



ADVIES 2017-16

Datum	juli 2017
Onderwerp	Wet geluidhinder versus Wkb
Kenmerk	20170502HvE Wgh

Wet geluidhinder (Wgh) versus de toets aan het Bouwbesluit

Bij pilots in het kader van de Wet kwaliteitsborging is verschillende keren onduidelijkheid ontstaan over de relatie tussen geluidwering en geluidbelasting. In dit memo wordt een en ander kort toegelicht.

Voorschriften geluidwering in het Bouwbesluit 2012

In het Bouwbesluit 2012 is de generieke eis opgenomen dat een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een – volgens NEN 5077 bepaalde – geluidwering heeft van tenminste 20 dB. De basis van deze eis is dat op grond van de Wet milieubeheer de geluidbelasting op de gevel van een geluidgevoelig object – zoals een woning – normaliter niet hoger is dan 55 dB. Indien nu sprake is van een hogere geluidbelasting op de gevel en deze geluidbelasting is via een zogenoemd hogere-waardenbesluit vastgelegd dan geldt niet de generieke eis van 20 dB geluidwering maar moet de geluidwering zodanig zijn dat het resulterende geluidniveau binnen niet hoger is dan 35 dB(A) bij industrielawaai of 33 dB bij weg- of spoorlawaai. Voor bedgebieden gelden vervolgens nog aanvullende (zwaardere) eisen. Zie hiervoor artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012.

Waar moet een kwaliteitsborger rekening mee houden?

Een hogere-waardenbesluit leidt dus tot een zwaardere eis met betrekking tot geluidwering van de gevel. Via artikel 3.3 maakt deze zwaardere eis onderdeel uit van de voorschriften waaraan een bouwwerk moet voldoen. Het is dus de taak van de kwaliteitsborger om toe te zien op de naleving van dit voorschrift.

Volgens de toelichting op artikel 3.3 het Bouwbesluit 2012 wordt een hogere-waardenbesluit vastgelegd in het bestemmingsplan. Een wettelijk plicht hiertoe bestaat echter niet. Wel verplicht artikel 110i van de Wet geluidhinder het bevoegd gezag sinds 1 januari 2008 een hogere-waardenbesluit kenbaar te maken via registratie bij het Kadaster. Het is tevens aan te raden dit ook vooraf na te vragen bij de gemeente. En van gemeenten mag verwacht worden dat ze bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen de waarschuwing meegeven dat rekening gehouden moet worden met een hogere geluidbelasting. De risicobeoordeling die vooraf door de vergunninghouder moet worden aangeleverd biedt hiervoor een goede basis.

Hogere-waardenbesluiten kunnen er alleen zijn bij gebouwen die binnen in de Wgh genoemde zones liggen. Bij wegen zijn dit vaste afstanden (art. 74 Wgh), bij spoorwegen volgen deze uit art. 1.4 Besluit geluidhinder. Bij industrielawaai vind je de zone industrielawaai in het bestemmingsplan op ruimtelijkeplannen.nl). Als een gebouw buiten deze zones ligt kan er geen sprake zijn van een hogere-waardenbesluit. In de omgeving van luchthavens is het zaak om te kijken of de eisen in artikel 3.4 van het Bouwbesluit 2012 wellicht van toepassing zijn.