

# EKB bulletin

30 maart 2015

## EKB

### In dit nummer

- 1 Presentatie in G32 verband
- 2 Presentatie in landelijke stuurgroep
- 2 BNA haakt aan
- 2 EKB onder druk
- 3 Eerste bedrijven aan de slag
- 4 VIP pakket in de maak
- 4 Financiële discussie
- 4 Landelijke duidelijkheid is nodig

De erkenningsregeling kleinschalige bouwwerken, kortweg EKB, is een instrument voor private kwaliteitsborging op het gebied van bouwen. Het is een beoordelingsmethodiek die gericht is op het (ver)bouwen van een bouwwerk en die tot doel heeft vast te stellen of er een gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat dit (ver)bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

EKB is het initiatief van de gemeente Deventer en diverse marktpartijen en wordt op dit moment ontwikkeld en getest. Het streven is om te komen tot een volledig functionerend instrument in het private domein, dat voldoet aan de landelijke eisen, wordt toegelaten door de Landelijke Toelatingsorganisatie en daardoor in geheel Nederland inzetbaar is.

EKB is een instrument dat niet ter vervanging van huidige werkwijzen van aannemers, architecten, bouwkundig adviseurs dient, maar ter aanvulling. EKB is een laagdrempelig en kant-en-klaar instrument om aan te tonen dat het geleverde werk voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

In het startdocument van het project is achtergrond en opzet van EKB terug te vinden. Via periodieke bulletins worden geïnteresseerden op de hoogte gebracht van de ontwikkelingen.

## Presentatie in G32 verband

Op 5 februari jl. heeft in Den Bosch tijdens een bijeenkomst van de G32 (pijler 'fysieke omgeving') een presentatie van EKB plaatsgevonden. De G32 zijn de grootste 32 gemeenten van Nederland na Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Rotterdam. Samen met wethouder L. Grijsen van Deventer is ingegaan op private kwaliteitsborging in algemene zin en op het project in Deventer. Aanleiding voor de presentatie waren de kritische reacties van de gemeente Deventer op enkele brieven van de G32 over het vraagstuk private kwaliteitsborging. De gemeente is van mening dat private kwaliteitsborging kansen biedt voor gemeenten en private partijen.

Naar aanleiding van de presentatie vond een geanimeerde discussie plaats over onder meer verantwoordelijkheden van partijen, leges, nut en noodzaak om de preventieve toets aan het Bouwbesluit te vervangen door een toets achteraf en de mate waarin het project in Deventer afstaat van de huidige wet- en regelgeving. De aanwezigen zijn zeer benieuwd naar de uiteindelijke ervaringen van de gemeente Deventer met de nieuwe aanpak.

---

*Positieve feedback op presentaties EKB in G32 verband en in de landelijke stuurgroep private kwaliteitsborging*

---



## Presentatie in landelijke stuurgroep

Op 27 februari jl. waren diverse pilot projecten uitgenodigd voor een presentatie in de landelijke stuurgroep private kwaliteitsborging. Hieronder was ook EKB. Het doel van de presentaties was om de stuurgroepleden inzicht te geven in de initiatieven die lopen en de ervaringen die hierbij worden opgedaan. De presentaties moesten daarom een pragmatische insteek hebben.

Voor de presentatie van EKB betekende dit allereerst dat werd stilgestaan bij de kwaliteitscirkels om de begrippen 'product', 'proces' en 'persoon' uit te werken. Kort werd ingegaan op de wijze waarop kwaliteit transparant wordt gemaakt, het online projectdossier met [bouw dossier.nl](http://bouw dossier.nl), de diverse uitgewerkte procedures en de organisatie die de instrumentbeheerders aan het neerzetten zijn. Vervolgens werd ingegaan op de pilot Deventer aan de hand van een stappenplan, zodat voor iedereen duidelijk werd hoe EKB in de praktijk werkt. Na afloop bleek grote belangstelling te zijn van de stuurgroepleden om zich verder te verdiepen in EKB. De landelijke kwartiermakers en het ministerie van BZK keken met een goed gevoel terug op de presentatie van EKB.

---

*Bond van Nederlandse Architecten vindt het van belang om aan de pilot EKB in Deventer mee te doen om te leren en om na te gaan wat de consequenties zijn voor de bedrijven en hun opdrachtgevers*

---

## BNA haakt aan

De Bond voor Nederlandse Architecten neemt actief deel aan de pilot EKB in Deventer.

Op 12 februari jl. hebben de gemeente Deventer en de BNA gezamenlijk een bijeenkomst georganiseerd in de Latijnse School te Deventer voor leden van de BNA die regelmatig werken in Deventer. Tijdens de bijeenkomst is zowel ingegaan op de landelijke ontwikkelingen als de visie van de BNA en EKB. De aanwezige bedrijven zijn uitgenodigd om deel te nemen aan de pilot.

De BNA vindt het van belang om aan de pilot EKB in Deventer mee te doen om te leren en om na te gaan wat de consequenties zijn voor de bedrijven en hun opdrachtgevers. Gezamenlijk worden criteria voor de evaluatie geformuleerd zoals de werkbaarheid van EKB in algemene zin, de mate van administratieve belasting die EKB met zich meebrengt en de kosten die aan EKB verbonden zijn.



*Een gefaseerde invoering van de eerste fase van private kwaliteitsborging en het vrijstellen van diverse type bouwwerken voor de Bouwbesluittoets deed het zweet even uitbreken bij partijen betrokken bij EKB. Hoe hierop in te spelen?*

## EKB onder druk

Een tweetal ontwikkelingen heeft EKB de afgelopen periode op haar grondvesten doen schudden. Allereerst de mededeling van het ministerie van BZK dat de invoering van de eerste fase private kwaliteitsborging wordt gesplitst. Er wordt gestart met nieuwbouw van grondgebonden eengezinswoningen en seriematige verbouw van woningen. Als hiermee voldoende ervaring is opgedaan worden de overige bouwwerken vallend onder de eerste fase van het publieke naar het private domein overgeheveld. Termijnen zijn niet genoemd.

Vervolgens de mededeling van de landelijke kwartiermakers dat voor diverse bouwwerken, die onderdeel uitmaken van EKB, in de nabije toekomst geen Bouwbesluittoets meer hoeft te worden uitgevoerd. De zogenaamde discussie over de onderkant van private kwaliteitsborging.

De zojuist genoemde mededelingen kunnen aanleiding zijn voor bedrijven om voorlopig nog af te zien van deelname aan de pilot in Deventer. Waarom investeren in de pilot en het eigen bedrijf als private kwaliteitsborging nog op zich laat wachten? Uit diverse contacten bleek dat niet alleen de EKB betrokkenen dit een reëel gevaar vinden, maar ook vele anderen. Een gevaar dat gezamenlijk zal moeten worden bezworen. Er zijn nu juist mogelijkheden nodig om op aanvraag- c.q. bouwplanniveau te oefenen en te leren. Voorkomen moet worden dat pilots zoals in Deventer door de mededelingen onderuit gaan. Daarom zal er vanuit de gemeente Deventer en partijen als Bouwend Nederland en de kwartiermakers gerichte communicatie naar private partijen plaatsvinden om het belang van oefenen en leren te benadrukken.

De mededeling over de aanpassingen aan de onderkant van private kwaliteitsborging hebben de initiatiefnemers er van doordrongen dat EKB op korte termijn dekkend moet worden gemaakt voor alle type bouwwerken en –activiteiten vallend onder de eerste fase van de private kwaliteitsborging: dus zowel voor woningbouw als utiliteitsbouw als voor nieuwbouw en verbouw. De eerste stappen hiervoor zijn gezet. Tevens heeft deze mededeling ertoe geleid dat in de pilot Deventer nadrukkelijk gekeken zal worden naar bouwwerken en –activiteiten die qua karakter goed passen bij het geschetste beeld van de onderkant van private kwaliteitsborging. Kortom, oefenen en leren met bouwwerken en –activiteiten die onderdeel zullen blijven uitmaken van private kwaliteitsborging.

## Eerste bedrijven aan de slag

Bouwbedrijf Haafkens Veldwachter uit Deventer is het eerste bouwbedrijf dat met EKB aan de slag gaat. Nadat de intake voor het verzamelen van bedrijfsgegevens en gegevens van de kwaliteitsborging was afgerond heeft een persoonlijk gesprek plaatsgevonden om het werken met EKB in gang te zetten. Het plan betreft de schilrenovatie van 8 woningen.

Bouwbedrijf Vosman uit Raalte is het tweede bouwbedrijf dat met EKB aan de slag gaat. Het plan betreft de bouw van een vrijstaande woning.

Bouwadviesbureau Tonny Daggenvoorde en bouwadviesbureau Bouwgenoot, beiden uit Deventer, hebben zich eveneens als eerste gebruikers van EKB aangemeld. Een selectie van het eerste project dat met EKB wordt benaderd moet nog plaatsvinden.

Ook hebben zich enkele zzp-ers gemeld die graag private kwaliteitsborger EKB willen worden.

Kortom, de pilot Deventer is onderweg. We hopen dat vele bedrijven mogen volgen als binnenkort via verschillende kanalen het project lokaal en regionaal verder bekend wordt gemaakt.

## VIP pakket in de maak

Om bedrijven te stimuleren deel te nemen aan de pilot wordt een zogenaamd "VIP pakket" gerealiseerd. Dit "VIP pakket" wordt onder voorwaarden aangeboden aan de bedrijven en hun opdrachtgevers.



*De eerste deelnemende bedrijven*

Het "VIP pakket" zal gaan bestaan uit de volgende onderdelen:

1. Er vindt een persoonlijke begeleiding door de instrumentbeheerders van EKB plaats.
2. De bedrijven worden in de communicatie rond en over het project expliciet genoemd.
3. De bedrijven ontvangen een flyer voor hun opdrachtgevers en tekst voor op hun website.
4. Er wordt een korting op de bouwleges gegeven (tot een bepaald maximum bedrag voor de pilot).
5. De omgevingsvergunning (ver)bouwen wordt binnen uiterlijk de helft van de wettelijke termijn als de aanvraag voor de ruimtelijke vergunning aan een aantal voorwaarden voldoet.

## Financiële discussie

De discussie over private kwaliteitsborging is voor een belangrijk deel een discussie over financiën. Dat is ook het geval bij EKB. Bij bijna alle presentaties en gesprekken komt dit aspect aan de orde. Vooral bij kleine bouwwerken is dit een lastige discussie, omdat de huidige situatie steeds als referentie wordt gehanteerd. De legesbedragen die betaald moeten worden bij de gemeente voor de behandeling van aanvragen voor kleine bouwwerken zijn ten gevolge van kruissubsidiering laag en niet kostendekkend. De financiering vindt plaats door de legesinkomsten die geheven worden voor de behandeling van grotere bouwplannen. Met deze lage kosten in het achterhoofd wordt de discussie over de toekomstige situatie ingezet. De vraag is of dit reëel is. Ten eerste wordt landelijk nagedacht over de toekomstige wijze van financiering van de activiteit (ver)bouwen. De keuze voor één of meerdere voorliggende varianten zal impact hebben op de kostendiscussie. Ten tweede zal bij private kwaliteitsborging geen sprake zijn van kruissubsidiering. Ten derde is het nog niet duidelijk welke kosten gemaakt zullen moeten om een instrument landelijk toegelaten te krijgen. Ten vierde kunnen de definitieve criteria waaraan instrumenten en instrumentbeheerders moeten voldoen leiden tot de nodige investeringen. Het streven bij EKB is om te komen tot een tweelaags financieringsmodel: een bijdrage per bedrijf per jaar en een bijdrage per project, uitgaande van zoveel mogelijk standaard tarieven.

## Landelijke duidelijkheid is nodig

Naast duidelijkheid over het zojuist genoemde financiële aspect is het voor het vervolg van de pilot EKB van belang duidelijkheid te krijgen over verschillende andere aspecten. Er is op korte termijn allereerst helderheid nodig over de invoeringsplanning zodat iedereen zich goed kan voorbereiden, de juiste maatregelen op het juiste moment kan treffen e.d. Dit geldt zowel voor gemeenten als private partijen. Ten tweede is duidelijkheid nodig over de criteria waaraan instrumenten als EKB en haar instrumentbeheerder aan moet voldoen. Een eerste advies van de landelijke kwartiermakers is hierover beschikbaar, maar de centrale vraag is welke criteria in de wet / AMvB zullen moeten worden vastgelegd en welke door de instrumentbeheerders in welke mate zelf vorm en inhoud kunnen worden gegeven. Tenslotte wordt gepleit om mogelijkheden te scheppen om pilots als EKB eenvoudig geografisch te verbreden binnen de huidige wet- en regelgeving.

## Colofon

*Procesbegeleider gemeente Deventer  
Rapporteur iBK*

F. Fijen

[f.fijen@bmsonline.nl](mailto:f.fijen@bmsonline.nl)

[f.fijen@deventer.nl](mailto:f.fijen@deventer.nl)

*Instrumentbeheerders*

gBOU.

J. van der Weel

[Jacco.vanderWeel@g-bou.nl](mailto:Jacco.vanderWeel@g-bou.nl)

CBB

M. Dumoulin

[m.dumoulin@cbbarnhem.nl](mailto:m.dumoulin@cbbarnhem.nl)

*Gemeente Deventer*

*Team Ondernemen en Vergunnen*

A. De Boer

[a.de.boer@deventer.nl](mailto:a.de.boer@deventer.nl)

*Team Toezicht*

W. Beauveser

[wc.beauveser@deventer.nl](mailto:wc.beauveser@deventer.nl)



[www.deventer.nl](http://www.deventer.nl)

