

# Informatieverstrekking strijdigheid Bouwbesluit

## Gegevens kwaliteitsborger

Bedrijfsnaam \_\_\_\_\_

Contactpersoon \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

+316 \_\_\_\_\_

Datum melding \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

## Gegevens bouwwerk

Projectnaam \_\_\_\_\_

Bouwmelding Reg. nr. \_\_\_\_\_ d.d. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Locatie / adres \_\_\_\_\_

Gemeente \_\_\_\_\_

Indiener bouwmelding \_\_\_\_\_

## Geconstateerde strijdigheid

- Strijdigheid  Bouwen zonder kwaliteitsborger  
 Strijdigheid die aan verklaring de weg staat

Toelichting: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bijlagen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **Toelichting**

Indien een kwaliteitsborger tijdens het bouwproces constateert dat er afgeweken wordt van de voorschriften van Bouwbesluit en dat dit het afgeven van een verklaring in de weg staat, bepaalt artikel 3.27 van het Bbl dat het bevoegd gezag hierover geïnformeerd moet worden. Het betreft strijdigheden met de bouwvoorschriften die niet al in de reguliere praktijk worden opgelost. Ook zaken die via een verbetervoorstel worden opgelost hoeven niet te worden meegenomen.

Afhankelijk van een de casus en het gemeentelijk handhavingsbeleidplan en uitvoeringprogramma besluit het bevoegd gezag wat zij met deze constatering doen (handhaven, legaliseren of gedogen).

Om de gemeente te ondersteunen bij het maken van de juiste keuze is het belangrijk dat bij de melding eenduidig wordt aangegeven welke strijdigheid er aan de orde is. Geef daarom op het formulier een toelichting van de strijdigheid, inclusief een verwijzing naar de van toepassing zijn voorschriften in het Bouwbesluit / Besluit bouwwerken leefomgeving. Geef tevens aan welke bijlagen ter onderbouwing worden meegeleverd.

In de bijlage (een *bevindingenrapportage*) moet in ieder geval opgenomen worden:

- Aard en omvang van de strijdigheid, inclusief foto's en een opgave van de exacte locatie
- Het voorschrift waarvan wordt afgeweken, inclusief een beschrijving wat de beoogde oplossing was (ontwerptekening / berekening)
- De beheersmaatregelen die zijn ondernomen om de afwijking te voorkomen dan wel te herstellen, inclusief de reden waarom herstel niet meer aan de orde is.

Bij een eventueel handhavingsbesluit kan de bevindingenrapportage mede als onderbouwing worden gebruikt.