

Formulier – Informatie Strijdigheid Bouwbesluit / Bbl

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 3.86, lid 1

1. Datum indiening

Dagtekening _____

2. Gegevens kwaliteitsborger

Bedrijfsnaam _____

KvK-nummer _____

Adres _____

Contactpersoon project _____

Telefoonnummer _____

E-mailadres _____

3. Gegevens bouwactiviteit

Projectnaam _____

Projectreferentie _____

Projectbeschrijving _____

4. Locatie bouwactiviteit

Straatnaam _____

Huisnummer _____

Huisnummertoevoeging _____

Postcode _____

Plaats _____

OF Kadastrale aanduiding _____

OF Coördinaten _____

5. Indiener bouwmelding

Bedrijfsnaam

KvK-nummer

Voorletters

Voorvoegsel

Achternaam

E-mailadres

Telefoonnummer

6. Strijdigheid Bouwbesluit

Geconstateerde strijdigheid

- Opdracht kwaliteitsborger voortijdig beëindigd
- Strijdigheid die aan de verklaring in de weg staat

Toelichting:

7. Bijlagen

Toelichting

Indien een kwaliteitsborger tijdens het bouwproces constateert dat er afgeweken wordt van de voorschriften van Bouwbesluit/Bbl en dat deze afwijking het afgeven van een verklaring in de weg staat, bepaalt artikel 3.86, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) dat het bevoegd gezag hierover geïnformeerd moet worden. Afhankelijk van een de casus en het gemeentelijk handhavingsbeleidplan en uitvoeringprogramma besluit het bevoegd gezag wat zij met deze constatering doen (handhaven of gedogen). De informatie kan tevens basis zijn om in overleg met de kwaliteitsborger te komen tot het alsnog afgeven van een verklaring, bijvoorbeeld op basis van gelijkwaardigheid.

Om de gemeente te ondersteunen bij met het maken van de juiste keuze is het belangrijk dat bij de melding eenduidig wordt aangegeven welke strijdigheid er aan de orde is. In een bijlage bij dit formulier (bevindingenrapportage) moet in ieder geval aangeven staan:

- Aard en omvang van de strijdigheid, inclusief foto's en een opgave van de exacte locatie
- Het voorschrift waarvan wordt afgeweken, inclusief een beschrijving wat de beoogde oplossing was (ontwerptekening / berekening)
- Oorzaak strijdigheid en reden waarom herstel niet meer mogelijk is.
- De beheersmaatregelen die zijn ondernomen om de afwijking te voorkomen dan wel te herstellen, inclusief de reden waarom herstel niet meer aan de orde is.
- Reactie initiatiefnemer en aannemer op de geconstateerde strijdigheid.

Bij een eventueel handhavingsbesluit kan de bevindingenrapportage mede als onderbouwing worden gebruikt.