

INTENTIEVERKLARING GECERTIFICEERDE BOUWBESLUITTOETS

Partijen:

1. Ministerie van VROM - DG Wonen, Wijken en Integratie
2. Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland
3. Bouwend Nederland
4. BNA
5. ONRI
6. Neprom
7. Uneto-VNI
8. Vereniging Eigen Huis

hierna tezamen te noemen: partijen,

Overwegende dat:

1. Partijen gezamenlijk streven naar deregulering en naar vereenvoudiging en verkorting van de procedures rond de aanvraag om bouwvergunning;
2. Partijen streven naar een heldere en transparante verdeling van de verantwoordelijkheden rond het bouwproces;
3. In het kader van dit streven door partijen is bijgedragen aan het ontwikkelen van een Beoordelingsrichtlijn voor het onder certificaat toetsen van de bouwtechnische voorschriften van het Bouwbesluit 2003 in het kader van een aanvraag om bouwvergunning;
4. De richtlijn is vastgelegd in de landelijk geharmoniseerde BRL 5019, op grond waarvan certificering van partijen tot toetsing van de bouwtechnische voorschriften uit het Bouwbesluit 2003 mogelijk is;
5. Gecertificeerde partijen in staat zijn gebleken om kwalitatief goede bouwbesluittoetsen uit te voeren en hierover op heldere en transparante wijze te rapporteren;
6. Onder certificaat getoetste bouwplannen en de daarbij behorende toetsrapportage goed inzicht geven in het bouwplan en voldoende basis bieden tot het verlenen van de bouwvergunning, voor wat betreft de bouwtechnische voorschriften.
7. Partijen, vooruitlopend op wettelijke introductie, meer ervaring willen opdoen met de gecertificeerde Bouwbesluittoets en daartoe de werkwijze in de praktijk willen beproeven.

Komen het volgende overeen:

1. Partijen spreken de intentie uit de toepassing en verdere ontwikkeling van de toepassing van de gecertificeerde Bouwbesluittoets actief te ondersteunen;
2. Partijen roepen aanvragers en gemeenten op praktijkervaring op te doen met de gecertificeerde Bouwbesluittoets en daaraan hun medewerking te verlenen, onder de volgende voorwaarden:
 1. Deelnemende gemeenten nemen aanvragen om bouwvergunning waarbij de bouwtechnische voorschriften onder certificaat zijn getoetst in behandeling;
 2. Gemeenten verlenen bouwvergunning op basis van de toetsrapportage, waarbij kennis wordt genomen van de inhoud;
 3. Opdrachtgevers en private toetsers dienen aanvragen slechts dan onder certificaat in indien hierover overleg gevoerd is en afspraken gemaakt zijn met het betreffende bevoegde gezag. Deze afspraken kunnen ondermeer betrekking hebben op:
 1. De doorlooptijd bij indiening onder certificaat. Gemeenten streven naar het inkorten van de behandeltermijn vergelijkbaar met fase 1 van de bouwvergunningprocedure, als overige toetscriteria zoals met name bestemmingsplan en welstand daartoe geen belemmering vormen;
 2. De leges van de aanvraag. Deelnemende gemeenten geven zo mogelijk korting op de leges voor de aanvraag om bouwvergunning indien deze onder certificaat wordt ingediend;
 3. Bevindingen ten aanzien van de toetsrapportage. Als de gemeente na kennisneming hiervan gemotiveerde twijfel heeft over de conclusie daarvan, treedt zij in overleg met de aanvrager en de gecertificeerde bouwplantoetsers.