



Webinar roadmap Wkb Route 2022

Esther van Kooten Niekerk, Jimco Drost en
Wietze van der Schaaf

Programma Wkb

- Passende ondersteuning gemeenten (en hun uitvoeringsorganisaties) bij de implementatie Wkb op 1 januari 2022
- Nauwe samenwerking VNG & VBWTN
- Drie hoofdthema's
 1. Afstemming inrichting stelsel
 2. Implementatie van de Wkb
 3. Proefprojecten



Factsheet

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

Op 1 januari 2021 treedt de nieuwe Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in werking. Op 14 mei 2019 heeft de Eerste Kamer de Wkb aangenomen. De Wkb heeft als doel de bouw kwaliteit en het bouwtoezicht te verbeteren door inschakeling van private kwaliteitsborgers. Daarnaast wordt de aansprakelijkheid van aannemers ten opzichte van particuliere en professionele opdrachtgevers uitgebreid. De wet gaat gefaseerd in. Er wordt gestart met de eenvoudigere bouwprojecten, daarna volgen eventueel de meer complexere.

De Wet Kwaliteitsborging heeft drie doelen:

1. verbeterde (borging van de) bouw kwaliteit;
2. verbeterde positie van de consument;
3. stimuleren van kwaliteitsverbetering en faalkostenvermindering.

Het bouwproces

Om de doelen van de Wkb te bewerkstelligen wordt het proces voor vergunningverlening in tweeën opgesplitst:

- Het ruimtelijk component (toets aan omgevingsplan en -veiligheid) loopt via de gemeente.
- Het bouwtechnisch component. Hiertoe wordt de papieren toets op het bouwplan vooraf vervangen door toetsing in de praktijk op het bouwwerk zoals gebouwd. De vergunninghouder wordt verplicht een onafhankelijke kwaliteitsborger in te schakelen die tijdens de bouw op conformiteit met de bouwtechnische voorschriften uit het Bouwbesluit toetst en verklaart of de getoetste onderdelen aan

de voorschriften voldoen. Dit wordt bij private partijen belegd. Het bouw- en woningtoezicht, zoals gemeenten dat nu uitvoeren, wordt een taak van marktpartijen. Een verklaring van de kwaliteitsborger zal bij oplevering voorwaarde zijn voor Ingebruikname.

De rol van de gemeente

De gemeente blijft verantwoordelijk voor het toezicht op de bestaande bouw en omgevingsveiligheid en blijft het bevoegd gezag. De vergunninghouder legt inhoudelijk verantwoording af aan het bevoegd gezag. Dit doet hij door middel van de risicobeoordeling voor de aanvang van de bouw en het dossier bevoegd gezag tijdens en bij de afronding van het bouwtraject. De risicobeoordeling kan door het bevoegd gezag worden gebruikt om zijn handhavende taak van waarnemen, beoordelen en intervenieren vooraf inhoud en richting te geven. In het kader van de handhavende taak kan het bevoegd gezag,

Implementatie ondersteuning Wkb

De samenhang tussen de VNG producten is daarmee als volgt samen te vatten:



De lijst met minimale acties vertelt u in de basis wat u moet doen voor invoering van de Omgevingswet. Wat moet u kunnen of wat moet u hebben bereikt op de datum van de inwerkingtreding?



Wegwijzers helpen u met een inhoudelijke toelichting per minimale actie en maken een koppeling met nuttige producten uit de catalogus Omgevingswet voor gemeenten.



De basis activiteitenlijst (voorheen roadmap Excel) geeft aan welke werkzaamheden per minimale actie u dient uit te voeren. In de lijst staat per werkzaamheid een verwijzing naar de mijlpalen in deze roadmap.



Deze roadmap laat zien wanneer u uiterlijk dient te starten of zaken gereed moet hebben. In deze roadmap zijn geen verwijzingen opgenomen naar specifieke ondersteuningsproducten van VNG. Die zijn te vinden in de catalogus Omgevingswet voor gemeenten.



- Eis 7 - Vergunningverlening aangepast op de Wkb
- Eis 13 - Toezicht en handhaving aangepast aan de Wkb



- Wegwijzer 7
- Wegwijzer 13



Wordt aan gewerkt



- Gezamenlijke - interbestuurlijke - Roadmap invoering Omgevingswet: Route 2022
- **Route 2022 voor gemeenten en uitvoeringsdiensten**



- Schema bouwen onder OW en Wkb
- Overzicht veranderende taken
- Definitie gevolgklasse 1
- Discussieleidraad leges
- Impactanalyse Wkb

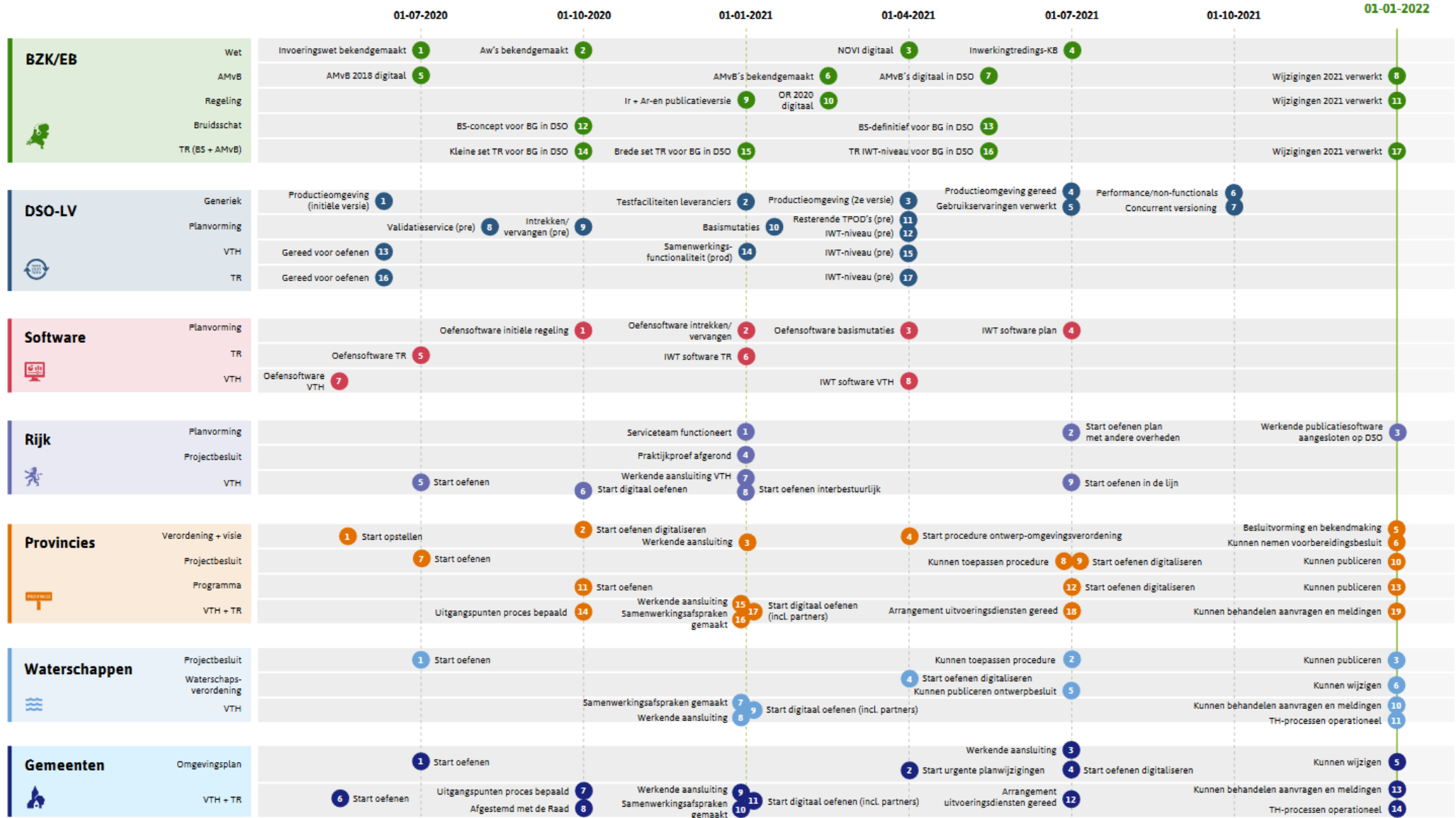
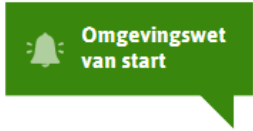
Route 2022

- Gezamenlijke route vanuit Omgevingswet
- Interbestuurlijke roadmap van alle partijen
- Mijlpalen waarop een resultaat uiterlijk ‘moet’ zijn bereikt. Of waarop een activiteit moet zijn gestart
- Alle partijen eigen (gedetailleerdere) route (zoals b.v. DSO-LV, software, provincies en gemeenten)

<https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/implementatie/implementatie-wet/routeplanners/gezamenlijke-route-2022/>

Gezamenlijke Route 2022

Roadmap voor de invoering van de Omgevingswet



Hoofd fasering

1 januari 2021

1 juli 2021

1 januari 2022

Kennis opbouw & voorbereiding

Oefenen

Inregelen

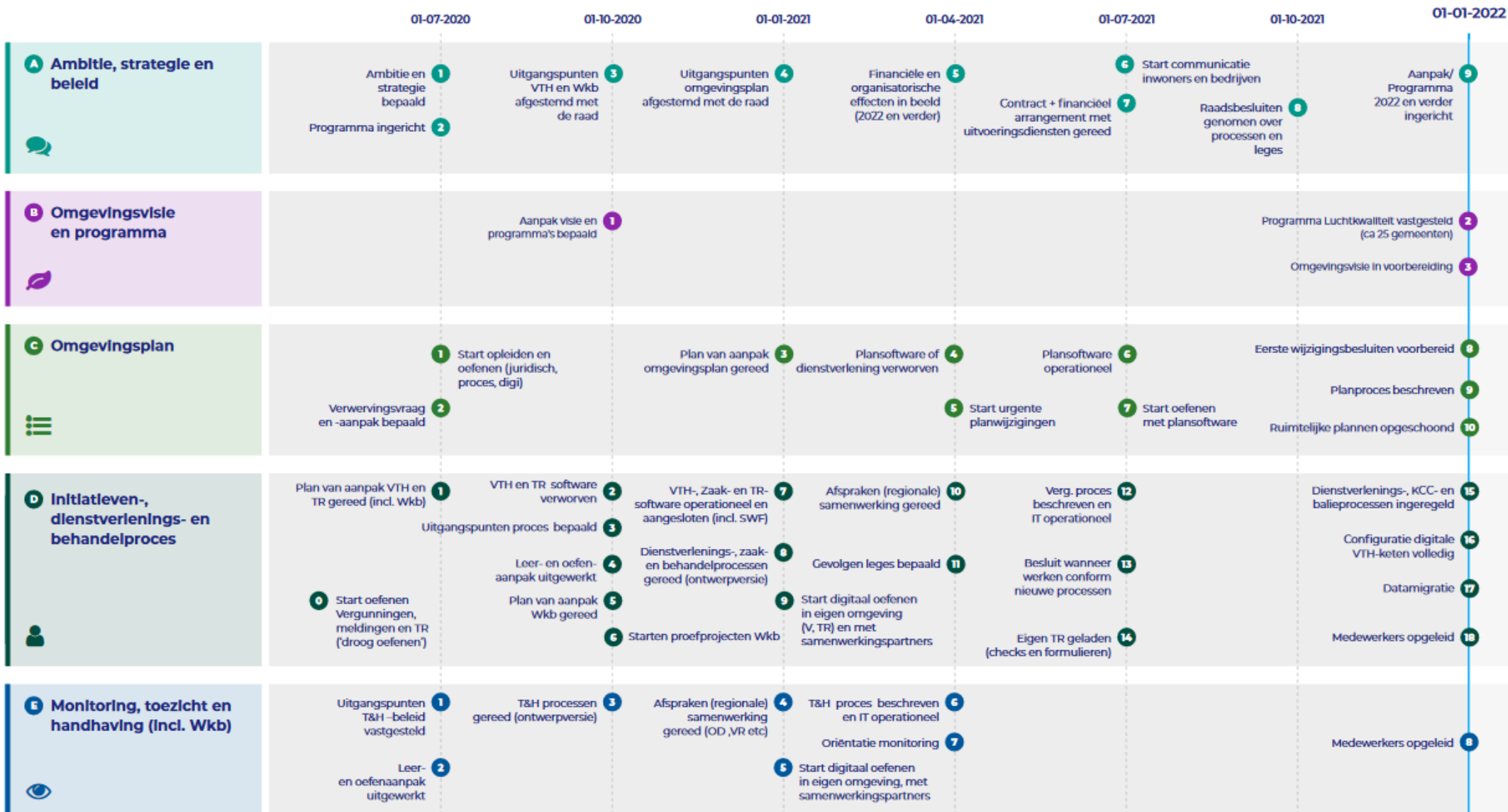
- Impact analyse
- Plan van Aanpak
- Verwerven software

- Casussen
- Zelfstandig oefenen
- Proefomgeving DSO

- Werkprocessen
- Opleidingen
- Werkende keten

Proefprojecten

Kennisopbouw en inrichtingskeuzen → Zelfstandig kunnen oefenen → Over de gehele breedte kunnen voorbereiden IWT →



Toelichting spoor D: Initiatieven-, dienstverlenings- en behandelproces (incl. Wkb) (1/2)

Omgevingswet van start



D Initiatieven-, dienstverlenings- en behandelproces

Nr.	Mijlpaal	Toelichting
0	Start oefenen Vergunningen, meldingen en TR ('droog oefenen')	'Droog oefenen' met VTH en TR processen is mogelijk. De gemeente verdiept zich in de eisen die de Omgevingswet (incl. aanvullingssporen) stelt aan VTH-processen, denkt na over de dienstverlening en verdiept zich in DSO-LV en wat andere gemeenten al doen. Op die manier doen ze de eerste ervaring op met de bruidsschat, toepasbare regels, het maken van aanvraagformulieren en vergunningchecks en het ontvangen van de STAM-berichten. In deze fase van oefenen doet de gemeente kennis op van de Omgevingswet, de Wkb en van het DSO-LV. Dit helpt om vervolgskeuzes te maken. Als de gemeente al over (oefen-) software beschikt kan er een begin met digitaal oefenen worden gemaakt.
1	Plan van aanpak VTH en TR gereed (incl. Wkb)	Er is een plan van aanpak bij de gemeente voor de invoering van nieuwe VTH-processen (inclusief Wkb) vanaf 1-1-2022. Het PvA kent een heldere resultaatbeschrijving, tussentoppen en benoemt afhankelijkheden en risico's, inclusief momenten voor bestuurlijke besluitvorming en verwerving software. Een goede leidraad hierbij is de lijst met minimale acties en de 'schijf van 5 voor VTH'.
2	VTH en TR software verworven	Deze mijlpaal beschrijft het moment waarop we verwachten dat de gemeente de software voor VTH en TR heeft verworven. Dan is er voldoende zekerheid dat er tijd is om te oefenen en de inrichting te regelen. Als de gemeente ervoor kiest om de software pas later te verwerven, dan ontstaat het risico niet tijdig gereed te zijn. De VTH software maakt het mogelijk om via de koppeling met de samenwerkingsfunctionaliteit met andere organisaties samen te werken aan aanvragen.
3	Uitgangspunten proces bepaald (dienstverlening, inzet TR, vooroverleg, samenwerking)	De uitgangspunten voor administratieve en dienstverleningsprocessen zijn bepaald. Dat houdt in dat voor het vergunningproces een aantal keuzes zijn gemaakt die het minimumniveau moeten borgen, er een eerste beeld is hoe om te gaan met toepasbare regels en de verantwoordelijkheid daarvoor, uitgangspunten voor het vooroverleg of omgevingsoverleg zijn bepaald en basiskeuzes voor digitale en balieprocessen zijn bepaald. Ook de contouren voor de samenwerking met

Nr.	Mijlpaal	Toelichting
4	Leer- en oefenaanpak uitgewerkt	Er is een aanpak, waarin het opleidingsprogramma voor medewerkers is uitgewerkt op basis van de nieuwe of gewijzigde taken (en impact op functiebeschrijvingen). Hierin zijn ook casussen opgenomen om ervaring met de Omgevingswet en de Wkb op te doen. Dit betreft ook samenwerking met andere partijen.
5	Plan van aanpak Wkb gereed	Het plan van aanpak voor de invoering van de Wkb in de gemeente is gereed.
6	Start proefprojecten Wkb	Gemeenten starten proefprojecten met private toezichthouders en/of nemen deel aan een ambassadeursnetwerk om ervaring op te doen met privaat bouwtoezicht. De leerpunten hieruit leggen ze vast.
7	VTH-, zaak- en TR-software operationeel en aangesloten (incl. SWF)	De gemeente beschikt over een aansluiting op het STAM- en STTR-koppelvlak (preproductie omgeving van DSO-LV) en heeft software op deze koppelvlakken en de eigen systemen aangesloten en operationeel. Ook is de koppeling met de samenwerkingsfunctionaliteit gemaakt.
8	Dienstverlenings-, zaak en behandelprocessen gereed (ontwerpversie)	Alle processen "staan in de steigers" en kunnen worden geoefend en beproefd.
9	Start digitaal oefenen in eigen omgeving (V, TR) en met samenwerkingspartners	De gemeente en samenwerkingspartners beschikken over de software die (in de basis) ook bedoeld is om mee in werking te treden. De software ondersteunt ook de uitvoering van de Wkb. De basisprocessen voor vergunningverlening, meldingen en informatieplichten en samenwerkingsafspraken zijn geïmplementeerd in de software en ook de koppeling met de samenwerkingsfunctionaliteit is gemaakt. Er kan nu echt digitaal en integraal worden geoefend en geleerd. Processen worden geëvalueerd en indien nodig aangepast.

Stappen implementatie Impactanalyse Wkb

1. Kennisnemen van wet- en regelgeving;
2. Berekenen impact voor gemeente (personeel + financiën) aan de hand van impactanalyse VBWTN;
3. Aanpassen handhavingsbeleidsplan / handhavingsuitvoeringsprogramma;
4. Aanpassen werkprocessen (inclusief werkinstructies);
5. Implementeren van ICT / software;
6. Aanpassen legesverordening;
7. Opleiden / instrueren medewerkers;
8. Intern en extern communiceren;
9. Continu verbeteren tijdens (en na) de implementatiefase.

Waar hebben jullie behoefte aan ?