



Kwaliteitsborging bij Heijmans

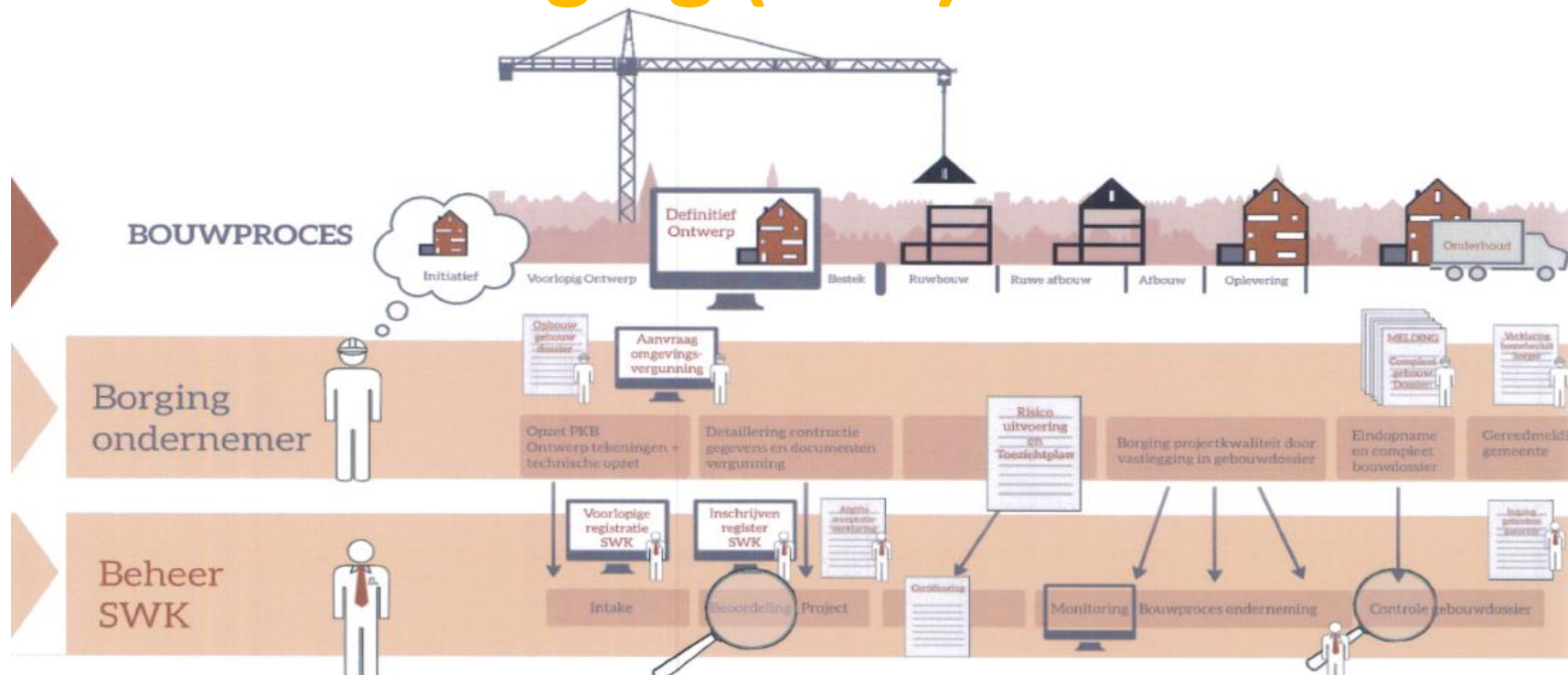
Werkbezoek minister Blok, 12-9-2016

heijmans

Programma

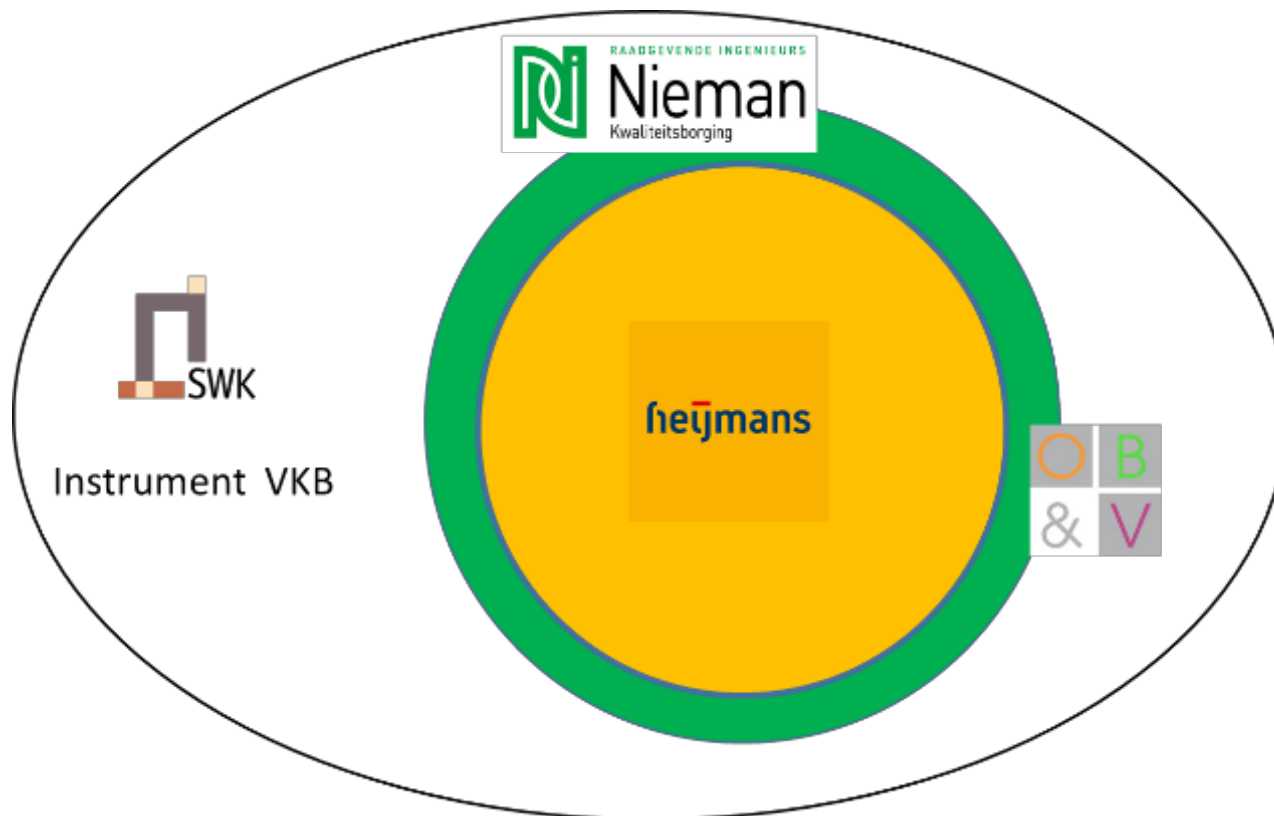
- | | | |
|--------------------------------------|--------|---------------------------------------|
| • Inleiding en kennismaking | 5 min | Arjan Geelen |
| • Uitleg instrument VKB van SWK | 10 min | Hans Kroon |
| • Toelichting pilotprojecten | 5 min | Johan Melius |
| • Werkwijze Heijmans Wonen | 15 min | Peter Hartog / Geert
Kloppenburger |
| • Plan van aanpak PKB Heijmans Wonen | 10 min | Frans Munninghoff |
| • Discussie | 10 min | Woordvoerder |
| • Afsluiting | 5 min | Arjan Geelen |

SWK Instrument Verbeterde KwaliteitsBorging (VKB)

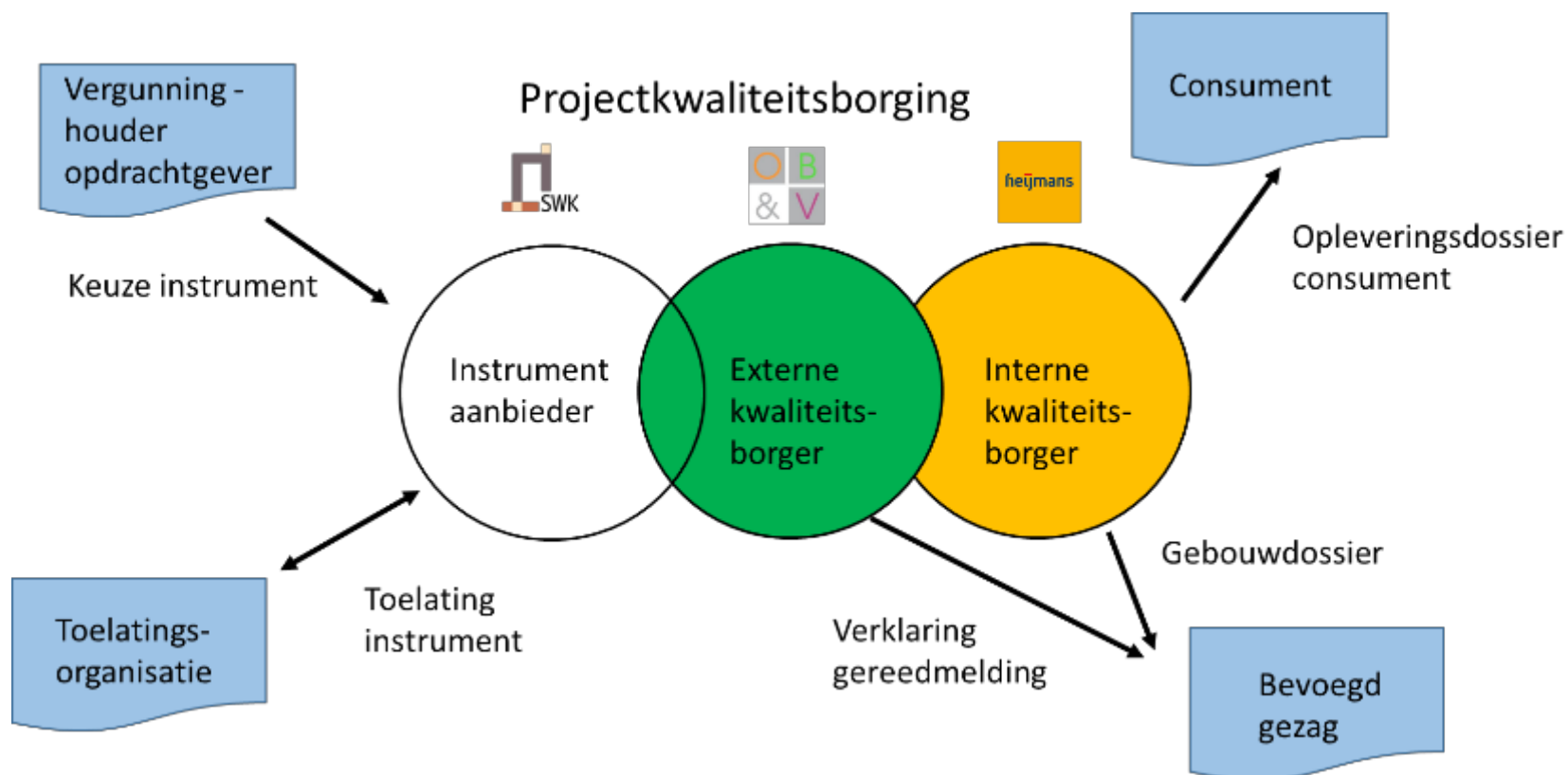


Kwaliteit met zekerheid

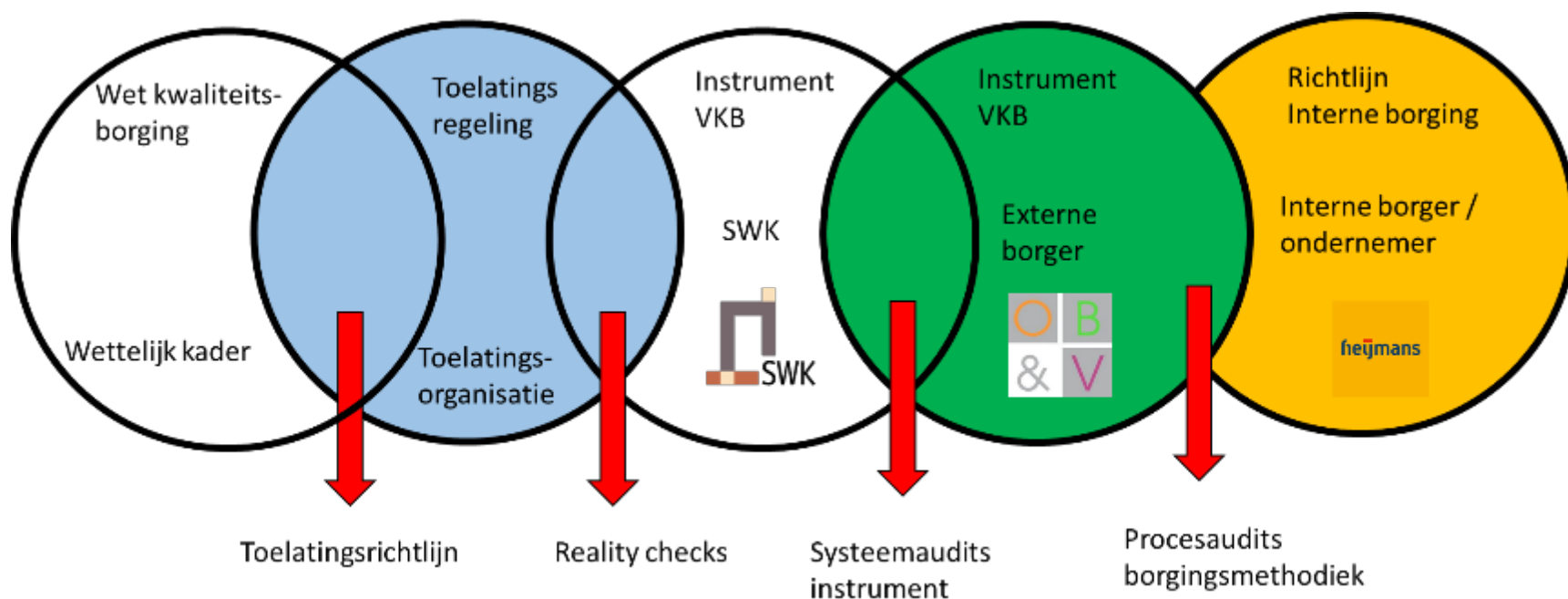
VKB - Oog voor kwaliteit



VKB - De rolverdeling



VKB - Onafhankelijkheid



VKB - Risico gestuurd



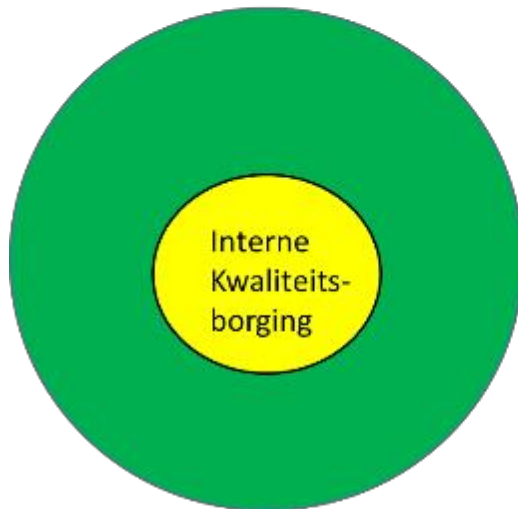
Risicobeoordeling ontwerp



Complexiteit ontwerp



Robuustheid interne borging



Auditprogramma externe kwaliteitsborger



Projecten Heijmans

Wateringse Binnentuinen, 's-Gravenhage

37 grondgebonden woningen Woonconcept Heijmans



Projecten Heijmans (2)

Projectgegevens

- Vergunninghouder: BPD (Bouwfonds)
 - Aannemer: Heijmans Woningbouw R'dam
 - Kwaliteitsborger: SWK - Oculus/Heijmans
 - Instrument: VKB (SWK)
-
- Bouwaanvraag: oktober 2014
 - Start bouw: juni 2015
 - Oplevering: april 2016



Projecten Heijmans (3)

Boszoom 2A, Pijnacker

21 grondgebonden woningen Woonconcept Heijmans



Projecten Heijmans (4)

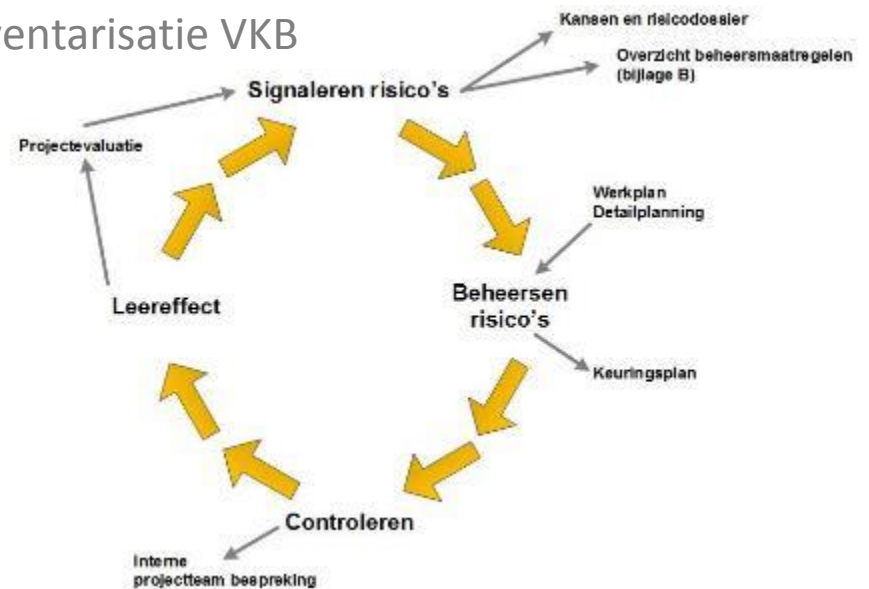
Projectgegevens

- Vergunninghouder: Heijmans Vastgoed West
 - Aannemer: Heijmans Woningbouw R'dam
 - Kwaliteitsborger: SWK - Oculus/Heijmans
 - Instrument: VKB (SWK)
-
- Bouwaanvraag: juli 2015
 - Start bouw: januari 2016
 - Oplevering: juli 2016



Werkwijze Heijmans Wonen

- KAM-plan
 - Algemene werkwijze m.b.t. kwaliteit, veiligheid en milieu
 - Taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden
 - Keuringsplan, mede o.b.v. risico-inventarisatie VKB



Keuringsplan

Project: 37 woningen De Binnentuinen te Den Haag
 Opdrachtgever: Bouwfonds Ontwikkeling B.V.

Datum keuringsplan: 12-3-2015
 Versie: 2
 Paraaf projectleider: _____



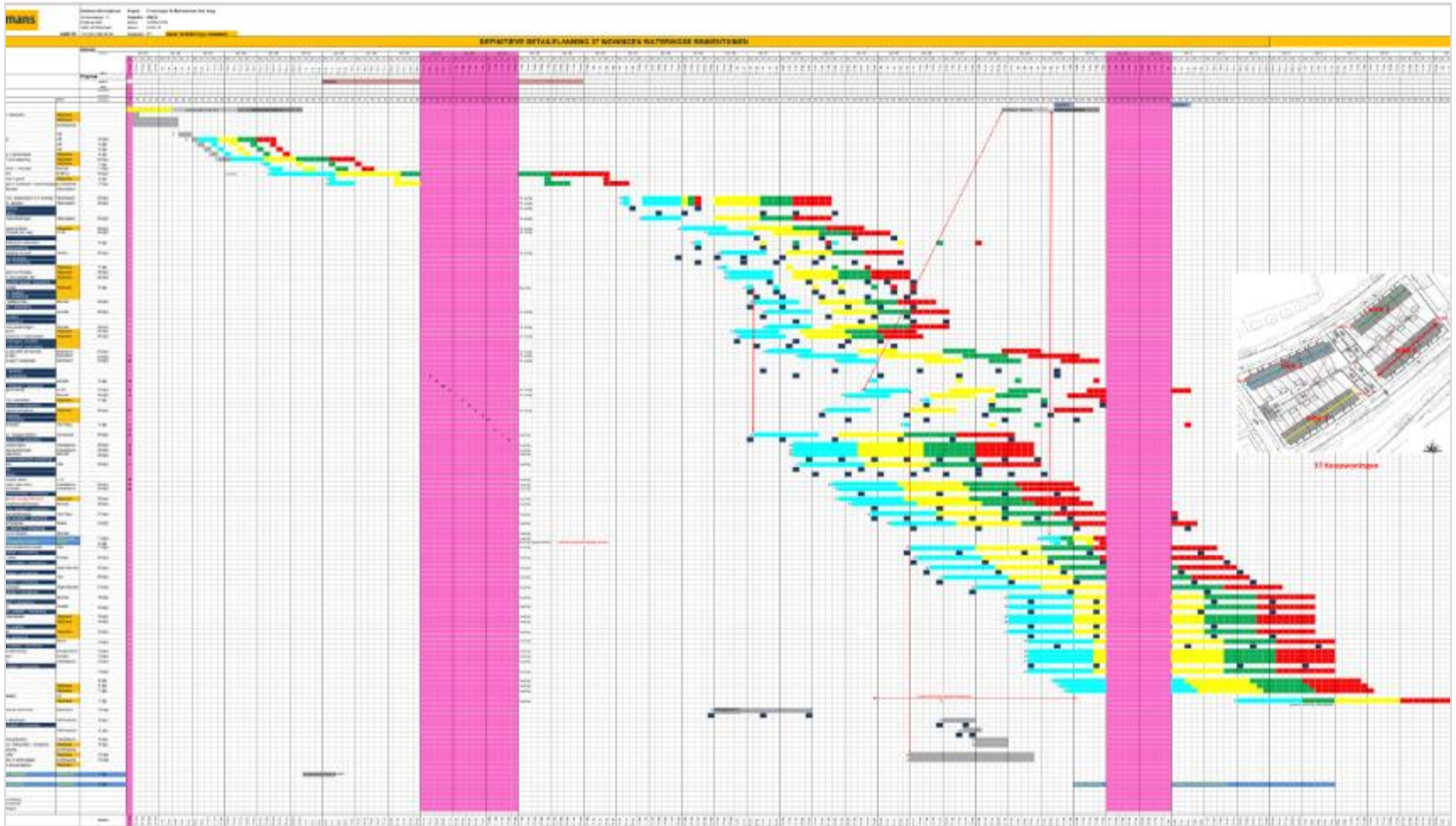
Stabu nr.	Keuringsonderdeel	Eis	Stadium*	Aantal keuringen	Keurings instrument	Keuring door	Datum in dagboek	Opmerking
05.	Bouwtrein: aanwezigte obstakels	Acceptabel terrein	Direct na opdracht	1x	Visueel	PL		
	Bouwplaats: orde, netheid, veiligheid	Checklist	4	Maandelijks	Visueel	Uitvoerder		M.b.v. VGM-inspectieformulier
14.	Rolering: afschot	Goed functioneren	5	1x	Beproeven / meten	OA		
20.	Prefab heipalen	Vlg constructeur	4	Iedere paal	Kalenderen	Opzichter		Op vastlegging
	Afwijkingen	Vlg constructeur	5	Gehete veld	Total-station	Derden		Terugkoppelen naar constructeur
21.	Wapening: herkomst wapening	Leverancier (gecertificeerd)	2	1x (steekproef)	Walsmerk wapening	Uitvoerder		Opvragen fabriekaal, certificaat, walsmerk en steekproefcontrole
	dekking / ligging	Opgave constr.	3	1x (steekproef)	Visueel / duimstok	Uitvoerder voorman		
	Eindproduct: beton / maatvoering	Bestek	Na ontasting	1x	Meetb. / theodoliet	Maatvoerder		Beoordeling metingen
	oppervlakte eisen	Bestek	Na ontasting	1x	Rei	Uitvoerder		
22.	Metsewerk: maatvoering	Steen specificatie	2	1x	Visueel / duimstok	Uitvoerder		
	kleur	Monster	2	1x	Visueel	Uitvoerder		Vergelijken met monster

* 1 = op fabriek leverancier 2 = bij aanvoer/opslag 3 = aanvang werkzaamheden 4 = tijdens verwerking 5 = na gereed product

Keuringsplan (pag. 1 van 4)

Werkwijze Heijmans Wonen

- KAM-plan
 - Algemene werkwijze m.b.t. kwaliteit, veiligheid en milieu
 - Taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden
 - Keuringsplan, mede o.b.v. risico-inventarisatie VKB
- Keuringen
 - Keuringsmomenten opgenomen in planning
 - Vastlegging, bewaking en afhandeling afwijkingen/tekortkomingen
 - Periodieke bezoeken (interne) kwaliteitscontroleur
 - Aantoonbaar, ook na verloop van tijd



Keuringsmomenten opgenomen in planning


Project naam : 89253 Den Haag
 Job naam : inm b12
 Omschrijving : inmeting blok 2 met tuinmuren
 Maatvoerder : AG
 Bedrijf : IJB
 Eenheden : Con, Meters (m)
 Print Datum : woensdag 17 juni 2015 13:11

Afwijkingen aan kruisen boven: 0,050
 (L)inks en (O)nder is negatief, (R)echts en (B)oven is positief

T	Pt	Van	naar	L / R	O / B
	201	203	204	-0,005	-0,035
X	202	203	204	0,035	-0,122
	203	203	204	0,043	-0,005
X	204	203	204	0,053	-0,019
	205	203	204	-0,001	-0,017
	206	203	204	-0,025	-0,038
X	207	203	204	0,057	-0,029
X	208	203	204	0,075	0,048
X	209	203	204	-0,010	-0,077
X	210	203	204	-0,010	-0,084
X	211	203	204	-0,045	0,047
	212	203	204	-0,030	0,039
	213	203	204	-0,002	-0,032
X	214	203	204	-0,038	0,064
X	215	203	204	0,006	0,052
	216	203	204	0,004	0,044
X	217	203	204	0,008	0,108
X	218	203	204	-0,082	0,051
	219	203	204	0,020	0,034
	220	203	204	-0,038	0,024
X	221	203	204	0,145	0,008
	222	203	204	0,035	-0,044
X	223	203	204	0,003	-0,087
	224	203	204	-0,038	0,027
	225	203	204	-0,033	-0,035
	226	203	204	0,025	0,001
	227	203	204	-0,005	-0,031
X	228	203	204	-0,018	-0,091
	229	203	204	-0,025	0,008
	230	203	204	-0,020	-0,022
	231	203	204	0,045	-0,013
	232	203	204	0,010	-0,028
	233	203	204	0,028	0,004
	234	203	204	-0,025	-0,014
	235	203	204	-0,043	0,004
	236	203	204	0,034	0,012
	237	203	204	0,030	-0,012
X	238	203	204	-0,006	-0,058
X	239	203	204	0,029	-0,071
	240	203	204	-0,031	-0,017
	241	203	204	0,025	0,001
	242	203	204	-0,022	0,033
X	243	203	204	0,007	0,060
	244	203	204	-0,015	0,028
	245	203	204	-0,003	0,001

Ingenieursbureau voor bouwtechniek

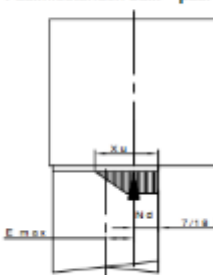
goudstikker-de vries



project: 20144069
 datum: 18-0-2015
 project: DEN HAAG; 37 huismerk won. Wateringse Binnenruinen
 bladnr. 4

Paalmisstanden balk - paal

Blok 2



Balk
beton: C25/30
 f_{td} : 16,67 N/mm²
b: 350 mm
h: 500 mm

Paal
beton: C45/55
 f_{td} : 30,00 N/mm²
Afmeting: 290 mm

Paal 218
 $N_{u,1}$: 537 kN
Afwijking: 82 mm

X_u : 148 mm
 $E_{s,paal}$: 87,4 mm

U.C. 0,94

Paal nr.	$F_{u,paal}$ kN	Afwijking mm	paalm. mm	toelaatbare afwijking mm	u.c.	
202	129	122	220,0	91,8	1,33	Niet akkoord
204	397	53	250,0	75,6	0,70	akkoord
207	327	57	250,0	84,3	0,68	akkoord
208	493	75	290,0	92,1	0,81	akkoord
211	475	65	290,0	94,0	0,69	akkoord
217	493	188	290,0	92,1	2,04	Niet akkoord
218	537	82	290,0	87,4	0,94	akkoord
221	455	145	290,0	96,2	1,51	Niet akkoord
246	153	63	220,0	88,4	0,71	akkoord

Paal nr.	$F_{u,paal}$ kN	Afwijking mm	paalm. mm	toelaatbare afwijking mm	u.c.	
256	50	80	180,0	81,4	0,98	akkoord
260	50	62	180,0	81,4	0,76	akkoord
262	50	78	180,0	81,4	0,96	akkoord
263	50	62	180,0	81,4	0,76	akkoord
264	50	81	180,0	81,4	1,00	akkoord
266	50	63	180,0	81,4	0,77	akkoord
270	50	128	180,0	81,4	1,57	Niet akkoord
271	50	126	180,0	81,4	1,55	Niet akkoord

Paal 202
 De afwijking is in de lengterichting van de balk. Deze afwijking is in het balkenschema ingevoerd, zie hiervoor bijlage B - 42 balk 7-10
 Het is niet nodig extra wapening toe te passen.

Keuring (inmeten paalafwijkingen)

aanpassingen aan funderingsplan

Checklist uitvoeringskeuring heijmans

Op de bouwplaats

nr. KC- 06

ONDERDEEL:	BETONWERK FUNDATIE / Sluiten.		
Keuringsdatum:	23-7-15	Projectnummer:	150012
Bouwvr./locatie:	Blok 2	Keuring door:	Gerd Kloppeberg

NR.	CONTROLE / AANDACHTSPUNT	JA*	NEE*
0	Getrukt: Tekening: W.102 1A-2-15 + paalafwijking Besteknr: T.017 Keuringmiddel: 15.000.000		
1	Zijn de paalkoppen schoon en op hoogte?	X	
2	Is de werveler aangebracht en verlaagd ter plaatse van paalkoppen?	X	
3	Zijn de stekingen conform bestek?	X	
4	Is de bekisting multiple vlak en strak aangebracht en is de bekisting schoon?	X	
5	Zijn maatbuisen aangebracht (maatvoering)?	X	
6	Is de betondekking op wasering en sporingen conform bestek en tekeningen?	X	
7	Is de maatvoering conform tekening?	X	
8	Is de bekisting goed afgewerkt en geschoond, zodat deze tijdens het storten geheel in model blijft?	X	
9	Is een windpaal aangebracht?		X
10	Is de hoogte ten opzichte van het paal conform bestek?	X	
11	Is de wasering aangebracht conform bestek en tekening? (hoogte, aantal en diameter van de staven)	X	
12	Luslengte correct uitgevoerd?	X	
13	Is de gestorte beton strak afgewerkt?	X	
14	Is de bekisting schoongespoten?	X	
15	Keuring gemeld bij Bouw- en Woningtoezicht? is gemeld 15-7-15	X	
16	in tekening wasering paalafwijking 220/2010	X	
17	af het slot de wasering	X	
18	af het slot de wasering	X	

Afhandeling door: _____

Afhandeling hoe: _____ (ZZZ)

Endbeoordeling	Onderkeuring:
Goedkeuring	Afwijking
X	Keuring
	Afwijking

* Aankruisen wat van toepassing is

Bestand: KC-06 Betonwerk fundatie, 2014-04-01-13-04-07
Heijmans Vrijwilligbouw KC-06 Betonwerk fundatie, versie 1 april 2013

Ingenieurambtenaar voor toezicht: **goudstikker - de vries**

projectnr. 20144059 datum 4-1-2013
project DEN HAAG, 37 huizen met won. Wateringse Brunnentuin

blz. 9

Balkverbreding bij pelen die deels buiten de balk vallen.

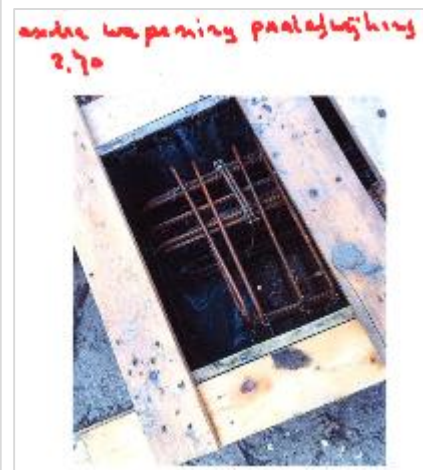
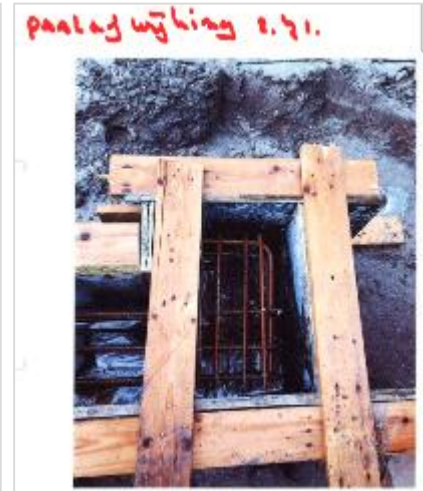
Opgevoerd in paalafwijkingen Blok 2/3 + 4 en tekening W.102 1A-2-15 + paalafwijking 220/2010

Beleef de pelen van de twee muren

Blok 2 m: 2,70 + 2,71





Blok 3 m: 3,71 + 3,94

Blok 4 m: 4,65 + 4,76 + 4,97 + 4,82



Sluiten verbetercirkel bij tekortkoming (paalafwijkingen)

heijmans	
Kwaliteitsrapportage 08 d.d. 18-01-2016	
WONINGBOUW	
Project: 37 woningen Wateringse Binnenhuizen	Ven: B. van der Nat
Locatie: Den Haag	Telefoon: 06-20017716
Uitvoerder: Geert Kloppenburg	E-mail: bnat@heijmans.nl
Projectleider: Marco Spee	
Kopie van: Uitvoerder	Hoofd Productie
Projectleider	KAM-coördinator
Werkvoorbereider	
Controle tegelwerk van enkele badkamers en toiletten. Aandachts punten: 1 Voegwerk vol zetten en netter afschrapen. <i>is moe te lopen</i> 2 Scherpe sijkanten van tegelwerk die in het zicht blijven afbramen. <i>Blijft aandacht.</i> 3 Voegwerk van wand en vloertegels rondom vij houden en schoon maken. 4 Waterdichte kit hechting op Draingootjes. <i>is keurde.</i>	
Algemene opmerking: Bnr 1. Twijfelachtig of de ondergrond van het tegelwerk is behandeld met een hechtingsprimer. <i>is keurde.</i> Besproken met: Geert Kloppenburg, en medewerkers op de werkvloer.	
 <p>1. Bnr 11 badkamer. Tegelwerk conform uitvoeringslijst</p> <p>Gereed: <input type="checkbox"/> datum:</p>	 <p>2. Bnr 11 badkamer. Wand vlak en leidingspalingen dichtgezet.</p> <p>Gereed: <input type="checkbox"/> datum:</p>
 <p>3. Bnr 11 badkamer. Wand vlak en waterdicht afgewerkt. Wandtegels goed en vol verlijmd.</p> <p>Gereed: <input type="checkbox"/> datum:</p>	 <p>4. Bnr 11 badkamer. Pas tegels niet. Meier dan een halve tegel, en symmetrische verdeeld.</p> <p>Gereed: <input type="checkbox"/> datum:</p>

heijmans	
 <p>17. Bnr 1. mv rooster dekt niet hoekje tegelwerk niet af. <i>is keurde.</i></p> <p>Gereed: <input type="checkbox"/> datum:</p>	 <p>18. Bnr 1. dorpel specie vrij maken voor het kit werk. <i>is keurde.</i></p> <p>Gereed: <input type="checkbox"/> datum:</p>
 <p>19. Bnr 1. Kit werk draingoot niet goed uitgevoerd, en gaatje in voeg vloertegel. <i>is bevestiging</i></p> <p>Gereed: <input type="checkbox"/> datum:</p>	 <p>20. Bnr 1. Bevestiging. Esthetische niet mooi afgewerkt. <i>Kit is 20</i></p> <p>Gereed: <input type="checkbox"/> datum:</p>

Periodieke bezoeken (interne) kwaliteitscontroleur

Werkwijze Heijmans Wonen

- KAM-plan
 - Algemene werkwijze m.b.t. kwaliteit, veiligheid en milieu
 - Taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden
 - Keuringsplan, mede o.b.v. risico-inventarisatie VKB
- Keuringen
 - Keuringsmomenten opgenomen in planning
 - Vastlegging, bewaking en afhandeling afwijkingen/tekortkomingen
 - Periodieke bezoeken kwaliteitscontroleurs
 - Aantoonbaar, ook na verloop van tijd
- Attesten, certificaten, verwerkingsvoorschriften
 - Gebruiken bij startbespreking (dus eerder op het werk)
 - Toetsingskader voor keuringen

Certificaat



Partner for progress



KOMO[®] attest

Nummer: K73884/01	Uitvergd: —
Ditgegeven: 2014.05.18	4.4
VERBOD TOE: 2019-02-12	VERBOD TOE: 1-00-20

Bouwsystemen met een draagconstructie van constructief beton

Heembeton Bouwstelsysteem

VERKLARING VAN KIWA
 Dit attest is op basis van NEN 1075 'Bouwstelsystemen met een draagconstructie van constructief beton' d.d. 1 april 2003, inclusief het wijzigingsblad d.d. 25 oktober 2012 afgegeven conform het Kiwa-Reglement voor Productcertificatie.

Kiwa verklaart dat de met het Heembeton Bouwstelsysteem samengestelde gebouwen prestaties leveren die in dit attest zijn beschreven, mits:

- wordt voldaan aan de in dit attest vastgelegde toelatingsvoorwaarden en technische specificaties;
- de vervaardiging van het product goedkeurd conformering die in dit attest vastgelegde voorschriften en/of aanpakwijzen volgt.

Kiwa verklaart, dat met inachtneming van het bovenstaande het gebouw voldoet aan de relevante eisen van het Bouwbesluit, zoals gespecificeerd op bladzijde 2 en 3 van deze keuringsverklaring.

Kiwa verklaart dat voor dit attest geen controle plaatsvindt op de productie van de onderdelen van het Heembeton Bouwstelsysteem, noch op de vervaardiging van het gebouw.

Dit attest is een **erkende kwaliteitsverklaring** voor het Bouwbesluit overeenkomstig de Toelatingsovereenkomst (Toelatingsovereenkomst 192, 2006) en de Wijziging. Het attest is opgenomen in het "Overzicht van erkende kwaliteitsverklaringen in de bouw" op de website van NEN: www.nen.nl/kv.



Wanda Mevius
Kiwa

Kiwa Techniek B.V.
 Breda 13
 2004 AB Breda (nl)
 Tel. +31 (0) 414 44 01
 Fax +31 (0) 414 44 02
info@kiwa.nl
www.kiwa.nl

Attestnummer:
 0106 - Deel met Conformiteits B.V.
 Postbus 32
 7300 ZB Steenwijk (nl)
 tel. +31 (0) 55 71 00
info@attestnummers.nl
www.attestnummers.nl

Bouwbesluit

Product is
 aanmelding
 aan de
 toelating
 overeenkomstig
 artikel 10 van de
 Wet van 2 juni

KOMO[®] attest

K73884/01

Bouwsystemen met een draagconstructie van constructief beton

INHOUDOPGAVE

- 5. **DOELWAKELIJMBAUW**
- 6. **TECHNISCHE SPECIFICATIE**
 - 2.1 Omschrijving
 - 2.2 PRODUCTCERTIFICATIE (naar de lijst de attesthouder te leveren certificaten van het bouwstelsysteem)
 - 2.2.1 Vastzetten
 - 2.2.2 Muisvoorzieningen
 - 2.2.3 Verbindingen
 - 2.2.4 **INTEGRALE BOUWSTEL**
 - 2.2.4.1 Stalplaat
 - 2.2.4.2 Vloer
 - 2.2.4.3 LICHTTOEGANG
 - 2.2.4.4 Stalplaatvloeren en lijnvoorzieningen
 - 2.2.4.5 Buis
 - 2.2.4.6 Raal
 - 2.2.4.7 Niet verankerde aansluitingen
 - 2.2.4.8 Constructieve aansluitingen
 - 2.2.4.9 Constructieve verbindingen
 - 2.2.5 **WEDERZWAARDE MET OETERING TOT ONDOORLATEN DE MET TOT HET BOUWSTEL BEHOOR**
 - 2.2.5.1 Algemeen
 - 2.2.5.2 Plaatsing
 - 2.2.5.3 Buisafdekking op systeemvloeren
 - 2.2.5.4 Overstroom
 - 2.2.5.5 Dakoverstroom
 - 2.2.5.6 Technische details
 - 2.2.5.7 Vervorming
 - 2.2.5.8 Isolatie
 - 2.2.5.9 Overstroom

- 7. **VERKLARING**
- 3.1 Algemeen
- 3.2 Afwijking
- 8. **PERMITSIES**
- 4.1 Technische bouwvoorschriften of het reglement van veiligheid
 - 4.1.1 Algemeen stellen van de bouwvoorschriften
 - 4.1.2 Overzicht bij toelating
 - 4.1.3 Toelating van het product van een vervaardiger of installateur
 - 4.1.4 Toelating van de vervaardiging van een product of materiaal
 - 4.1.5 Toelating van de vervaardiging van een product
 - 4.1.6 Vervorming van een product of materiaal en de toelating van een vervaardiger of installateur
 - 4.1.7 Vervorming
 - 4.1.8 Vervorming van een product
 - 4.1.9 Vervorming van een product
 - 4.1.10 Technische bouwvoorschriften of het reglement van veiligheid
 - 4.2 Technische bouwvoorschriften of het reglement van veiligheid
 - 4.2.1 Technische bouwvoorschriften of het reglement van veiligheid
 - 4.2.2 Technische bouwvoorschriften of het reglement van veiligheid
 - 4.2.3 Technische bouwvoorschriften of het reglement van veiligheid
 - 4.2.4 Technische bouwvoorschriften of het reglement van veiligheid
 - 4.2.5 Technische bouwvoorschriften of het reglement van veiligheid
 - 4.2.6 Technische bouwvoorschriften of het reglement van veiligheid
 - 4.2.7 Technische bouwvoorschriften of het reglement van veiligheid
- 9. **TECHNISCHE BOUWVOORSCHRIFTEN OF HET REGLEMENT VAN VEILIGHEID EN TOELATING**
- 4.1.1 Technische bouwvoorschriften of het reglement van veiligheid
- 4.1.2 Technische bouwvoorschriften of het reglement van veiligheid

Kiwa Techniek B.V.
 Breda 13
 2004 AB Breda (nl)
 Tel. +31 (0) 414 44 01
 Fax +31 (0) 414 44 02
info@kiwa.nl
www.kiwa.nl

Bouwbesluit

Product is
 aanmelding
 aan de
 toelating
 overeenkomstig
 artikel 10 van de
 Wet van 2 juni

Pagina 2 van 28

Komo attest

Werkwijze Heijmans Wonen (2)

- Oplevering
 - Finale controle door koper
 - Sleuteloverdracht
 - Afhandelen eventuele opleverpunten

Proces-verbaal van oplevering

heijmans

Model en afbeelding zijn auteursrechtelijk beschermd door Heijmans. Het kopiëren van afbeeldingen is strafbaar.

50.5608.04.216.004

Project	Plan De Brinkhuizen	Beleidsnummer	2	Contractnummer	
Contract	Den Haag	Stapel procedure	Kennedylaan 3 2548LP	Contract	
Verloper I	Mr. J. de Boel	Telefoonnummer		Verloper I	
Verloper II	Mr. H. Bachee	Telefoonnummer		Verloper II	

De afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering zijn geadresseerd aan de afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering. Het is de verantwoordelijkheid van de afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering om de afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering te controleren op juistheid van de afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering.

De afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering zijn geadresseerd aan de afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering. Het is de verantwoordelijkheid van de afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering om de afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering te controleren op juistheid van de afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering.

	Afweringstermijn		Uitvoerdatum	Afweringstermijn
	15 dagen	40 dagen		
1. Uitvoerdag Heijmans afgeleverde punten				
2. Waakb. n.v. knippen met				
3. Houtbouw groep in opleiding				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

De afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering zijn geadresseerd aan de afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering. Het is de verantwoordelijkheid van de afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering om de afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering te controleren op juistheid van de afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering.

Modelnummer	EX	Vf	Risico	14	AV	Exclusie	10	AV	Waar	0	Vf	Staat van de vergadering	2016
Verloper I													
Verloper II													
Opgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering													
Opgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering													
Opgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering													

50.5608.04.216.004

Proces-verbaal van oplevering

Proces-verbaal van oplevering

heijmans

Model en afbeelding zijn auteursrechtelijk beschermd door Heijmans. Het kopiëren van afbeeldingen is strafbaar.

50.5608.04.216.004

Project	Plan De Brinkhuizen	Beleidsnummer	2	Contractnummer	
Contract	Den Haag	Stapel procedure	Kennedylaan 3 2548LP	Contract	
Verloper I	Mr. J. de Boel	Telefoonnummer		Verloper I	
Verloper II	Mr. H. Bachee	Telefoonnummer		Verloper II	

De afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering zijn geadresseerd aan de afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering. Het is de verantwoordelijkheid van de afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering om de afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering te controleren op juistheid van de afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering.

De afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering zijn geadresseerd aan de afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering. Het is de verantwoordelijkheid van de afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering om de afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering te controleren op juistheid van de afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering.

	Afweringstermijn		Uitvoerdatum	Afweringstermijn
	15 dagen	40 dagen		
1. Uitvoerdag Heijmans afgeleverde punten				
2. Waakb. n.v. knippen met				
3. Houtbouw groep in opleiding				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

De afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering zijn geadresseerd aan de afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering. Het is de verantwoordelijkheid van de afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering om de afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering te controleren op juistheid van de afgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering.

Modelnummer	EX	Vf	Risico	14	AV	Exclusie	10	AV	Waar	0	Vf	Staat van de vergadering	2016
Verloper I													
Verloper II													
Opgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering													
Opgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering													
Opgeleverde punten van de gemeentelijke vergadering													

50.5608.04.216.004

Afhandelen opleverpunten

Werkwijze Heijmans Wonen (2)

- Oplevering
 - Finale controle door koper
 - Sleuteloverdracht
 - Afhandelen eventuele opleverpunten
- Gebouwdossier
 - Intern: alle documenten die bewijslast bevatten
 - Gemeente: bouwaanvraagstukken, maar dan “as built”
 - Koper: woonwijzer



Werkwijze Heijmans Wonen (3)

- Wat is wezenlijk anders
 - Kwaliteit niet per definitie beter (was al goed), maar wel aantoonbaar
 - Uitvoeringsteam gaat bewuster om met het kwaliteit
 - Niet alleen vastleggen wat niet voldoet, maar juist ook wat wel voldoet
 - Verschuiving werkzaamheden naar eerder in proces (o.a. attesten, certificaten, keuringsrapportages onderaannemers)
 - Extra werk(druk) uitvoerder (vastlegging keuringsresultaten) en werkvoorbereiding (opbouw gebouwdossier)
 - Veelheid aan kopersopties leidt tot meer werk(druk) (o.a. keuringen, as-built tekeningen en berekeningen)
 - Geen (officiële) bezoeken/inspecties BoWoTO

Plan van Aanpak PKB

- Gedragsverandering
 - Alles in één keer goed
 - Niet alleen focus op wat fout gaat
 - Bewust kwaliteit maken (door te meten)

- Welke kwaliteit willen we verkopen / maken / inkopen?
 - Standaard kwaliteitsniveau Heijmans Wonen vaststellen
 - Kwaliteit meetbaar definiëren (technische omschrijving, beeldbestek)

- Plantoets
 - Toets aan eisen Bouwbesluit (onderdeel planacceptatie VKB)
 - Toets aan standaard kwaliteitsniveau Heijmans Wonen (intern)



Plan van Aanpak PKB (2)

- Keuren verder professionaliseren
 - Kwaliteit meten (bewijslast verzamelen = kwaliteitsborging)
 - Wat te keuren, door wie, met welke frequentie en welk toetsingskader
 - Adequaat reageren op eventuele afwijkingen (correctie en preventie)
 - Tool om vastlegging van keuringen/kwaliteitsmetingen te vereenvoudigen
 - Analyse gegevens keuringen als input voor kwaliteitsverbetering

- Gebouwdossier
 - Tool om gebouwdossier op te bouwen (DMS)
 - Dossier gereed bij oplevering (is dit mogelijk?)



Plan van Aanpak PKB (3)

- Samenwerking
 - Afstemming met adviseurs, onderaannemers en leveranciers (wie doet wat, wanneer en hoe vindt borging plaats)
 - Contractuele gevolgen (naast te leveren kwaliteit ook wijze van borging in contract)
- Ervaring opdoen
 - Met andere instrumenten/borgers
 - In andere regio's
- Keuzes maken
 - Wat doen we zelf, wat besteden we uit
 - Keuze instrument(en) en borger(s)



Discussie

heijmans



www.heijmans.nl