

EKB bulletin

11 december 2014

In dit nummer

- 1 Gemeente Deventer keurt EKB
- 2 Bouwdossier.nl vernieuwd
- 2 Bouwend Nederland haakt aan
- 2 Registratie-omgeving in steigers
- 3 Intake gestart
- 3 Eerste tutorials beschikbaar
- 4 Raadsleden nader geïnformeerd
- 4 Discussie één kwaliteitsborger
- 4 EKB tijdens workshop VBWTN

EKB

De erkenningsregeling kleine bouwwerken, kortweg EKB, is een instrument voor private kwaliteitsborging op het gebied van bouwen. Het is een beoordelingsmethodiek die gericht is op het (ver)bouwen van een bouwwerk en die tot doel heeft vast te stellen of er een gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat dit (ver)bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

EKB is het initiatief van de gemeente Deventer en diverse marktpartijen en wordt op dit moment ontwikkeld en getest. Het streven is om te komen tot een erkend instrument in het private domein, dat voldoet aan de landelijke eisen en wordt toegelaten door de Landelijke Toelatingsorganisatie en daardoor in geheel Nederland inzetbaar is.

EKB is een instrument dat door aannemers, architecten en bouwkundig adviseurs gebruikt kan worden. EKB is een laagdrempelig en kant-en-klaar instrument om aan te tonen dat het geleverde werk voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

In het startdocument van dit project is achtergrond en opzet van EKB terug te vinden. Via periodieke bulletins worden geïnteresseerden op de hoogte gebracht van de ontwikkelingen.

De indruk na de eerste keuring is positief: de uitwerking biedt voldoende diepgang en transparantie.

Gemeente Deventer keurt EKB

Vertrouwen is één van de sleutelbegrippen bij private kwaliteitsborging voor de bouw. De commissie Dekker heeft dat nadrukkelijk in haar rapport "Privaat wat kan, publiek wat moet" aangegeven. Tegen deze achtergrond is door enkele toetsers en toezichthouders van de gemeente Deventer EKB inhoudelijk beoordeeld. Hebben zij als zodanig vertrouwen in EKB als instrument zodat straks op basis van dit instrument verklaringen en as-buit dossiers beschikbaar komen?

Aan de hand van een drietal bouwplannen is samen met de instrumentbeheerders nagegaan of de inspectielijsten en vraagbomen van EKB de bouwkwaliteit voldoende transparant maken: zowel ten aanzien van de onderdelen van het Bouwbesluit als de bijbehorende bewijslast.

De indruk na de eerste keuring is positief: de uitwerking biedt voldoende diepgang en transparantie. De gemeente heeft de instrumentbeheerders wel diverse suggesties ter optimalisatie meegegeven. EKB wordt als gebruiksvriendelijk ervaren. De toetsers en toezichthouders gaan de komende periode met EKB concrete bouwplannen als pilot beoordelen om de keuring verder vorm en inhoud te geven.



Bouwend Nederland vindt het van belang om aan de pilot EKB in Deventer mee te doen om te leren en om na te gaan wat de consequenties zijn voor de bedrijven en hun opdrachtgevers



Het wordt van belang geacht kennis en ervaring op te doen met het registreren en verzamelen van gegevens.

Bouwdossier.nl vernieuwd

EKB maakt gebruik van bouwdossier.nl als online projectdossier. De inspectielijsten voor het aantonen dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit zijn geïntegreerd in bouwdossier.nl. Met bouwdossier.nl wordt tevens het as-built dossier opgebouwd en kan via het logboek communicatie plaatsvinden tussen kwaliteitsborger, instrumentbeheerders en gemeente.

Medio november jl. is een geheel nieuwe versie van bouwdossier.nl beschikbaar gekomen. Naast een volledige make-over van de gebruikersinterface, waardoor bouwdossier.nl ook beter te gebruiken is op mobiele devices is een aantal functionaliteiten voor EKB toegevoegd. Via een wizard kan de gebruiker bijvoorbeeld eenvoudig een projectdossier voor een type bouwwerk met de bijbehorende inspectielijsten aanmaken. De vraagbomen zoals ontwikkeld binnen EKB zijn nu volledig geïntegreerd in de inspectielijsten. De resultaten van de vraagbomen worden per project opgeslagen. De benodigde bewijslast wordt automatisch afgeleid van de resultaten.

Bouwend Nederland haakt aan

Bouwend Nederland neemt actief deel aan de pilot EKB in Deventer. In de werkgroep is zij onder meer vertegenwoordigd door twee bedrijven en de landelijke projectleider private kwaliteitsborging.

Op 13 november jl. hebben de gemeente Deventer en Bouwend Nederland gezamenlijk een bijeenkomst georganiseerd in de Latijnse School te Deventer voor leden van Bouwend Nederland die regelmatig werken in Deventer. Tijdens de bijeenkomst, geopend door wethouder L. Grijsen, is zowel ingegaan op de landelijke ontwikkelingen als EKB. De aanwezige bedrijven zijn uitgenodigd om deel te nemen aan de pilot. Voorafgaand hieraan wil Bouwend Nederland graag ook, net zoals de gemeente, EKB keuren,

Bouwend Nederland vindt het van belang om aan de pilot EKB in Deventer mee te doen om te leren en om na te gaan wat de consequenties zijn voor de bedrijven en hun opdrachtgevers. Gezamenlijk worden criteria voor de evaluatie geformuleerd zoals de werkbaarheid van EKB in algemene zin, de mate van administratieve belasting die EKB met zich meebrengt en de kosten die aan EKB verbonden zijn.

Registratie-omgeving in de steigers

Voor de pilot in Deventer is een registratie-omgeving ingericht die door de procesbegeleider en de instrumentbeheerders zal worden gebruikt om alle relevant geachte gegevens (voor de evaluatie) vast te leggen. Het wordt van belang geacht kennis en ervaring op te doen met het registreren en verzamelen van gegevens.

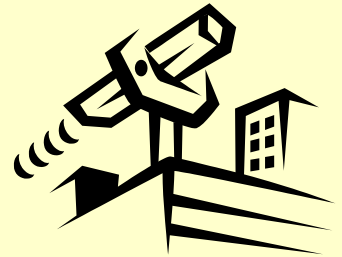
De kern van de registratie bestaat uit het register van deelnemende bedrijven en hun kwaliteitsborgers. Per bedrijf is een werkruimte aanwezig waar de projecten / bouwplannen worden vastgelegd. Aan deze basisgegevens worden gegevens gekoppeld van onder meer de vragen die gesteld worden aan de helpdesk, de overige contacten met de bedrijven en kwaliteitsborgers en de resultaten van de reality-checks.

Intake gestart

De eerste bedrijven hebben zich gemeld om deel te nemen aan de pilot in Deventer. Zodra zij een geschikt bouwplan hebben nemen zij contact op met de procesbegeleider van EKB om nadere afspraken te maken. De pilot is erop gericht dat de gemeente alleen nog maar de ruimtelijke vergunning afgeeft en de bedrijven (als kwaliteitsborger) met EKB aantonen dat zij voldoen aan de voorschriften van het bouwbesluit.

Voor de bedrijven die zich aanmelden is de intakefase de eerste fase die zij doorlopen. Aan de hand van twee e-formulieren (op bedrijfsniveau en niveau van de kwaliteitsborger) vindt inventarisatie plaats van relevante gegevens. Deze inventarisatie heeft twee doelen:

- Ervaringen opdoen met het aanleggen en beheren van een register van bedrijven en kwaliteitsborgers die werken met EKB.
- Inzage krijgen in de kennis en ervaring van de kwaliteitsborgers. In de pilot is besloten om geen kwaliteitseisen / criteria aan kwaliteitsborgers die met EKB gaan werken te stellen. In principe kan iedereen meedoen. Op basis van de ervaringen tijdens de pilot zal worden nagegaan hoe hoog de lat in dit opzicht moet worden gelegd. Het inzicht in de kennis en ervaring wordt relevant geacht in verband met onder meer het gebruik van EKB, de vragen die gesteld worden aan de helpdesk van de instrumentbeheerders en de resultaten van de reality-checks die door de instrumentbeheerders tijdens de pilot worden uitgevoerd.



In de werkgroep EKB is een intensieve discussie gevoerd over het principe, zoals in het wetsvoorstel private kwaliteitsborging voor de bouw vastgelegd, dat op ieder werk één kwaliteitsborger moet zijn

Eerste tutorials beschikbaar

Bij de keuring van EKB door de gemeente is door alle aanwezigen geconstateerd dat het gebruik van EKB staat en valt met de kennis en kunde van de kwaliteitsborgers. Tijdens de pilot worden hieraan nog geen eisen gesteld. Er worden wel gegevens verzameld om na te gaan waar de lat zou moeten worden gelegd in de toekomst. Uit tests medio dit jaar is gebleken dat private partijen kwaliteit leveren, maar dat zij niet of onvoldoende op de hoogte zijn van het Bouwbesluit.

De instrumentbeheerders hebben daarom besloten om diverse tutorials te vervaardigen voor het ondersteunen van de kwaliteitsborgers in de pilot. De tutorials, in de vorm van korte filmpjes, zijn erop gericht om de benodigde basiskennis en -principes onder de aandacht van de kwaliteitsborgers te brengen. Zij richten zich op hetgeen een kwaliteitsborger nodig heeft om de inspectielijsten en vraagbomen succesvol te doorlopen.

Raadsleden nader geïnformeerd

EKB is bij de gemeente Deventer bestuurlijk verankerd in het Wabobeleidsplan, waarvan het hoofdrapport in januari 2014 door college en raad is vastgesteld. De raadsleden van de gemeente Deventer zijn via een raadsinformatiebrief op de hoogte gebracht van de vorderingen van de pilot. EKB is recentelijk in een raadsmotie gebruikt als voorbeeld om ook bij andere gemeentelijke taken te komen tot een herijking van de verhouding tussen het publieke en private domein.

Discussie één kwaliteitsborger

In de werkgroep EKB is een intensieve discussie gevoerd over het principe, zoals in het wetsvoorstel private kwaliteitsborging voor de bouw vastgelegd, dat op ieder werk één kwaliteitsborger moet zijn. Bij met name kleinschalige bouwwerken zal dit een cultuuromslag betekenen aangezien vaak sprake is van een gescheiden ontwerp- en uitvoeringsfase: de architect of bouwkundig adviseur die het traject organiseert tot en met de vergunning en de aannemer, die het daarna overneemt om het bouwplan uit te voeren. In dergelijke situaties betekent één kwaliteitsborger dat de architect of bouwkundig adviseur zowel tijdens de ontwerp- of uitvoeringsfase zorgdraagt voor de private kwaliteitsborging met EKB of dat de aannemer voordat met de uitvoering wordt gestart het ontwerp beoordeelt met behulp van EKB.

In de werkgroep is onder meer de discussie gevoerd of een aannemer van de opdrachtgever kan verlangen dat deze zorgt voor een goedgekeurd ontwerp onder private kwaliteitsborging en wat als het ontwerp met behulp van een ander kwaliteitsinstrument is geborgd dan de aannemer wil hanteren. Op dat moment wordt niet meer voldaan aan de vereisten van het wetsvoorstel. De aannemer die pas later in het proces betrokken raakt komt klem te zitten als hij ook wil optreden als kwaliteitsborger. Deze zal meer voor in het proces aanwezig moeten zijn, omdat de opdrachtgever bij aanvraag van de ruimtelijke vergunning moet opgeven welk instrument voor kwaliteitsborging wordt ingezet. Anders zullen andere partijen moeten optreden als kwaliteitsborger.

EKB tijdens workshop VBWTN

Tijdens het jaarcongres van de Vereniging BWT Nederland in oktober jl. maakte EKB onderdeel uit van de line-up van een workshop over toekomstige instrumenten voor private kwaliteitsborging. Naast EKB presenteerden zich TIS (Technical Inspection Services), BRL 5019 scope I en iTP. Naar verwachting zullen dit de belangrijkste instrumenten voor private kwaliteitsborging worden voor de eerste fase: de bouwwerken met een beperkt maatschappelijk risico. Naast deze instrumenten zullen in de eerste fase ook (reeds bekende) instrumenten voor de nieuwbouw van woningen zoals gevoerd door Woningborg, Bouwgarant en SWK een rol spelen.

Colofon

*Procesbegeleider gemeente Deventer
Rapporteur iBK*

F. Fijen

f.fijen@bmsonline.nl

f.fijen@deventer.nl

Instrumentbeheerders

gBOU.

J. van der Weel

Jacco.vanderWeel@g-bou.nl

CBB

M. Dumoulin

m.dumoulin@cbbarnhem.nl

Gemeente Deventer

Team Ondernemen en Vergunningen

A. De Boer

a.de.boer@deventer.nl

Team Toezicht

W. Beauveser

wc.beauveser@deventer.nl



www.deventer.nl