. Er is als voorbeeld sprake van zijbelemmeringen van het eigen bouwwerk en sprake van overstekken boven de



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

raamopeningen (bijvoorbeeld in de linkerzijgevel van bouwnummer 23 en in veel gevallen door de dakoverstekken).

2: Er wordt gesteld dat de dichte deuren (minder dan 65 % 'open') welke zijn ingevoerd met een ZTA-waarde van 0,60 ongunstiger zijn dan invulling met een ZTA-waarde van 0,00. Dit kan echter niet worden beoordeeld vanwege het ontbreken van een dergelijk berekening. Daarbij wordt opgemerkt dat een gunstiger/ongunstiger resultaat afhankelijk is van de oriëntatie. Derhalve verzoeken wij om de berekeningen zodanig aan te passen dat er wordt voldaan aan paragraaf 11.7.2 van NEN 7120 (indien de deur uit minder dan 65% glas bestaat, dient deze gesplitst te worden in een deel 'open' met bijvoorbeeld een ZTA van 0,60 en een deel 'dicht' met een ZTA van 0).

3. De oriëntatie van de PV-panelen zoals deze zijn ingevoerd in de EPC-berekeningen komt niet altijd overeen met de gehanteerde oriëntatie van de PV-panelen zoals deze zijn getekend. Er is aangegeven dat de PV-panelen nog indicatief op tekening zijn weergegeven. Als voorwaarde geldt dat de PV-panelen uitgevoerd dienen te worden overeenkomstig de EPC-berekeningen.

De EPC-berekeningen voldoen op dit moment met een zeer beperkte marge aan eende EPC-eis van 0,40. Derhalve is aanpassing van bovenstaande punten 1 en 2 vereist om aan te kunnen tonen dat er wordt voldaan aan de energieprestatie.

Verantwoording: [Onvoldoende gegevens | | 02-12-2019 14:44:49]

EPC-berekeningen algemeen:

- Er zijn uitsluitend berekeningen aangeleverd van de bouwnummers 19, 20, 21, 23, 27, 32 en 33. Van de overige bouwnummers dienen EPC-berekeningen aangeleverd te worden.
- In de EPC-berekeningen zijn geen belemmeringen (schaduwwerking) bij de raamopeningen ingevoerd.
- Dichte deuren (meer dan 65 % dicht) zijn ingevoerd met een ZTA-waarde van 0,60. Dit is niet correct en voldoet hiermee niet aan opmerking 6 van paragraaf 11.7.2 van NEN 7120.
- Bij vele woningen is niet duidelijk waar de PV-panelen worden gepositioneerd en of hiermee wordt voldaan aan de oriëntatie en aantallen conform de EPC-berekeningen. De PV-panelen zijn niet op de bouwkundige tekeningen aangegeven.

Bouwnummer 20, 21:

- In de EPC-berekening zijn de PV-panelen aangehouden op de oriëntatie zuid. Op de situatietekening lijkt dit echter niet het geval te zijn.

Bouwnummer 27, 33:

- Het aantal PV-panelen uit de EPC-berekening komt niet overeen met de aantallen die op de bouwkundige tekening (VA_OT01) zijn aangegeven. Ook is de oriëntatie van de PV-panelen niet overeen met de tekeningen.

Aanpassing van bovenstaande punten is vereist om te voldoen aan de energieprestatie.

5.1 Artikel 5.3. Thermische isolatie

Verantwoording: [Voldoet | | 08-04-2020 08:18:29]

Bouwnummer 28, 29, 37 en 38:

Aan de woonfuncties grenst een buitenberging (overige gebruiksfunctie, geen sterk geventileerde ruimte). Op grond van artikel 5.3, lid 8, van het Bouwbesluit is tussen de woning en garage een minimale warmteweerstand van 4,5 m²/K/W vereist. Met de aangeleverde Rc-equivalentberekeningen ("Rapportage equivalente Rc") is aangetoond dat met een lagere Rc-waarde wordt voldaan aan een Rc-equivalent van ten minste 4,5 m²/K/W. Hiermee is aangetoond dat er wordt voldaan aan artikel 5.3 van het Bouwbesluit.



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

Historie:

Verantwoording: [Voldoet niet | | 02-12-2019 14:57:13]

Bouwnummer 28, 29, 37 en 38:

Aan de woonfuncties grenst een garage/buitenberging (overige gebruiksfunctie). Op grond van artikel 5.3, lid 8, van het Bouwbesluit is tussen de woning en garage een minimale warmteweerstand van 4,5 m²/K/W vereist.

5.1 Artikel 5.4. Luchtvolumestroom

Verantwoording: [Voldoet | | 02-12-2019 14:58:09]

Het is aannemelijk dat wordt voldaan aan artikel 5.4.

6.1 Afdeling 6.1. Verlichting, nieuwbouw en bestaande bouw

6.1 Artikel 6.5. Verduisterde ruimten

Verantwoording: [Niet van toepassing | | 02-12-2019 14:59:09]

6.2 Afdeling 6.2. Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie, nieuwbouw en bestaande bouw

6.2 Artikel 6.8. Voorziening voor elektriciteit

Verantwoording: [Voldoet | | 02-12-2019 14:59:54]

6.2 Artikel 6.9. Voorziening voor gas

Verantwoording: [Niet van toepassing | | 02-12-2019 15:00:39]

6.2 Artikel 6.10. Aansluiting op het distributienet voor elektriciteit, gas, en warmte

Verantwoording: [Voldoet | | 02-12-2019 15:01:05]

6.3 Afdeling 6.3. Watervoorziening, nieuwbouw en bestaande bouw

6.3 Artikel 6.12. Drinkwatervoorziening

Verantwoording: [Voldoet | | 02-12-2019 15:01:30]

6.3 Artikel 6.13. Warmwatervoorziening

Verantwoording: [Voldoet | | 02-12-2019 15:02:17]

6.3 Artikel 6.14. Aansluiting op het distributienet voor drinkwater

Verantwoording: [Voldoet | | 02-12-2019 15:03:53]

6.4 Afdeling 6.4. Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

6.4 Artikel 6.16. Afvoer van huishoudelijk afvalwater

Verantwoording: [Voldoet | | 02-12-2019 15:04:26]

6.4 Artikel 6.17. Afvoer van hemelwater

Verantwoording: [Voldoet | | 02-12-2019 15:05:10]

Het is aannemelijk dat hieraan wordt voldaan.

6.4 Artikel 6.18. Terreinleiding

Verantwoording: [Voldoet | | 02-12-2019 15:06:00]

Het is aannemelijk dat hieraan zal worden voldaan.

6.5 Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw

6.5 Artikel 6.21. Rookmelders

Verantwoording: [Voldoet niet | | 08-04-2020 11:10:50]

Bouwnummer 18:

Er voert vanuit de woonkamer 1.05 een vluchtroute door de eetkamer 1.06, omdat de woonkamer en eetkamer als afzonderlijke verblijfsruimten dienen te worden aangemerkt. Er is echter geen rookmelder aanwezig in de ruimte eetkamer. Aanpassing is vereist.

Bouwnummer 27:

Er voert vanuit de woonkamer 1.05 een vluchtroute door de eetkamer 1.06, omdat de woonkamer en eetkamer als afzonderlijke verblijfsruimten dienen te worden aangemerkt. Er is echter geen rookmelder aanwezig in de ruimte eetkamer. Aanpassing is vereist.

Bouwnummer 34:

Er is geen rookmelder aanwezig in de verkeersruimte tussen slaapkamer 3.06/3.05 en de overloop 3.01. In alle ruimten waardoor vanaf een verblijfsruimte door gevlucht dient te worden, is een rookmelder vereist.

Aantonen dat ook bouwnummer 34 hieraan voldoet.

Historie:

Verantwoording: [Voldoet niet | | 18-02-2020 11:05:22]

Bij bouwnummer 34 is geen rookmelder aanwezig in de verkeersruimte tussen slaapkamer 3.06/3.05 en de overloop 3.01. In alle ruimten waardoor vanaf een verblijfsruimte door gevlucht dient te worden, is een rookmelder vereist.

Aantonen dat ook bouwnummer 34 hieraan voldoet.

Verantwoording: [Voldoet niet | | 02-12-2019 15:30:01]

Bouwnummer 24, 25, 30, 34:

Er zijn geen rookmelders aangegeven in alle ruimten waardoor vanaf een verblijfsruimte door gevlucht dient te worden. Aantonen dat wordt voldaan aan artikel 6.21 van het Bouwbesluit door de rookmelders op correcte wijze op tekening aan te geven.

Bouwnummer 29, 36, 37, 41 en 42:

Er voert een vluchtroute door de verblijfsruimte woonkamer/keuken vanaf de daarboven gelegen verblijfsruimten. Op de bouwkundige tekening is geen rookmelder in de woonkamer/keuken aangegeven. Aanpassing is vereist om te voldoen aan artikel 6.21 van het Bouwbesluit.



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

Verantwoording: [Voldoet niet | | 02-12-2019 15:29:20]

Bouwnummer 24, 25, 30, 34:

Er zijn geen rookmelders aangegeven in alle ruimten waardoor vanaf een verblijfsruimte door gevlucht dient te worden. Aantonen dat wordt voldaan aan artikel 6.21 van het Bouwbesluit door de rookmelders op correcte wijze op tekening aan te geven.

Bouwnummer 29, 36, 37:

Er voert een vluchtroute door de verblijfsruimte woonkamer/keuken vanaf de daarboven gelegen verblijfsruimten. Op de bouwkundige tekening is geen rookmelder in de woonkamer/keuken aangegeven. Aanpassing is vereist om te voldoen aan artikel 6.21 van het Bouwbesluit.

6.7 Afdeling 6.7. Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw

6.7 Artikel 6.30. Bluswatervoorziening

Verantwoording: [Voldoet | | 02-12-2019 15:30:37]

6.8 Afdeling 6.8. Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten, nieuwbouw en bestaande bouw

6.8 Artikel 6.36. Brandweeringang

Verantwoording: [Voldoet | | 02-12-2019 15:31:07]

6.8 Artikel 6.37. Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

Verantwoording: [Voldoet | | 02-12-2019 15:31:29]

6.8 Artikel 6.38. Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

Verantwoording: [Voldoet | | 02-12-2019 15:32:01]

6.12 Afdeling 6.12. Veilig onderhoud gebouwen, nieuwbouw

6.12 Artikel 6.53. Veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud

Verantwoording: [Voldoet | | 02-12-2019 15:32:22]



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

Rapportage Toets Bouwbesluit - Constructieve veiligheid

Locatie :
Datum aanvraag Omgevingsvergunning :
Plantoetser Woningborg Toetsing en Toezicht :
Versie :

Disclaimer

Deze rapportage is automatisch gegenereerd. Het systeem ondersteunt en bevordert professionele toetsing maar treedt in geen geval in de plaats van de deskundigheid van een toetser. Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen enkele rechten aan worden ontleend. Wij zijn niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van onjuistheid of onvolledigheid (in de meest ruime zin des woords) van deze applicatie en de gegenereerde rapportages.

Inhoudsopgave

| | |
|---|----|
| Disclaimer | 2 |
| Algemene gegevens | 4 |
| Dossiergegevens | 4 |
| Protocol Toets Bouwbesluit - Constructieve veiligheid | 4 |
| Uitleg waardeoordelen | 6 |
| Risicoanalyse Toets Bouwbesluit - Constructieve veiligheid..... | 7 |
| Uitgestelde gegevensverstrekking | 7 |
| Volledige lijst Toets Bouwbesluit - Constructieve veiligheid..... | 8 |
| Bijlage: Documentenlijst | 16 |

Algemene gegevens

Dossiergegevens

Plannaam :
 Plannummer :
 OLO-nummer :
 Aanvraagdatum :
 Omgevingsvergunning :
 Locatie :
 Plancoördinator :

Protocol Toets Bouwbesluit - Constructieve veiligheid

| Toetspunten |
|---|
| Artikel 1.1 Aanwezigheid benodigde documenten |
| Artikel 1.2 Specifieke constructieve omgevingsfactoren |
| Artikel 1.3 Afstemming tekeningen architect en de constructeur |
| Artikel 2.1 Gevolgklasse |
| Artikel 2.2 Ontwerplevensduur |
| Artikel 2.3 Brandwerendheid (hoofd)draagconstructie |
| Artikel 2.4 Windbelasting |
| Artikel 2.5 Neerkomende permanente belastingen |
| Artikel 2.6 Neerkomende veranderlijke belastingen |
| Artikel 2.7 Sneeuwophoping |
| Artikel 2.8 Wateraccumulatie |
| Artikel 2.9 Kwaliteit van toegepaste materialen |
| Artikel 2.10 Milieuklassen betonconstructies |
| Artikel 3.1 Positie kolommen en wanden |
| Artikel 3.2 Verhouding afmeting betonnen vloeren en balken met de overspanning |
| Artikel 3.3 Verhouding afmeting houten balken en gordingen met de overspanning |
| Artikel 3.4 Dikte/sterkte van de dragende wanden |
| Artikel 3.5 Verhouding afmeting stalen liggers en kolommen met de overspanning/lengte |
| Artikel 3.6 Oplegging horizontale constructie-onderdelen op wanden en penanten |
| Artikel 3.7 Verdraaien van (rand)liggers |
| Artikel 4.1 Gelijmde of gemetselde constructies conform NPR 9096 |
| Artikel 4.2 Gelijmde of gemetselde constructies met betonnen stabiliteitswanden |
| Artikel 4.3 Prefab beton casco |
| Artikel 4.4 In het werk gestort betoncasco |
| Artikel 4.5 Staalconstructies |
| Artikel 4.6 Houtconstructies |
| Artikel 5.1 Geotechnisch bodemonderzoek |
| Artikel 5.2 Funderingsadvies |
| Artikel 5.3 Gehanteerd funderingstype |
| Artikel 5.4 Fundering op staal: Breedte funderingsstroken |
| Artikel 5.5 Fundering op palen: Palenplan |
| Artikel 5.6 Fundering op palen: Paalsysteem |
| Artikel 5.7 Fundering op palen: Specifieke risico's gebruik van mortelschroefpalen |
| Artikel 5.8 Fundering op palen: Draagvermogen palen |
| Artikel 6.1 Dakrand/borstwering en verhoogde muurplaat |



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

| |
|-------------------------------------|
| Artikel 6.2 Vrijstaande (tuin)muren |
| Artikel 6.3 Metselwerk schoorstenen |
| Artikel 6.4 Bergingen |

Uitleg waardeoordelen

| ✓ | ! | ✗ |
|--|--|---|
| | Nog niet getoetst Basis uitgangspositie | |
| Voldoet Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 | Uitgestelde gegevensverstrekking De voor de toetsing van de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 benodigde stukken ontbreken en dienen uiterlijk drie weken vóór de start van de bouw te worden aangeleverd. | Voldoet niet Het is niet aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 (weigeringsgrond). |
| Voldoet (gelijkwaardigheid) Het bouwplan wordt geacht op basis van gelijkwaardigheid te voldoen aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012. | Voldoet onder voorwaarden Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012, maar om dat te kunnen verifiëren moet uiterlijk drie weken vóór de start van de bouw zijn aangetoond dat wordt voldaan aan de genoemde voorwaarden. | Onvoldoende gegevens Op basis van de aangeleverde gegevens kan niet worden bepaald of het aannemelijk is dat het bouwplan zal voldoen aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012, noch of het bouwplan strijdig is met het Bouwbesluit 2012. |
| Niet van toepassing Het bouwplan is zodanig dat de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 geen werking heeft. | Toezicht (ter bevestiging) Op basis van de aangeleverde gegevens is het aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012, maar om dat te kunnen verifiëren moet het worden meegenomen als onderdeel van het toezicht tijdens de bouw. | |
| Beleidsmatig niet getoetst Het bouwplan is (bewust) niet aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 getoetst. | Bevoegd gezag (ter beoordeling) In het bouwplan wordt op het gebied van brand- of constructieve veiligheid een gelijkwaardige oplossing in de zin van het Bouwbesluit toegepast. Het bevoegd gezag beoordeelt of er sprake is van gelijkwaardigheid. | |

Risicoanalyse Toets Bouwbesluit - Constructieve veiligheid

Hieronder zijn de aandachtspunten aangegeven die volgen uit de toetsing.

Uitgestelde gegevensverstrekking

Afdeling 5 Beoordeling Geotechnische gegevens

Artikel 5.7 Fundering op palen: Specifieke risico's gebruik van mortelschroefpalen
Uitgestelde gegevensverstrekking



Verantwoording: [Uitgestelde gegevensverstrekking | 01-09-2021]
Akoestisch doormetingsrapport en eventuele paalmistanden dienen aangeleverd te worden

Historie

Verantwoording: [Onvoldoende gegevens | 08-07-2021]
Er is geen funderingsadvies en sondering aangeleverd.

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Volledige lijst Toets Bouwbesluit - Constructieve veiligheid

Afdeling 1 Beoordeling volledigheid

Artikel 1.1 Aanwezigheid benodigde documenten

Voldoet



Verantwoording: [Voldoet | 30-08-2021]

Er is een complete set constructietekeningen en berekeningen aanwezig.

Historie

Verantwoording: [Onvoldoende gegevens | 08-07-2021]

Er zijn geen constructieve gegevens aangeleverd.

Wij verzoeken u om de volgende documenten aan te leveren.

- Geotechnische bodemonderzoek (sonderingen);
- Funderingsadvies.

De stukken dienen op het niveau van het definitief ontwerp te zijn zoals omschreven in het document "STB constructies 2019" van het kennisportaal constructieve veiligheid.

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 1.2 Specifieke constructieve omgevingsfactoren

Voldoet



Verantwoording: [Voldoet | 08-07-2021]

Er is rekening gehouden met de door de Gemeente gegeven specifieke constructieve omgevingsfactoren:

- het bevoegd gezag heeft aangegeven dat boorpalen van toepassing zijn gezien de gesteldheid van de grond. De boorpalen dienen na ontgraven te zijn akoestisch doorgemeten te worden.

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 1.3 Afstemming tekeningen architect en de constructeur

Voldoet



Verantwoording: [Voldoet | 08-07-2021]

De bouwkundige en constructieve tekeningen komen overeen met elkaar.

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Afdeling 2 Beoordeling uitgangspunten

Artikel 2.1 Gevolgklasse

Voldoet



Verantwoording: [Voldoet | 08-07-2021]

Gevolgklasse CC1 – woningen is aangehouden.

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 2.2 Ontwerplevensduur

Voldoet



Verantwoording: [Voldoet | 08-07-2021]
Ontwerplevensduur van 50 jaar is aangehouden.

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 2.3 Brandwerendheid (hoofd)draagconstructie

Voldoet



Verantwoording: [Voldoet | 08-07-2021]
Er geldt geen brandwerendheideis voor de draagconstructie binnen één woning, het bezwijken van een constructieonderdeel van de woningen kan geen bezwijken van de naastgelegen woning tot gevolg hebben.

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 2.4 Windbelasting

Voldoet



Verantwoording: [Voldoet | 08-07-2021]
De aangehouden windbelasting is
- windgebied III,
- terreincategorie onbebouwd
- gebouwhoogte h = 8,65 m
- stuwdruk = 0,67 kN/m².

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 2.5 Neerkomende permanente belastingen

Voldoet



Verantwoording: [Voldoet | 08-07-2021]
De aangehouden neerkomende permanente belastingen komen overeen met de constructieve en bouwkundige tekeningen.

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 2.6 Neerkomende veranderlijke belastingen

Voldoet



Verantwoording: [Voldoet | 08-07-2021]
De aangehouden neerkomende variabele belastingen komt overeen met de geldende eisen voor de betreffende gebruiksfunctie.

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 2.7 Sneeuwophoping

Voldoet



Verantwoording: [Voldoet | 08-07-2021]

In het project zijn er hellende kappen toegepast in combinatie met een platdak.

Op de volgende cruciale onderdelen wordt er rekening gehouden met sneeuwophoping:
- platdak

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 2.8 Wateraccumulatie

Voldoet



Verantwoording: [Voldoet | 08-07-2021]

In het project zijn er hellende sporenkappen toegepast. Er zijn geen cruciale constructieonderdelen in dit project waar wateraccumulatie maatgevend zal zijn.

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 2.9 Kwaliteit van toegepaste materialen

Voldoet



Verantwoording: [Voldoet | 08-07-2021]

De aangehouden kwaliteiten van de diverse toegepaste materialen staan in de constructieve uitgangspunten weergegeven.

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 2.10 Milieuklassen betonconstructies

Voldoet



Verantwoording: [Voldoet | 08-07-2021]

De aangehouden milieuklassen staan op de constructieve stukken weergegeven en komen overeen met de gestelde eisen.

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Afdeling 3 Beoordeling hoofdraagconstructie

Artikel 3.1 Positie kolommen en wanden

Niet van toepassing



Verantwoording: [Niet van toepassing | 08-07-2021]

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 3.2 Verhouding afmeting betonnen vloeren en balken met de overspanning



Voldoet

Verantwoording: [Voldoet | 08-07-2021]

De toegepaste dikte van betonvloeren en/of balken zijn in verhouding met de overspanning.

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 3.3 Verhouding afmeting houten balken en gordingen met de overspanning



Voldoet

Verantwoording: [Voldoet | 08-07-2021]

De toegepaste afmeting en h.o.h. maat van de houten balken en/of gordingen zijn in verhouding met de overspanning.

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 3.4 Dikte/sterkte van de dragende wanden



Voldoet

Verantwoording: [Voldoet | 08-07-2021]

Er worden dragende hsb constructies toegepast van voldoende dikte.

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 3.5 Verhouding afmeting stalen liggers en kolommen met de overspanning/lengte



Voldoet

Verantwoording: [Voldoet | 08-07-2021]

De afmeting van de stalen liggers en/of kolommen zijn in verhouding met de overspanning. De stalen liggers en kolommen zijn berekend door de (hoofd)constructeur.

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 3.6 Oplegging horizontale constructie-onderdelen op wanden en penanten



Voldoet

Verantwoording: [Voldoet | 08-07-2021]

De horizontale constructie onderdelen zijn voorzien van voldoende oplegging op de wanden.

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 3.7 Verdraaien van (rand)liggers



Voldoet

Verantwoording: [Voldoet | 08-07-2021]

Door de toepassing van HE200/220B liggers is het aannemelijk dat hieraan voldaan wordt.

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Afdeling 4 Beoordeling stabiliteit

Artikel 4.1 Gelijmde of gemetselde constructies conform NPR 9096

Niet van toepassing



Verantwoording: [Niet van toepassing | 08-07-2021]

In het project wordt de stabiliteit niet uit gelijmde of gemetselde stabiliteitswanden gehaald.

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 4.2 Gelijmde of gemetselde constructies met betonnen stabiliteitswanden

Niet van toepassing



Verantwoording: [Niet van toepassing | 08-07-2021]

In het project wordt de stabiliteit niet uit betonnen stabiliteitswanden gehaald.

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 4.3 Prefab beton casco

Niet van toepassing



Verantwoording: [Niet van toepassing | 08-07-2021]

In het project wordt de stabiliteit niet uit een prefab beton casco gehaald.

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 4.4 In het werk gestort betoncasco

Niet van toepassing



Verantwoording: [Niet van toepassing | 08-07-2021]

In het project wordt de stabiliteit niet uit een in het werk gestort betoncasco gehaald.

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 4.5 Staalconstructies

Niet van toepassing



Verantwoording: [Niet van toepassing | 08-07-2021]

De stabiliteit wordt niet gehaald uit een staalconstructie.

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 4.6 Houtconstructies

Voldoet



Verantwoording: [Voldoet | 16-09-2021]

Historie

Verantwoording: [Onvoldoende gegevens | 08-07-2021]

Voor wat betreft de stabiliteit wordt niet aangetoond of hieraan voldaan wordt.

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Afdeling 5 Beoordeling Geotechnische gegevens

Artikel 5.1 Geotechnisch bodemonderzoek

Voldoet



Verantwoording: [Voldoet | 30-08-2021]

Er zijn voldoende sonderingen gemaakt met voldoende lengte om het draagvermogen van de fundering te berekenen.

Historie

Verantwoording: [Onvoldoende gegevens | 08-07-2021]

Er zijn geen sonderingen ter beoordeling aangeleverd.

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 5.2 Funderingsadvies

Voldoet



Verantwoording: [Voldoet | 30-08-2021]

Door een (hoofd)constructeur is een funderingsadvies gemaakt. Het advies is op uitgangspunten gecontroleerd.

Historie

Verantwoording: [Onvoldoende gegevens | 08-07-2021]

Er is geen funderingsadvies aangeleverd.

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 5.3 Gehanteerd funderingstype

Voldoet



Verantwoording: [Voldoet | 30-08-2021]

Er is gekozen voor een fundering op palen, dit komt overeen met het beeld van de gemaakte sonderingen.

Historie

Verantwoording: [Onvoldoende gegevens | 08-07-2021]

Er is geen funderingsadvies en sondering aangeleverd.

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 5.4 Fundering op staal: Breedte funderingsstroken

Niet van toepassing



Verantwoording: [Niet van toepassing | 30-08-2021]

Er wordt geen fundering op staal toegepast.

Historie

*Verantwoording: [Onvoldoende gegevens | 08-07-2021]
Er is geen funderingsadvies en sondering aangeleverd.*

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 5.5 Fundering op palen: Palenplan

Voldoet



Verantwoording: [Voldoet | 30-08-2021]

Het palenplan is helder en duidelijk en voorzien van de benodigde informatie.

Historie

*Verantwoording: [Onvoldoende gegevens | 08-07-2021]
Er is geen funderingsadvies en sondering aangeleverd.*

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 5.6 Fundering op palen: Paalsysteem

Voldoet



Verantwoording: [Voldoet | 30-08-2021]

De woningen worden gefundeerd op avegaar palen.

Historie

*Verantwoording: [Onvoldoende gegevens | 08-07-2021]
Er is geen funderingsadvies en sondering aangeleverd.*

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 5.7 Fundering op palen: Specifieke risico's gebruik van mortelschroefpalen

Uitgestelde gegevensverstrekking



Verantwoording: [Uitgestelde gegevensverstrekking | 01-09-2021]

Akoestisch doormetingsrapport en eventuele paalmistanden dienen aangeleverd te worden

Historie

*Verantwoording: [Onvoldoende gegevens | 08-07-2021]
Er is geen funderingsadvies en sondering aangeleverd.*

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 5.8 Fundering op palen: Draagvermogen palen

Voldoet



Verantwoording: [Voldoet | 30-08-2021]

De optredende paalbelasting is lager dan de opneembare belasting conform het funderingsadvies.

Historie

*Verantwoording: [Onvoldoende gegevens | 08-07-2021]
Er is geen funderingsadvies en sondering aangeleverd.*

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Afdeling 6 Beoordeling overige constructieonderdelen

Artikel 6.1 Dakrand/borstwering en verhoogde muurplaat

Niet van toepassing



Verantwoording: [Niet van toepassing | 08-07-2021]

In het project zijn er geen dakranden en verhoogde muurplaten toegepast.

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 6.2 Vrijstaande (tuin)muren

Niet van toepassing



Verantwoording: [Niet van toepassing | 08-07-2021]

In dit project zijn er geen vrijstaande (tuin)muren aanwezig.

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 6.3 Metselwerk schoorstenen

Niet van toepassing



Verantwoording: [Niet van toepassing | 08-07-2021]

In het project zijn er geen metselwerk schoorstenen.

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]

Artikel 6.4 Bergingen

Niet van toepassing



Verantwoording: [Niet van toepassing | 08-07-2021]

Er wordt geen separate berging gebouwd.

Historie

Verantwoording: [Geen wo | 08-07-2021]



WONINGBORG TOETSING EN TOEZICHT

Bijlage: Documentenlijst

| Naam | Documentsoort | Bouwnummer | Type | Versiedatum | Status |
|--|---|------------|------|-------------|--------|
| 05218_2_b-01-a.pdf | 05218_2_b-01-a.pdf, | | | | Juist |
| 05218_2_b-02-a.pdf | 05218_2_b-02-a.pdf, | | | | Juist |
| 05218_2_b-03-a.pdf | 05218_2_b-03-a.pdf, | | | | Juist |
| 05218_2_b-04-a.pdf | 05218_2_b-04-a.pdf, | | | | Juist |
| 05218_2_b-05-a.pdf | 05218_2_b-05-a.pdf, | | | | Juist |
| 05218_kavel_2_epc_berekening_bog_02-07_tot.pdf | 05218_kavel_2_epc_berekening_bog_02-07_tot.pdf, | | | | Juist |
| 05218_kavel_2_mrpi_berekening_02-07_tot.pdf | 05218_kavel_2_mrpi_berekening_02-07_tot.pdf, | | | | Juist |
| 20199-2___c02_dd_01-07-2021.pdf | 20199-2___c02_dd_01-07-2021.pdf, | | | | Juist |
| 20199-2___c03_dd_01-07-2021.pdf | 20199-2___c03_dd_01-07-2021.pdf, | | | | Juist |
| bijlage_13_geotechnisch_rapport.pdf | bijlage_13_geotechnisch_rapport.pdf, | | | | Juist |
| oprichten-woonhuis_ingediende-aanvraag.pdf | oprichten-woonhuis_ingediende-aanvraag.pdf, | | | | Juist |