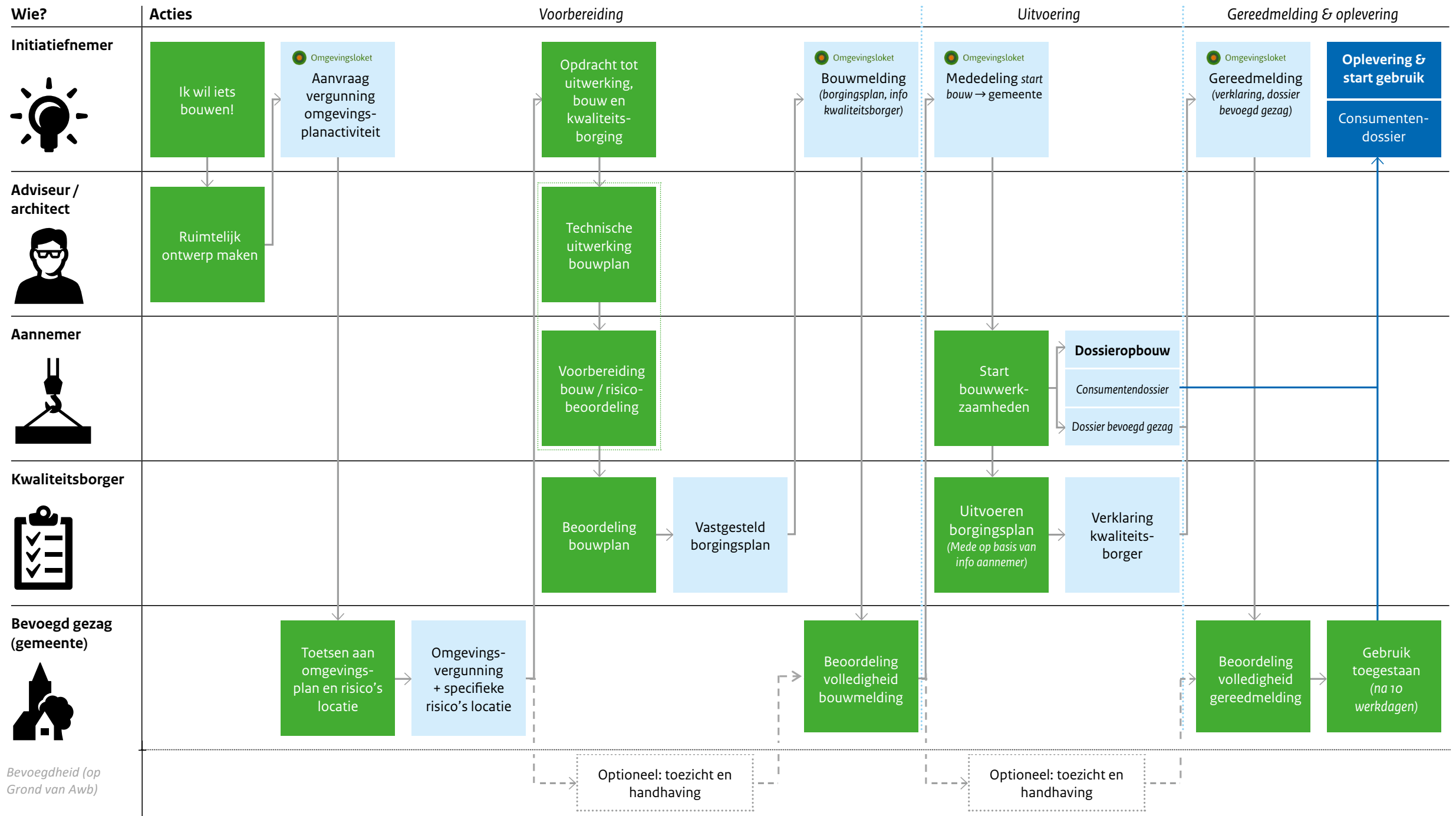
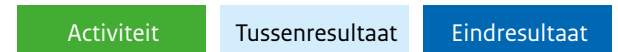


Bouwen onder de Omgevingswet en Kwaliteitsborging

Regulier bouwproces



Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

De regels op basis van de Wet en Ontwerpbesluit (Bbl en Bkl)

Strijdigheden tijdens of na afronding bouw?
Besluit bevoegd gezag herstelsanctie / verbod gebruik
(Titel 5.2 Awb / Hfdst. 18 Omgevingswet)

Risicobeoordeling en borgingsplan

- Basis = beoordeling van de bouwtechnische risico's
- KB stelt vast (derden kunnen dus (delen) opstellen)
- Beschrijven hoe ontwerp en uitvoering worden geborgd en wat wanneer wordt beoordeeld
- Inhoud borgingsplan:
 - Hoe is borgingsplan tot stand gekomen?
 - Activiteiten kwaliteitsborging, gericht op de bouwtechnische risico's
 - Wie zijn verantwoordelijk voor de kwaliteitsborging?
 - De wijze van beoordelen van (samenhang tussen) onderdelen bouwwerk
 - Wijze en moment van actualiseren
 - Toepassing normen, kwaliteits-verklaringen en gelijkwaardigheid
 - Specifieke aandachtspunten KB
 - Welke kwaliteitssystemen van derden maakt de KB gebruik van?

Artikel 3.21 (borgingsplan)

1. Een instrument voor kwaliteitsborging schrijft voor dat de kwaliteitsborger voor aanvang van de bouwwerkzaamheden van een bouwproject een borgingsplan vaststelt dat is gebaseerd op een beoordeling van de bouwtechnische risico's van de bouwwerkzaamheden en in verband daarmee te treffen beheersmaatregelen.
2. In het borgingsplan wordt op basis van de risicobeoordeling vastgelegd op welke wijze wordt geborgd dat het ontwerp van het bouwplan en de uitvoering van de bouwwerkzaamheden voldoen aan de voorschriften, bedoeld in de hoofdstukken 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, en de momenten waarop de kwaliteitsborging wordt uitgevoerd vastgelegd. Het borgingsplan beschrijft ten minste:
 - a. de totstandkoming ervan;
 - b. de aard en omvang van de uit te voeren kwaliteitsborging;
 - c. de voor de kwaliteitsborging eindverantwoordelijke personen;
 - d. de wijze waarop de verschillende onderdelen van het bouwplan in samenhang worden beoordeeld;
 - e. de wijze waarop integraal wordt beoordeeld of de bouwwerkzaamheden voldoen aan de voorschriften, bedoeld in de hoofdstukken 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
 - f. in welke gevallen en op welke momenten het borgingsplan wordt geactualiseerd;
 - g. welke normen of kwaliteitsverklaringen bouw als bedoeld in artikel 2.14, tweede en derde lid, van het Besluit bouwwerken leefomgeving, dan wel gelijkwaardige maatregelen als bedoeld in artikel 2.4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving bij de bouwwerkzaamheden worden toegepast;
 - h. op welke bouwwerkzaamheden de beoordeling ten minste is gericht en bij welke bouwwerkzaamheden rekening wordt gehouden met andere kwaliteitsborgingssystemen.

Bouwmelding

- Verbod om te bouwen zonder melding
- Melding uiterlijk 4 weken voor start bouw
- Geen *normadressaat*: iedereen mag melding doen
- Inhoud bouwmelding:
 - Naam / datum / adres
 - Waar wordt wat gebouwd?
 - Wie is de KB / welk instrument?
 - Borgingsplan (incl. risicobeoordeling)
- Niet alle stukken bij melding? → *geen melding*

Informeren aanvang bouwwerkzaamheden
(2 dagen voor start bouw; Artikel 7.7 BBL)

Artikel 2.15ter (bouwmelding)

1. Onverminderd artikel 7.7. is het is verboden een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.15bis te bouwen zonder dit ten minste vier weken voor het begin van de bouwwerkzaamheden te melden.
2. Een melding kan betrekking hebben op meerdere bouwwerken op hetzelfde terrein of op met elkaar samenhangende terreinen.

Artikel 2.15quater (gegevens en bescheiden bij bouwmelding)

1. Een melding als bedoeld in artikel 2.15ter wordt ondertekend en bevat de volgende gegevens en bescheiden:
 - a. naam en adres van de eigenaar van het te bouwen bouwwerk en, voor zover van toepassing, van degene die om een andere reden bevoegd is tot het bouwen van het bouwwerk;
 - b. naam en adres van degene die de bouwwerkzaamheden zal verrichten, als de uitvoerder een ander persoon is dan bedoeld onder a;
 - c. de dagtekening;
 - d. adres, kadastrale aanduiding en beschrijving van het te bouwen bouwwerk of onderdeel daarvan;
 - e. de data en tijdstippen waarop het verrichten van de bouwwerkzaamheden zullen plaatsvinden;
 - f. een beschrijving van de wijze waarop het verrichten van de bouwwerkzaamheden zal plaatsvinden;
 - g. gegevens betreffende de kwaliteitsborger en het te gebruiken instrument voor kwaliteitsborging, bedoeld in artikel 7ab, derde lid, van de Woningwet; en
 - h. het borgingsplan, bedoeld in artikel 3.21 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 2.15quater (gegevens en bescheiden bij bouwmelding)

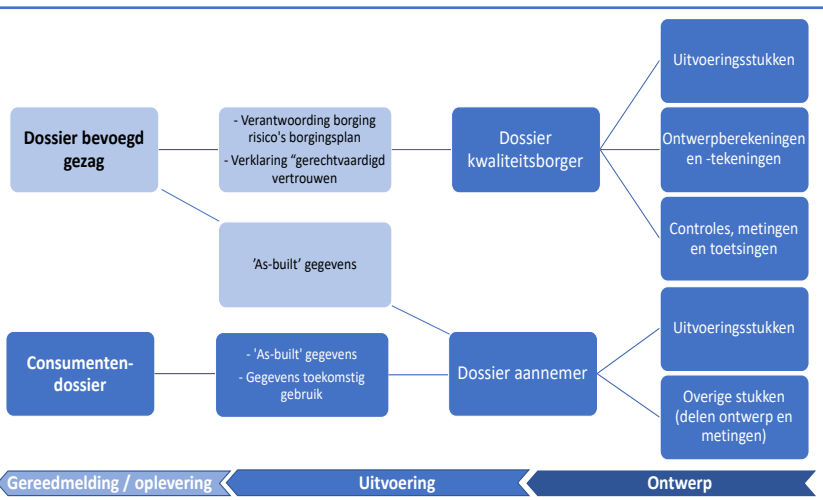
1. Een melding als bedoeld in artikel 2.15ter wordt ondertekend en bevat de volgende gegevens en bescheiden:
 - a. naam en adres van de eigenaar van het te bouwen bouwwerk en, voor zover van toepassing, van degene die om een andere reden bevoegd is tot het bouwen van het bouwwerk;
 - b. naam en adres van degene die de bouwwerkzaamheden zal verrichten, als de uitvoerder een ander persoon is dan bedoeld onder a;
 - c. de dagtekening;
 - d. adres, kadastrale aanduiding en beschrijving van het te bouwen bouwwerk of onderdeel daarvan;
 - e. de data en tijdstippen waarop het verrichten van de bouwwerkzaamheden zullen plaatsvinden;
 - f. een beschrijving van de wijze waarop het verrichten van de bouwwerkzaamheden zal plaatsvinden;
 - g. gegevens betreffende de kwaliteitsborger en het te gebruiken instrument voor kwaliteitsborging, bedoeld in artikel 7ab, derde lid, van de Woningwet; en
 - h. het borgingsplan, bedoeld in artikel 3.21 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Gereedmelding

- Zonder gereedmelding **rechtsreeks** verbod op gebruik
- Uiterlijk 10 werkdagen voor ingebruikname
- Inhoud gereedmelding
 - Gegevens melder / datum / adres
 - Verklaring KB (standaardformulier)
 - Toestemming IA voor instrument
 - Uitvoering conform instrument
 - **Gerechtvaardigd vertrouwen**
 - Verantwoording beheersmaatregelen
 - Dossier bevoegd gezag; gegevens over
 - Gebruiksfunctie, afmetingen
 - Constructieve en brandveiligheid, Ventilatie en Energiezuinigheid
 - Terreinrichting tbv hulpdiensten
 - Gelijkwaardige maatregelen

Artikel 2.15quinquies (gereedmelding bouwwerk)

1. Het is verboden een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.15bis in gebruik te nemen zonder dit ten minste 10 dagen voor het feitelijk in gebruik nemen van het bouwwerk te melden bij het bevoegd gezag.
2. De melding wordt ondertekend en bevat de volgende gegevens en bescheiden:
 - a. naam en adres van de melder en, als van toepassing, van de gemachtigde om te melden;
 - b. de dagtekening;
 - c. adres van het bouwwerk;
 - d. kadastrale aanduiding of ligging van het bouwwerk;
 - e. de verklaring van de kwaliteitsborger, bedoeld in artikel 3.27, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin ook wordt ingegaan op de getroffen beheersmaatregelen als bedoeld in artikel 3.21, tweede lid, van dat besluit;
 - f. gegevens en bescheiden over de aanduiding van de gebruiksfuncties, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten, inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie;
 - g. gegevens en bescheiden over belastingen en belastingcombinaties van deconstructieve delen van het gerealiseerde bouwwerk, en van het bouwwerk als geheel;
 - h. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie van het gerealiseerde;
 - h. gegevens en bescheiden over de brandveiligheid van het gerealiseerde bouwwerk als bedoeld in artikel 6.8, eerste lid, ten vierde;
 - i. een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;
 - j. gegevens en bescheiden over het ventilatiesysteem;
 - k. gegevens en bescheiden over de energieprestaties van het bouwwerk; en
 - l. gegevens en bescheiden over toegepaste gelijkwaardige maatregelen.



Actiepunten Plan van Aanpak (§4.4.2)

- Escalatieladder handhaving
- Praktische vertaling inhoud dossier bevoegd gezag
- Format Borgingsplan + checklist onderwerpen risicobeoordeling
- Overzicht bouwwerken gevolgklasse 1 en bijbehorende instrumenten
- Raming aantal projecten gevolgklasse 1 en benodigde kwaliteitsborgers
- Uitwerking aansprakelijkheidsregels in de praktijk
- Ervaringen private partijen met instrumenten
- Monitoring aanpassing UAV

