

MEMORANDUM

Van : BG Proefprojecten
 Aan : Regiegroep Kwaliteitsborging
 C.C. :
 Datum : 17 juni 2021
 Betreft : Voortgang proefprojecten

Aantal proefprojecten

Ten opzichte van mei is slechts van een beperkt aantal kwaliteitsborgers een update ontvangen van nieuwe proefprojecten. Het aantal projecten geregistreerde proefprojecten is daardoor met slechts 20 gestegen. Van de 20 nieuwe projecten zijn er 5 integraal, waarvan 4 projecten verbouw betreft.

Doordat er door diverse kwaliteitsborgers aanvullingen en correcties op eerdere registraties zijn doorgegeven is het aantal integrale projecten gestegen tot 106. De aanvullingen hebben in 7 gevallen betrekking op projecten die waren aangemeld als ‘aannemer – KB’ en waar de gemeente voor aanvang van de bouw alsnog bij betrokken is.

Inmiddels zijn er 15 integrale verbouwprojecten geregistreerd en 7 verbouwbouwprojecten die vallen onder gevolgklasse 2 en/of geregistreerd als ‘aannemer – KB’. Het totaaloverzicht is hieronder te zien.

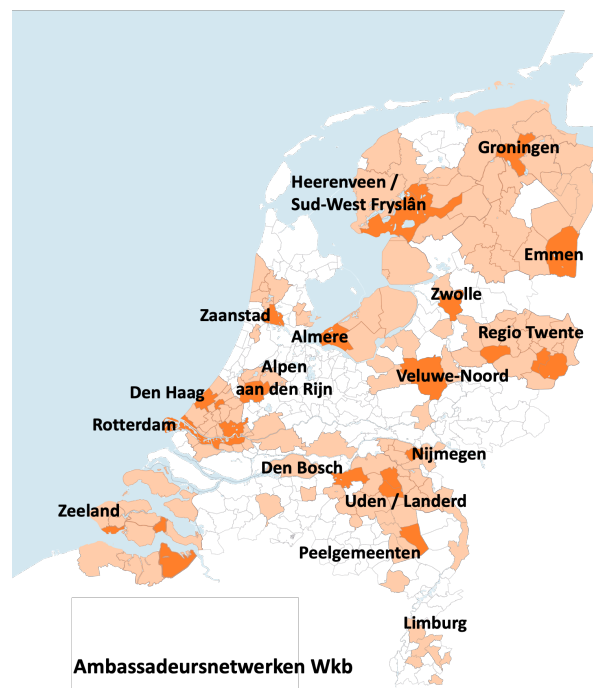
Tabel 1: Totaaloverzicht proefprojecten

Gevolgklasse	Aantal	Integraal	Woningen		Bedrijfshal	Infra	Overig	Zij-instromer	Aannemer - KB
			nieuwbouw	verbouw					
Gevolgklasse 1	268	106	40%	30%	15%	samen 15%		11	151
Gevolgklasse 2	80		74%	14%	6%	4%	4%	24	56
Totaal	348	106						35	207

Vanuit zowel de ambassadeursnetwerken als de overige programma’s wordt aangegeven dat er een aantal projecten op korte termijn te verwachten is maar nog niet definitief rond. Met de begeleiders van zowel de BNA-proefprojecten als de AFNL is afgesproken voor de zomer een tussentijdse stand van zaken op te stellen. Deze zal de volgende rapportage (na de zomer) worden meegenomen.

Ambassadeursnetwerken

De laatste stand van zaken ambassadeursnetwerken is te zien in de kaart hiernaast. Op 18 mei is het netwerk Limburg gestart, een samenwerkingsverband tussen VNG en Bouwend Nederland. Recent is ook het netwerk Peelgemeenten gestart en op 22 juni start als laatste netwerk de regio Utrecht. Daarmee is de doelstelling om 18 netwerken te starten gehaald. Met de 18 netwerken is het voor ongeveer de helft van alle



Figuur 1: Stand van zaken Ambassadeursnetwerken

MEMORANDUM

gemeenten mogelijk om een proefproject Wkb te starten of mee te kijken met een project van een andere deelnemer in het netwerk. Vanuit de begeleiders van de netwerken wordt – in overleg met VNG en BZK – gewerkt aan een voorstel voor continuering van de netwerken na de zomer.

Evaluaties tot nu toe en aanpak de komende maande

Inmiddels is van 79 projecten een evaluatie ontvangen (zie tabel). De resultaten zijn terug te lezen in de separate rapportage over de maand juni. Daarbij is tevens een rapportage inzake de bevindingen uit de Ambassadeursnetwerken gevoegd.

Tabel 2: Ontvangen evaluaties

Fase	Totaal	Integraal
Bouwmelding	79	38
Uitvoering	56	20
Gereedmelding	33	10

De BG PP constateert dat uit de beide evaluaties veel *zorgen* naar voren komen zonder dat daar nog (voldoende) concrete ervaringen tegenover staan. Ook lijkt het dat de toon van de evaluaties gekleurd wordt door de (meerderheid) van respondenten: kwaliteitsborgers zijn positiever dan gemeenten. Dit is een nadrukkelijk aandachtspunt voor het vervolg.

Uit de evaluaties komt ook een aantal specifieke aandachtspunten naar voren waar de Begeleidingsgroep Proefprojecten de komende maanden specifiek aandacht aan wil besteden. Naast het (blijven) stimuleren van verbouwprojecten betreft dit onder meer het volgens van specifieke projecten met als doel inhoudelijke informatie op te halen over het verloop en eventuele knelpunten. In een op te stellen van actieplan zal de BG PP hiertoe onderwerpen en aandachtspunten benoemen.

1. *Verzoek aan de leden van de Regiegroep is om eventuele specifieke aandachtspunten naar aanleiding van de evaluaties of uit eigen ervaring aan te geven zodat deze kunnen worden meegenomen in het Actieplan. Dit bij voorkeur schriftelijk voor 1 juli aanstaande.*

In het kader van de evaluatie is een tweetal projecten gemeld bij de BG PP die betrekking hadden op het naar de mening van de gemeente onjuiste inschatting van risico's en daarmee samenhangend het achterwege blijven van controle. Nu dit beide keren zowel hetzelfde technische aspect als dezelfde kwaliteitsborger betreft is dit wat betreft de BG PP een aspect dat nader onderzoek vraagt. Dit valt echter niet onder de taak van de begeleidingsgroep. Naar onze mening is dit een aspect dat door de Tlokb – in samenwerking met de instrumentaanbieders – zou moeten worden opgepakt.

2. *De BG vraagt om een uitspraak hierover van de Regiegroep en doorgeleiding richting Tlokb.*