

Spelregels ondersteuning STIPP-projecten

Het Stimuleringsprogramma Proefprojecten heeft als doel aannemers, gemeenten, opdrachtgevers en kwaliteitsborgers – vooruitlopend op inwerkingtreding van de Wkb – ervaring op te laten doen met bouwen onder kwaliteitsborging. Onder de volgende voorwaarden is een financiële bijdrage voor proefprojecten beschikbaar.

Algemene voorwaarden

- Alle partijen zijn betrokken bij het proefproject: aannemer, gemeente en kwaliteitsborger (integrale projecten; bij voorkeur is ook de opdrachtgever betrokken).¹
- Deelnemers aan proefprojecten delen alle beschikbare informatie op ieder moment met de andere deelnemers.
- Projecten worden volledig volgens de regels van de Wkb, zoals opgenomen in de afdeling 2.2a van het Bbl en 3.9 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), uitgevoerd.
- De projecten worden formeel volgens de Wabo vergund, gebruikmakend van de mogelijkheid om bepaalde gegevens en bescheiden later aan te leveren. De werkwijze is beschreven in het memo [Indieningsvereisten en werkwijze proefprojecten Wkb](#).
- In aanvulling op de aanvraag omgevingsvergunning worden bouwmelding, gereedmelding en de informatieplicht strijdigheid via de [oefenomgeving van het nieuwe Omgevingsloket](#) ingediend. Een handleiding hiervoor is [hier](#) te vinden.

Voor welke projecten is een bijdrage beschikbaar?

De aanvraag voor een bijdrage in de kosten staat open voor projecten die aan de volgende randvoorwaarden voldoen:

- De bouwactiviteit heeft betrekking op nieuwbouw en/of verbouw van bouwwerken die vallen onder gevolgklasse 1 als bedoeld in artikel 2.17 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).²
- De kwaliteitsborging wordt uitgevoerd door een kwaliteitsborger die opgenomen is in het centrale register van de TloKB (<https://www.tlokb.nl/register-kwaliteitsborging>) of eerder is toegelaten [voor deelname aan proefprojecten](#).
- De vergunningaanvraag voor de nieuwbouwactiviteit wordt voor inwerkingtreding van de Wkb (1 januari 2024) gedaan. Voor verbouw is een bijdrage in 2024 mogelijk.
- De bouwactiviteit loopt tot maximaal 3 jaar na inwerkingtreding van de Wkb door.
- De aanvraag past binnen de afgesproken spreiding van het aantal projecten naar kwaliteitsborger, gemeente, aannemer en type project. Dit wil zeggen dat het Aanjaagteam bij de toekenning rekening houdt met het aantal projecten dat eerder door de deelnemers is gedaan.

Aanvraag en toekenning van de financiële bijdrage

- Per project is een bijdrage van maximaal €6.000,- beschikbaar. De bijdrage is een tegemoetkoming in de kosten voor inhuur van een kwaliteitsborger tot **maximaal €5.000,-** en de kosten van de aannemer tot maximaal €1.000,- worden vergoed. Alle bedragen zijn exclusief BTW, inclusief alle eventuele bijkomende kosten.

¹ Is sprake van zelfbouw en is er geen aannemer betrokken, geef dit dan in het aanvraagformulier aan.

² Voor de laatste versie van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zie <https://iplo.nl/@248691/downloadpagina-werkversies-stelsel-omgevingswet/>

- Een van de deelnemende partijen (aannemer, opdrachtgever of kwaliteitsborger) is de formele aanvrager en ontvanger van de financiële bijdrage. De aanvrager draagt zorg voor verdeling van de bijdrage.
- De bijdrage wordt via <https://www.stichtingibk.nl/stipp/> aangevraagd
- Bij de aanvraag worden de offerte van de kwaliteitsborger (zoals gecontracteerd) en een formulier inzake staatssteun (te vinden in het aanvraagformulier) aangeleverd.
- Het Projectteam STIPP beoordeelt de aanvragen en bepaalt of bijdrage wordt toegekend. De aanvrager wordt per mail geïnformeerd over toekenning.
- Na toekenning ontvangen de deelnemers een registratienummer voor het proefproject, te gebruiken bij verdere communicatie over het project en evaluaties.

Evaluatie en monitoring

- Deelnemers werken mee aan evaluatie en monitoring van het project via <https://www.stichtingibk.nl/evaluatie/> en eventuele aanvullende interviews en andere vormen van kennisdeling.
- De kwaliteitsborger vult – in overleg met de andere partijen – op drie momenten de *projectevaluatie* in over het verloop van het project:
 1. direct na start bouw,
 2. na afronding van de ruwbouw, en
 3. na gereedmelding.
- Na afronding/afsluiting van het project vullen deelnemers de *algemene evaluatie* in
- Opmerkingen en vragen kunnen tussentijds via <https://www.stichtingibk.nl/melden/> aan het Aanjaagteam worden doorgegeven

Tot slot

Deelnemers aan proefprojecten committeren zich aan deze spelregels en dragen gezamenlijk zorg voor uitvoering en evaluatie van de projecten volgens de spelregels. Van deze spelregels kan slechts worden afgeweken met toestemming van de verstrekker van de financiële bijdrage.

Aanvullend gelden de volgende voorwaarden met betrekking tot de verstrekte bijdrage:

- Na afronding dient de ontvanger van de bijdrage over een bewijs te beschikken dat de activiteiten hebben plaatsgevonden.
- De ontvanger van de bijdrage dient onmiddellijk schriftelijk te melden zodra aannemelijk is dat de activiteiten waarvoor de bijdrage is verleend niet tijdig, of niet geheel zullen worden verricht of dat niet tijdig, of niet geheel aan de verplichtingen die aan de bijdrage zijn verbonden zal worden voldaan.
- Als projecten niet volgens deze spelregels worden uitgevoerd dan kan de bijdrage geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd. Dit geldt ook als projecten voortijdig worden afgebroken.